



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 224	700 128
Sum inntekter		820 224	700 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	354 051	410 737
Sum kostnader		376 871	433 558
Driftsresultat		443 353	266 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 347	4 521
Sum finansinntekter		5 033	73
Sum finanskostnader		159 031	107 351
Netto finans		-149 651	-102 757
Ordinært resultat før skattekostnad		447 700	271 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 700	271 092
Årsresultat		293 702	163 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 702	163 813
Sum overføringer og disponeringer		293 702	163 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
Sum varige driftsmidler		11 205 000	11 205 000
Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 753
Andre fordringer	7	119 976	64 018
Sum fordringer		119 976	68 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 270	315 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 270	315 598
Sum omløpsmidler		494 246	384 370
SUM EIENDELER		11 699 246	11 589 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 087	1 805 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 099 087	1 805 385
Sum egenkapital	8	2 100 287	1 806 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 187 727	6 417 169
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 552 727	9 782 169
Sum langsiktig gjeld		9 552 727	9 782 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 958	9
Annen kortsiktig gjeld		1 274	607
Sum kortsiktig gjeld		46 232	616
Sum gjeld		9 598 959	9 782 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 246	11 589 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409814

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 224	700 128
Sum inntekter		820 224	700 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	354 051	410 737
Sum kostnader		376 871	433 558
Driftsresultat		443 353	266 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 347	4 521
Sum finansinntekter		5 033	73
Sum finanskostnader		159 031	107 351
Netto finans		-149 651	-102 757
Ordinært resultat før skattekostnad		447 700	271 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 700	271 092
Årsresultat		293 702	163 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 702	163 813
Sum overføringer og disponeringer		293 702	163 813



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
Sum varige driftsmidler		11 205 000	11 205 000

Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 753
Andre fordringer	7	119 976	64 018
Sum fordringer		119 976	68 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 270	315 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 270	315 598

Sum omløpsmidler		494 246	384 370
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 699 246	11 589 370
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 099 087	1 805 385
Sum opptjent egenkapital		2 099 087	1 805 385

Sum egenkapital	8	2 100 287	1 806 585
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 187 727	6 417 169



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 552 727	9 782 169
Sum langsiktig gjeld		9 552 727	9 782 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 958	9
Annen kortsiktig gjeld		1 274	607
Sum kortsiktig gjeld		46 232	616
Sum gjeld		9 598 959	9 782 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 246	11 589 370



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Christie Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		420 432	377 184	420 400	420 400
Innkrevde kostnader finans		399 792	322 944	399 800	475 400
Sum inntekter		820 224	700 128	820 200	895 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	21 500	21 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 820	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		42 768	42 422	42 800	43 600
Vedlikehold	4	46 044	138 510	120 000	58 200
Kabel TV		66 898	61 836	63 700	67 200
Forsikringer		41 152	38 070	41 800	45 000
Kommunale avgifter		106 062	87 783	93 300	127 200
Eiendomsskatt		38 926	32 559	33 000	38 900
Andre driftskostnader	5	8 701	6 182	13 500	10 600
Sum kostnader		376 871	433 558	436 100	418 400
Driftsresultat		443 353	266 570	384 100	477 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 347	4 521	0	0
Renteinntekter		5 033	73	0	0
Rentekostnader		159 031	107 351	164 500	274 700
Sum finansielle poster		-149 651	-102 757	-164 500	-274 700
Resultat		293 702	163 813	219 600	202 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		293 702	163 813	0	0



Balanse for Christie Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	11 205 000	11 205 000
Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	4 753
Andre fordringer	7	119 976	64 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		374 267	315 595
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		494 246	384 370
SUM EIENDELER		11 699 246	11 589 370

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



Balanse for Christie Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 099 087	1 805 385
Sum egenkapital	8	2 100 287	1 806 585
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 187 727	6 417 169
Borettsinnskudd	10	3 365 000	3 365 000
Sum langsiktig gjeld		9 552 727	9 782 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 958	9
Påløpte renter		1 274	607
Sum kortsiktig gjeld		46 232	616
Sum gjeld		9 598 959	9 782 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 246	11 589 370

Christie Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torunn Aasen
Styreleder

Pål Henrik Furuhoide Næss
Styremedlem

Nadia Gro Midtdal Mathisen
Styremedlem

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	383 754	472 921
Endring disponible midler		
Årets resultat	293 702	163 813
Avdrag lån	-229 442	-252 980
Årets endring av disponible midler	64 260	-89 167
Disponible midler	448 014	383 754
Omløpsmidler	494 246	384 370
Kortsiktig gjeld	-46 232	-616
Disponible midler	448 014	383 754



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	46 044	138 510
Sum	46 044	138 510

Vedlikehold bygninger omfatter rehabilitering av sikringskap/montering av nye.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6550 Driftsmateriell	119	495
6800 Kontorrekvisita	1 949	0
6860 Kurs og konferanser	1 200	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	237	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 390	1 366
7771 Diverse purregebyr og renter	-226	46
7790 Andre driftskostnader	513	0
Sum	8 701	6 182

Kto. 7790: Porto og kostnader ifbm varslingsbrev.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2005	11 205 000
Bokført verdi 31.12	11 205 000

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr. 1 bnr. 1495, 1496 og 1572 inngår i kostprisen for bygninger.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	119 976	64 018
Sum	119 976	64 018

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 806 585	1 642 772
Årets resultat	293 702	163 813
Egenkapital 31.12.	2 100 287	1 806 585

Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	12131930079	12127281597
Lånenummer:	12131930079	12127281597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	176 322	6 240 847
Avdrag i perioden:	42 288	187 154
Lånesaldo 31.12:	134 034	6 053 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	540 341	2 161 364
	8	503 295	4 026 360

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 3 365 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Christie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christie Borettslag

Styreleder	Torunn Aasen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Nadia Gro Midtdal Mathisen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Pål Henrik Furuhovde Næss (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i
Christie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christie Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Bråutaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor