



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 450	50 000
Annen driftsinntekt		3 149 874	5 246 133
Sum inntekter		3 313 324	5 296 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	304 656	132 117
Avskrivning av driftsmidler	2	396 100	396 100
Annen driftskostnad		2 355 918	2 175 217
Sum kostnader		3 056 674	2 703 434
Driftsresultat		256 650	2 592 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		1 678 443	1 680 182
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		1 679 242	1 680 981
Netto finans		-1 679 140	-1 680 981
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 422 490	911 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 422 490	911 718
Årsresultat	4	-1 422 490	911 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 422 490	911 718
Totalresultat		-1 422 490	911 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 417 258	906 487
Avsatt til annen egenkapital			5 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-5 232	
Sum overføringer og disponeringer		-1 422 490	911 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 169 571	14 565 671
Sum varige driftsmidler		14 169 571	14 565 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 379 609	28 379 609
Lån til foretak i samme konsern	5	633 332	1 306 698
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 400	259 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 021 982	1 028 643
Sum finansielle anleggsmidler	6	30 162 322	30 982 949
Sum anleggsmidler		44 331 893	45 548 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	191 250	219 364
Andre kortsiktige fordringer		263 709	261 436
Sum fordringer		454 959	480 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 709	984 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 709	984 298
Sum omløpsmidler		526 668	1 465 098
SUM EIENDELER		44 858 561	47 013 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		5 232
Udekket tap		1 417 258	
Sum opptjent egenkapital		-1 417 258	5 232
Sum egenkapital	4	-1 317 258	105 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 803 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 470	1 043 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 874 470	1 043 000
Sum langsiktig gjeld		45 874 470	1 043 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		45 500 000
Leverandørgjeld		46 979	8 515
Skyldig offentlige avgifter		22 050	17 312
Annen kortsiktig gjeld		232 321	339 660
Sum kortsiktig gjeld		301 349	45 865 487
Sum gjeld		46 175 819	46 908 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 858 561	47 013 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557138

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 450	50 000
Annen driftsinntekt		3 149 874	5 246 133
Sum inntekter		3 313 324	5 296 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	304 656	132 117
Avskrivning av driftsmidler	2	396 100	396 100
Annen driftskostnad		2 355 918	2 175 217
Sum kostnader		3 056 674	2 703 434
Driftsresultat		256 650	2 592 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		1 678 443	1 680 182
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		1 679 242	1 680 981
Netto finans		-1 679 140	-1 680 981
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 422 490	911 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 422 490	911 718
Årsresultat	4	-1 422 490	911 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 422 490	911 718
Totalresultat		-1 422 490	911 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 417 258	906 487
Avsatt til annen egenkapital			5 232
Overført fra annen egenkapital		-5 232	
Sum overføringer og disponeringer		-1 422 490	911 718



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

14 169 571

14 565 671

Sum varige driftsmidler

14 169 571

14 565 671

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

28 379 609

28 379 609

Lån til foretak i samme

konsern

5

633 332

1 306 698

Investeringer i

tilknyttet selskap

9 000

9 000

Investeringer i aksjer og

andeler

118 400

259 000

Andre langsiktige

fordringer

5

1 021 982

1 028 643

Sum finansielle

anleggsmidler

6

30 162 322

30 982 949

Sum anleggsmidler

44 331 893

45 548 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

191 250

219 364

Andre kortsiktige

fordringer

263 709

261 436

Sum fordringer

454 959

480 800

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 709

984 298

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 709

984 298

Sum omløpsmidler

526 668

1 465 098

SUM EIENDELER

44 858 561

47 013 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		5 232
Udekket tap		1 417 258	
Sum opptjent egenkapital		-1 417 258	5 232
Sum egenkapital	4	-1 317 258	105 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	44 803 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 470	1 043 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 874 470	1 043 000
Sum langsiktig gjeld		45 874 470	1 043 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		45 500 000
Leverandørgjeld		46 979	8 515
Skyldig offentlige avgifter		22 050	17 312
Annen kortsiktig gjeld		232 321	339 660
Sum kortsiktig gjeld		301 349	45 865 487
Sum gjeld		46 175 819	46 908 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 858 561	47 013 719



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jacob Aallsgate 9 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		163 450	50 000
Annen driftsinntekt		3 149 874	5 246 133
Sum driftsinntekter		3 313 324	5 296 133
Lønnskostnad	1	304 656	132 117
Avskrivning av driftsmidler	2	396 100	396 100
Annen driftskostnad		2 355 918	2 175 217
Sum driftskostnader		3 056 674	2 703 434
Driftsresultat		256 650	2 592 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	0
Annen rentekostnad		1 678 443	1 680 182
Annen finanskostnad		799	799
Resultat av finansposter		-1 679 140	-1 680 981
Resultat før skattekostnad	3	-1 422 490	911 718
Resultat		-1 422 490	911 718
Årsresultat	4	-1 422 490	911 718
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	906 487
Avsatt til annen egenkapital		0	5 232
Overført til udekket tap		1 417 258	0
Overført fra annen egenkapital		5 232	0
Sum overføringer		-1 422 490	911 718



