



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJEN AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 110 000          | 52 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>110 000</b>   | <b>52 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 814 659          | 718 834          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 38 802           | 23 660           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 125 828          | 76 709           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>979 288</b>   | <b>819 203</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-869 288</b>  | <b>-767 203</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      |                  | 324 281          |
| Annen renteinntekt                                    | 6    | 610 176          | 762 782          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 658 078          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 6    | 1 246 823        | 123 420          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 856 999</b> | <b>1 868 561</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 4    |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 856 999</b> | <b>1 868 561</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>987 711</b>   | <b>1 101 358</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 182 806          | 75 574           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 500          | 715 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 304 405          | 310 784          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 804 905     | 1 025 784   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                           | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2    | 6 040 700         | 3 122 800         |
| Maskiner og anlegg                            | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner               | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>6 040 700</b>  | <b>3 122 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                   | 4    | 13 716 863        | 14 381 709        |
| Investering i annet foretak i samme konsern   | 4    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern               | 3    | 1 398 220         | 1 702 630         |
| Andre langsiktige fordringer                  |      |                   | 2 876 842         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>15 115 083</b> | <b>18 961 181</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>21 155 783</b> | <b>22 083 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 3    | 1 052 657         | 327 346           |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>1 052 657</b>  | <b>327 346</b>    |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         | 6    | 34 821 122        | 32 997 241        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 6    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>34 821 122</b> | <b>32 997 241</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                  |      | 1 796 906         | 3 366 081         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 796 906         | 3 366 081         |
| Sum omløpsmidler                        |      | 37 670 685        | 36 690 668        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>58 826 468</b> | <b>58 774 649</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 110 000        | 110 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 8 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>110 000</b> | <b>110 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 54 792 224        | 54 487 819        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>54 792 224</b> | <b>54 487 819</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 7 | <b>54 902 224</b> | <b>54 597 819</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 3 247 603        | 3 329 705        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 247 603</b> | <b>3 329 705</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>3 247 603</b> | <b>3 329 705</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 4 601          | 1 283          |
| Betalbar skatt              | 5 |                |                |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 45 211         | 41 101         |
| Utbytte                     |   | 500 500        | 715 000        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 126 329        | 89 740         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>676 641</b> | <b>847 124</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 3 924 244         | 4 176 830         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>58 826 468</b> | <b>58 774 649</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJEN AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 110 000          | 52 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>110 000</b>   | <b>52 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | 814 659          | 718 834          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 38 802           | 23 660           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 125 828          | 76 709           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>979 288</b>   | <b>819 203</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-869 288</b>  | <b>-767 203</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             |                  | 324 281          |
| Annen renteinntekt                                    | 6           | 610 176          | 762 782          |
| Annen finansinntekt                                   |             |                  | 658 078          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 6           | 1 246 823        | 123 420          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 856 999</b> | <b>1 868 561</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 4           |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 856 999</b> | <b>1 868 561</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>987 711</b>   | <b>1 101 358</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 182 806          | 75 574           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 500 500          | 715 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 304 405          | 310 784          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |





Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 5           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2           | 6 040 700         | 3 122 800         |
| Maskiner og anlegg               | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende                 |             |                   |                   |
| installasjoner                   | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>6 040 700</b>  | <b>3 122 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap      | 4           | 13 716 863        | 14 381 709        |
| Investering i annet              |             |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 4           |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |             |                   |                   |
| konsern                          | 3           | 1 398 220         | 1 702 630         |
| Andre langsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       |             |                   | 2 876 842         |
| <b>Sum finansielle</b>           |             | <b>15 115 083</b> | <b>18 961 181</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>21 155 783</b> | <b>22 083 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       | 3           | 1 052 657         | 327 346           |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>1 052 657</b>  | <b>327 346</b>    |
| <b>Investeringer</b>             |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer            | 6           | 34 821 122        | 32 997 241        |
| Markedsbaserte obligasjoner      | 6           |                   |                   |
| Andre markedsbaserte             |             |                   |                   |
| finansielle instrumenter         | 6           |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>         |             | <b>34 821 122</b> | <b>32 997 241</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                     |             | 1 796 906         | 3 366 081         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>1 796 906</b>  | <b>3 366 081</b>  |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |          | 37 670 685        | 36 690 668        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>58 826 468</b> | <b>58 774 649</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8        | 110 000           | 110 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 8        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |          | 54 792 224        | 54 487 819        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>54 792 224</b> | <b>54 487 819</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>7</b> | <b>54 902 224</b> | <b>54 597 819</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 3        | 3 247 603         | 3 329 705         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 247 603</b>  | <b>3 329 705</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>3 247 603</b>  | <b>3 329 705</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 4 601             | 1 283             |
| Betalbar skatt                        | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 45 211            | 41 101            |
| Utbytte                               |          | 500 500           | 715 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 126 329           | 89 740            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>676 641</b>    | <b>847 124</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>3 924 244</b>  | <b>4 176 830</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>58 826 468</b> | <b>58 774 649</b> |



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

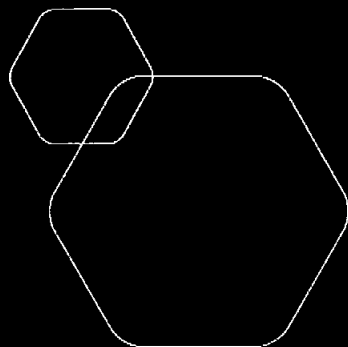
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

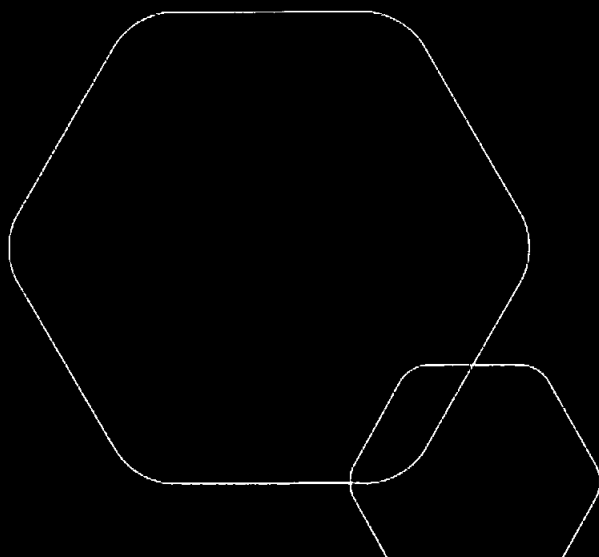
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Højen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 989 037 080



## RESULTATREGNSKAP

HØJEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 110 000          | 52 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>110 000</b>   | <b>52 000</b>    |
| Lønnskostnad  | 1    | 814 659          | 718 834          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 38 802           | 23 660           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 125 828          | 76 709           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>979 288</b>   | <b>819 203</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-869 288</b>  | <b>-767 203</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 0                | 324 281          |
| Annen renteinntekt                                    | 6    | 610 176          | 762 782          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 658 078          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 6    | 1 246 823        | 123 420          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1 856 999</b> | <b>1 868 561</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>987 711</b>   | <b>1 101 358</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 182 806          | 75 574           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                | 715 000          |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 500 500          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 304 405          | 310 784          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>804 905</b>   | <b>1 025 784</b> |

HØJEN AS

SIDE 2



**BALANSE**

HØJEN AS

| EIENDELER                            | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 6 040 700         | 3 122 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 040 700</b>  | <b>3 122 800</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 13 716 863        | 14 381 709        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 1 398 220         | 1 702 630         |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 0                 | 2 876 842         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>15 115 083</b> | <b>18 961 181</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>21 155 783</b> | <b>22 083 981</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 1 052 657         | 327 346           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 052 657</b>  | <b>327 346</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte verdipapirer          | 6    | 34 821 122        | 32 997 241        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>34 821 122</b> | <b>32 997 241</b> |
| Bankinnskudd                         |      | 1 796 906         | 3 366 081         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>37 670 685</b> | <b>36 690 668</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>58 826 468</b> | <b>58 774 649</b> |

