



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 249	14 999
Sum kostnader		14 249	14 999
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 249</b>	<b>-14 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	101
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-14 231</b>	<b>-14 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 231</b>	<b>-14 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 231</b>	<b>-14 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 231</b>	<b>-14 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-14 231	-14 898
Sum overføringer og disponeringer		-14 231	-14 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	423 825	302 500
Sum varer		423 825	302 500
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 476	33 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 476	33 032
Sum omløpsmidler		481 301	335 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 301</b>	<b>335 532</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 570	-9 570
Udekket tap		29 129	14 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-38 699</b>	<b>-24 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 301</b>	<b>335 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 301</b>	<b>335 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151  
2975 VANG I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 098 999  
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 249	14 999
Sum kostnader		14 249	14 999
<b>Driftsresultat</b>		-14 249	-14 999
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	101
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		18	101
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	-14 231	-14 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 231	-14 898
<b>Årsresultat</b>		-14 231	-14 898
<b>Totalresultat</b>		-14 231	-14 898
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-14 231	-14 898
Sum overføringer og disponeringer		-14 231	-14 898



Organisasjonsnr: 922 098 999  
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	5	423 825	302 500
Sum varer		423 825	302 500
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 476	33 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 476	33 032
Sum omløpsmidler		481 301	335 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 301</b>	<b>335 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 570	-9 570
Udekket tap		29 129	14 898



Sum opptjent egenkapital	6	-38 699	-24 468
Sum egenkapital		321 301	335 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		160 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 301	335 532



Organisasjonsnr: 922 098 999  
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av utvikling av tomteområde. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	120.00	3000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Egil Jægersborg	60.00	50.00%	Ordinære



Ranknøse AS	60.00	50.00%	Ordinære
-------------	-------	--------	----------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klukkargarden Utvikling AS	Noter til årsregnskapet 2020
<b>1</b>	<b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b> <p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.</p> <p><b>Klassifisering av balanseposter</b> Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som</p> <p><b>Varebeholdninger</b> Selskapets varebeholdning består av utvikling av tomteområde.</p> <p><b>Fordringer</b> Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p><b>Skatt</b> Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.</p> <p>Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).</p>
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b> <p>Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret for 2020.</p> <p><b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b> Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p> <p><b>Revisor</b> Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon, og har fravalgt revisjon.</p>



Klukkargarden Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2020			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2020</b>			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				-14 231	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				0	
Overført til fremførbart underskudd				14 231	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt				-3 131	
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel				3 131	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>0</b>	
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt					
Underskudd til fremføring		-24 468	-38 699		
Sum midlertidige forskjeller		-24 468	-38 699		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-5 383</b>	<b>-8 514</b>	<b>3 131</b>	
Ved beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel benyttes 22%. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.					
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
Selskapets aksjekapital, kr 360 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>					
		<i>Eierandel:</i>			
Rankonøse AS v/ Eirik Høyme Rogn		50 %	Styremedlem		
Jan Egil Jægersborg		50 %	Styremedlem		
Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 160 000 pr. 31.12.20. Gjelden er ikke renteberegnet.					
<b>5</b>	<b>Varebeholdning</b>				
Varebeholdningen består av prosjektering av tomter for videresalg.					
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>		<b>360 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-14 898</b>	<b>335 532</b>
Årsresultat				-14 231	-14 231
Avsatt utbytte				0	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>		<b>360 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-29 129</b>	<b>321 301</b>
<b>7</b>	<b>Vurdering av effekten av Covid-19</b>				
Selskapets vurdering av Covid-19 er at det har vært positivt med tanke på utbygging av tomtearealer på bygda, da mange under pandemien har fått øynene opp for livet på bygda. Dersom effekten av de tiltak som nasjonale myndigheter har iverksatt for å redusere langtidsvirkningene av Covid-19 vil lykkes, anser vi at den videre driften og utviklingen av tomteområde vil fortsette og at økonomien er slik at mange vil ha muligheter for å bygge seg hus. Styret er av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.					



# Årsregnskap

**2020**

**Klukkargarden Utvikling AS**



Organisasjonsnummer: 922 098 999