



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 870	54 028
Sum kostnader		56 870	54 028
Driftsresultat		-56 870	-54 028
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 139 088	801 271
Sum finanskostnader		1 139 088	801 271
Netto finans		-1 139 088	-801 271
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 195 958	-855 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 958	-855 299
Årsresultat	3	-1 195 958	-855 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 958	-855 299
Totalresultat		-1 195 958	-855 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 195 958	-855 299
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 958	-855 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 027 748	26 477 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 437	139 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 437	139 358
Sum omløpsmidler		30 461 185	26 616 642
SUM EIENDELER		30 461 185	26 616 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 280 583	3 084 625
Sum opptjent egenkapital		-4 280 583	-3 084 625
Sum egenkapital	3	1 239 417	2 435 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	5 400 000
Ansvarlig lånekapital	6	6 000 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	23 760 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 030	3 209
Annen kortsiktig gjeld		215 738	418 058
Sum kortsiktig gjeld		421 768	421 267
Sum gjeld		29 221 768	24 181 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 461 185	26 616 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313021

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 870	54 028
Sum kostnader		56 870	54 028
Driftsresultat		-56 870	-54 028
Annen rentekostnad		1 139 088	801 271
Sum finanskostnader		1 139 088	801 271
Netto finans		-1 139 088	-801 271
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 195 958	-855 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 958	-855 299
Årsresultat	3	-1 195 958	-855 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 958	-855 299
Totalresultat		-1 195 958	-855 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 195 958	-855 299
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 958	-855 299



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 027 748	26 477 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 437	139 358
Sum omløpsmidler		30 461 185	26 616 642
SUM EIENDELER		30 461 185	26 616 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 280 583	3 084 625
Sum opptjent egenkapital		-4 280 583	-3 084 625
Sum egenkapital	3	1 239 417	2 435 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	5 400 000
Ansvarlig lånekapital	6	6 000 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	23 760 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	23 760 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 030	3 209
Annen kortsiktig gjeld	215 738	418 058
Sum kortsiktig gjeld	421 768	421 267
Sum gjeld	29 221 768	24 181 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 461 185	26 616 642



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	56 870	54 028
Sum driftskostnader		56 870	54 028
Driftsresultat		-56 870	-54 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 139 088	801 271
Resultat av finansposter		-1 139 088	-801 271
Resultat før skattekostnad	2	-1 195 958	-855 299
Resultat		-1 195 958	-855 299
Årsresultat	3	-1 195 958	-855 299
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 195 958	855 299
Sum overføringer		-1 195 958	-855 299



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringseiendommer	4	30 027 748	26 477 284
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 437	139 358
Sum omløpsmidler		30 461 185	26 616 642
Sum eiendeler		30 461 185	26 616 642



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 280 583	-3 084 625
Sum opptjent egenkapital		-4 280 583	-3 084 625
Sum egenkapital	3	1 239 417	2 435 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	6 000 000	3 360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 030	3 209
Annen kortsiktig gjeld		215 738	418 058
Sum kortsiktig gjeld		421 768	421 267
Sum gjeld		29 221 768	24 181 267
Sum egenkapital og gjeld		30 461 185	26 616 642

Bryne, 07.02.2024

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Inge Andreassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 195 958	-855 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-1 195 959	-855 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 634 803	-5 438 844	1 195 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 634 803	5 438 845	-1 195 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	5 490 000	-10 000	-3 084 625	2 435 375
Pr 01.01.2023	40 000	5 490 000	-10 000	-3 084 625	2 435 375
Årets resultat				-1 195 958	-1 195 958
Pr 31.12.2023	40 000	5 490 000	-10 000	-4 280 583	1 239 417

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	30 027 748

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	6 000 000	3 360 000
Langsiktig konserngjeld	7 800 000	5 400 000
Sum	13 800 000	8 760 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.



ÅRSREGNSKAP 2023

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	56 870	54 028
Sum driftskostnader		56 870	54 028
Driftsresultat		-56 870	-54 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 139 088	801 271
Resultat av finansposter		-1 139 088	-801 271
Resultat før skattekostnad	2	-1 195 958	-855 299
Resultat		-1 195 958	-855 299
Årsresultat	3	-1 195 958	-855 299
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 195 958	855 299
Sum overføringer		-1 195 958	-855 299

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 2



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investerings eiendommer	4	30 027 748	26 477 284
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 437	139 358
Sum omløpsmidler		30 461 185	26 616 642
Sum eiendeler		30 461 185	26 616 642

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 3



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 280 583	-3 084 625
Sum opptjent egenkapital		-4 280 583	-3 084 625
Sum egenkapital	3	1 239 417	2 435 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	6 000 000	3 360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 800 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 030	3 209
Annen kortsiktig gjeld		215 738	418 058
Sum kortsiktig gjeld		421 768	421 267
Sum gjeld		29 221 768	24 181 267
Sum egenkapital og gjeld		30 461 185	26 616 642

Bryne, 07.02.2024

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Inge Andreassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 195 958	-855 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-1 195 959	-855 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 634 803	-5 438 844	1 195 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 634 803	5 438 845	-1 195 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 5



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	5 490 000	-10 000	-3 084 625	2 435 375
Pr 01.01.2023	40 000	5 490 000	-10 000	-3 084 625	2 435 375
Årets resultat				-1 195 958	-1 195 958
Pr 31.12.2023	40 000	5 490 000	-10 000	-4 280 583	1 239 417

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	30 027 748

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	6 000 000	3 360 000
Langsiktig konserngjeld	7 800 000	5 400 000
Sum	13 800 000	8 760 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Inge Andreassen

b2e4b59f-f8a0-456a-b716-e514f5fe349c - 2024-02-07 13:02:41 UTC +02:00
BankID - e54e1114-baf2-47e3-8399-308eb245c94d - NO

Ole Kristian Ingebrethsen

37928092-538c-4bb7-a799-a8c92e6351b7 - 2024-02-07 14:00:24 UTC +02:00
BankID - e9268043-6d54-47a9-80f3-b7409d2279c1 - NO

Tommy Kvia

c851e5bf-c1ad-4973-839c-16ebc6a64630 - 2024-02-07 16:44:26 UTC +02:00
BankID - 77387ac8-7f54-4764-8ae8-a0b620403c95 - NO

Arne J Stangeland

6e0007b0-a067-4349-a724-649bc36dc84d - 2024-02-08 10:19:04 UTC +02:00
BankID - 78a854d3-6eca-47f0-b864-3c486427f5ad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a59f34d0-eb94-4969-9cc2-d5176e57a72e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Tomteutvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 180C4-JUXZJ-TYV68-7TYCE-QJN0A-YS0B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 09:45:22 UTC



Frank Tveita

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 09:45:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 180C4-JUXZJ-TY68-7TYCE-QJN0A-YS0B5