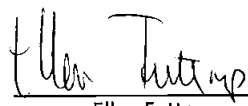
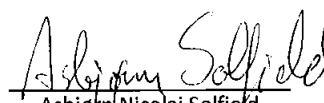
HØJEN AS

SIDE 3

**BALANSE**

## HØJEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8        | 110 000           | 110 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 54 792 224        | 54 487 819        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>54 792 224</b> | <b>54 487 819</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>54 902 224</b> | <b>54 597 819</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 3 247 603         | 3 329 705         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 247 603</b>  | <b>3 329 705</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 4 601             | 1 283             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 45 211            | 41 101            |
| Utbytte                           |          | 500 500           | 715 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 126 329           | 89 740            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>676 641</b>    | <b>847 124</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 924 244</b>  | <b>4 176 830</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>58 826 468</b> | <b>58 774 649</b> |

Tvedestrand, 17.03.2022  
Styret i Højen AS  
Ellen Futtrup  
styreleder  
Asbjørn Nicolai Solfield  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer består av aksje- og rentefond og er vurdert til dagskurs på balansedagen.



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader     | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 713 986        | 628 650        |
| Arbeidsgiveravgift | 100 672        | 81 494         |
| Andre ytelser      | 0              | 8 690          |
| <b>Sum</b>         | <b>814 659</b> | <b>718 834</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 3 146 460           |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 956 702           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>6 103 162</b>    |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 62 462              |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>6 040 700</b>    |
| Årets ordinære avskrivninger       | 38 802              |
| Økonomisk levetid                  | 100 år              |
| Avskrivningsplan                   | Lineær              |

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til konsernselskap med kr. 3 247 603 , langsiktig fordring på konsernselskap på kr. 1 398 220 og kortsiktig fordring på kr. 1 049 249. Det er ikke foretatt renteberegning på konsernmellomværende i 2021.

### Note 4 Aksjer i datterselskap

| Selskap             | Sted        | Eierandel i % |
|---------------------|-------------|---------------|
| Solfjeld AS         | Tvedestrand | 100           |
| Tangenbukta AS      | Tvedestrand | 100           |
| Solfjeld Eiendom AS | Tvedestrand | 100           |



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>              | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt                          | 182 806        | 75 574        |
| Endring i utsatt skattefordel           | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>  | <b>182 806</b> | <b>75 574</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>           | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Ordinært resultat før skatt             | 987 711        | 1 101 358     |
| Permanente forskjeller                  | -1 244 823     | -781 498      |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 38 802         | 23 660        |
| Mottatt konsernbidrag                   | 1 049 249      | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                    | -830 938       | -343 520      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>            | <b>1</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>       | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -48 028        | 4 233         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -182 806       | -75 574       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 230 835        | 71 342        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 7 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 31.12.2020 | 110 000             | 54 487 819               | 54 597 819             |
| Årets resultat             |                     | 804 905                  | 804 905                |
| Tilleggsutbytte            |                     | -500 500                 | -500 500               |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>110 000</b>      | <b>54 792 224</b>        | <b>54 902 224</b>      |



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HØJEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 110        | 1 000,0   | 110 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>110</b> |           | <b>110 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ellen Futtrup               | 80         | 72,7         | 72,7         |
| Ane Futtrup Solfjeld        | 10         | 9,1          | 9,1          |
| Asbjørn Nicolai Solfjeld    | 10         | 9,1          | 9,1          |
| Tale Solfjeld Futtrup       | 10         | 9,1          | 9,1          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>110</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ellen Futtrup               | styreleder | 80        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>80</b> |



Til generalforsamlingen i  
Højen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Højen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 804 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. mars 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| Besøks- og postadresse:   | Teknologiveien 9, 4846 Arendal | Foretaksregisteret:   | 981 497 023 MVA                                  |
| Telefon:  | 37 19 67 00                    | E-mail:   | <a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a> |
| Bankkonto:  | 7314 05 00256                  | Hjemmeside:   | <a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>         |
|  | Medlem av Revisorgruppen       |  | Medlem av UHY International                      |