Balanse			
Jacob Aallsgate 9 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 169 571	14 565 671
Sum varige driftsmidler		14 169 571	14 565 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		28 379 609	28 379 609
Lån til foretak i samme konsern	5	633 332	1 306 698
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Investeringer i aksjer og andeler		118 400	259 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 021 982	1 028 643
Sum finansielle anleggsmidler	6	30 162 322	30 982 949
Sum anleggsmidler		44 331 893	45 548 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	191 250	219 364
Andre kortsiktige fordringer		263 709	261 436
Sum fordringer		454 959	480 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 709	984 298
Sum omløpsmidler		526 668	1 465 098
Sum eiendeler		44 858 561	47 013 719



Balanse			
Jacob Aallsgate 9 Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	5 232
Udekket tap		-1 417 258	0
Sum opptjent egenkapital		-1 417 258	5 232
Sum egenkapital	4	-1 317 258	105 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 803 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 470	1 043 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 874 470	1 043 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	45 500 000
Leverandørgjeld		46 979	8 515
Skyldig offentlige avgifter		22 050	17 312
Annen kortsiktig gjeld		232 321	339 660
Sum kortsiktig gjeld		301 349	45 865 487
Sum gjeld		46 175 819	46 908 487
Sum egenkapital og gjeld		44 858 561	47 013 719

Oslo, 27.06.2023
Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

_____ Andreas Gustav Borch-Nielsen styreleder	_____ Marius Dingstad Fjeldstad styremedlem
---	---

Jacob Aallsgate 9 Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	267 008	115 791
Arbeidsgiveravgift	37 648	16 326
Sum	304 656	132 117

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 849 971	15 849 971
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 849 971	15 849 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 680 400	1 680 400
= Bokført verdi 31.12.22	14 169 571	14 169 571
Årets ordinære avskrivninger	396 100	396 100
Økonomisk levetid	40 år	

Leilighetene i Waldemar Thranes gate (seksj. 15 og 8) er hjemlet i datterselskapet. Selve driften ligger i morselskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 422 490	911 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	722 340	-1 062 173
Skattepliktig inntekt	-700 150	-150 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 680 400	-1 284 300	396 100
Fordringer	-217 843	-201 048	16 795
Gevinst – og tapskonto	1 237 776	1 547 221	309 445
Sum	-660 467	61 873	722 340
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 460 989	-760 839	700 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 121 456	698 966	-1 422 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	5 232	105 232
Årets resultat		-1 422 490	-1 422 490
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 417 258	-1 317 258

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	633 332	1 306 698
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 021 982	1 028 643
Sum langsiktige fordringer	1 655 314	2 335 341

For lånet til datter er ikke avtalt renter og det er inntil videre avdragsfri.
Lånet til Jacob Invest AS betales tilbake så snart likviditeten tillater det. Rentesatsen er NIBOR +180 punkter.

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Tmg 61 Holding AS	14,8%	14,8%	259 000	259 000
Sum			259 000	259 000
DS/FKV/TS				
As Jacob Aallsgate 9	95,5%	100,0%	28 379 609	28 379 609
Digital Mobility Group AS	30,0%	30,0%	9 000	9 000
Sum			28 388 609	28 388 609
Sum verdipapirer			28 647 609	28 647 609

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris.

Selskapet har en fordring mot datterselskapet på kr 633 332. Det er ikke avtalt renter og inntil videre avdragsfri.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	409 093	420 412
Avsetning til tap	217 843	201 048
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	191 250	219 364
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til ikke betalte leieinntekter i Jacob Aallsgate 9.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2022 større kostnader i forbindelse med oppussing og vedlikehold av leilighetene. Dette kommer til å gi større husleieinntekter framover.

Jacob Aallsgate 9 Invest AS har en bokført fordring mot datter AS Jacob Aallsgate 9 på 633 332. Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Jacob Aallsgate 9 Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 803 000	44 803 000
Sum	44 803 000	44 803 000

Pantelån til Handelsbanken er stort kr 44 803 000,-. Restgjeld forfaller desember 2023, men det er planlagt en refinansiering. Eiendommen i datterselskapet er sikkerhet for lånet.



berge lundal

Til generalforsamling i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jacob Aallsgate 9 Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Jacob Aallsgate 9 Invest AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 10.19.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.