



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 23
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRANDBERG KIM D P
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 327	973 003
Sum inntekter		1 144 327	973 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 327	179 200
Annen driftskostnad		768 838	922 702
Sum kostnader	1	949 165	1 101 902
Driftsresultat		195 162	-128 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 672	655 423
Annen renteinntekt		10 554	206
Annen finansinntekt		19 146	3 163
Sum finansinntekter		905 372	658 792
Annen rentekostnad		870 366	876 186
Sum finanskostnader		870 366	876 186
Netto finans		35 006	-217 394
Ordinært resultat før skattekostnad		230 168	-346 293
Skattekostnad på resultat		50 637	-73 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 531	-272 799
Årsresultat		179 531	-272 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 531	-272 799
Totalresultat		179 531	-272 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 531	
Overført fra annen egenkapital			-272 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		179 531	-272 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 203 219	15 594 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 500	60 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 269 719	15 654 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 657	28 657
Lån til foretak i samme konsern	4	22 702 295	21 591 093
Sum finansielle anleggsmidler		22 730 952	21 619 750
Sum anleggsmidler		38 000 670	37 274 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 861	1 279 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 861	1 279 500
Sum omløpsmidler		1 743 861	1 279 500
SUM EIENDELER		39 744 531	38 554 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 030 000	15 030 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		866 778	960 247
Sum opptjent egenkapital		866 778	960 247
Sum egenkapital	6	15 896 778	15 990 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 158	120 537
Sum avsetninger for forpliktelser		94 158	120 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 213 675	5 487 683
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	17 024 842	15 851 640
Sum annen langsiktig gjeld		22 238 517	21 339 323
Sum langsiktig gjeld		22 332 675	21 459 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 573	43 905
Betalbar skatt		16	
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 155 490	1 060 039
Sum kortsiktig gjeld		1 515 078	1 103 943
Sum gjeld		23 847 753	22 563 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 744 531	38 554 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704304

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 23
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRANDBERG KIM D P
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 999 004 660
KDQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 327	973 003
Sum inntekter		1 144 327	973 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 327	179 200
Annen driftskostnad		768 838	922 702
Sum kostnader	1	949 165	1 101 902
Driftsresultat		195 162	-128 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 672	655 423
Annen renteinntekt		10 554	206
Annen finansinntekt		19 146	3 163
Sum finansinntekter		905 372	658 792
Annen rentekostnad		870 366	876 186
Sum finanskostnader		870 366	876 186
Netto finans		35 006	-217 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		50 637	-73 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 531	-272 799
Årsresultat		179 531	-272 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 531	-272 799
Totalresultat		179 531	-272 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 531	
Overført fra annen egenkapital			-272 799
Sum overføringer og disponeringer		179 531	-272 799



Organisasjonsnr: 999 004 660
KDQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 203 219	15 594 801
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		66 500	60 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 269 719	15 654 801

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	28 657	28 657
Lån til foretak i samme konsern	4	22 702 295	21 591 093
Sum finansielle anleggsmidler		22 730 952	21 619 750

Sum anleggsmidler		38 000 670	37 274 550
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 743 861	1 279 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 861	1 279 500

Sum omløpsmidler		1 743 861	1 279 500
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 744 531	38 554 050
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	15 030 000	15 030 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		866 778	960 247
Sum opptjent egenkapital		866 778	960 247

Sum egenkapital	6	15 896 778	15 990 247
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	94 158	120 537
Sum avsetninger for forpliktelses	94 158	120 537
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 213 675	5 487 683
Øvrig langsiktig gjeld 3, 7	17 024 842	15 851 640
Sum annen langsiktig gjeld	22 238 517	21 339 323
Sum langsiktig gjeld	22 332 675	21 459 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 573	43 905
Betalbar skatt	16	
Kortsiktig konserngjeld	350 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 155 490	1 060 039
Sum kortsiktig gjeld	1 515 078	1 103 943
Sum gjeld	23 847 753	22 563 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 744 531	38 554 050



Organisasjonsnr: 999 004 660
KDQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KDQ Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kdq Eiendom AS som viser et overskudd på kr 179 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juli 2024
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kdq Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 004 660



Resultatregnskap

Kdq Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 144 327	973 003
Sum driftsinntekter		1 144 327	973 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 327	179 200
Annen driftskostnad		768 838	922 702
Sum driftskostnader	1	949 165	1 101 902
Driftsresultat		195 162	-128 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		875 672	655 423
Annen renteinntekt		10 554	206
Annen finansinntekt		19 146	3 163
Annen rentekostnad		870 366	876 186
Resultat av finansposter		35 006	-217 394
Resultat før skattekostnad		230 168	-346 293
Skattekostnad på resultat		50 637	-73 494
Resultat		179 531	-272 799
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		179 531	-272 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 531	0
Overført fra annen egenkapital		0	272 799
Sum overføringer		179 531	-272 799

Kdq Eiendom AS

Side 2



Balanse

Kdq Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 203 219	15 594 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 500	60 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 269 719	15 654 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	28 657	28 657
Lån til foretak i samme konsern	4	22 702 295	21 591 093
Sum finansielle anleggsmidler		22 730 952	21 619 750
Sum anleggsmidler		38 000 670	37 274 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 861	1 279 500
Sum omløpsmidler		1 743 861	1 279 500
Sum eiendeler		39 744 531	38 554 050

Kdq Eiendom AS

Side 3



Balanse

Kdq Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 030 000	15 030 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 778	960 247
Sum opptjent egenkapital		866 778	960 247
Sum egenkapital	6	15 896 778	15 990 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		94 158	120 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 213 675	5 487 683
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	17 024 842	15 851 640
Sum annen langsiktig gjeld		22 238 517	21 339 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 573	43 905
Betalbar skatt		16	0
Konserngjeld		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 155 490	1 060 039
Sum kortsiktig gjeld		1 515 078	1 103 943
Sum gjeld		23 847 753	22 563 803
Sum egenkapital og gjeld		39 744 531	38 554 050

Kdq Eiendom AS

Side 4



Balanse

Kdq Eiendom AS
Oslo, 29.07.2024
Styret i Kdq Eiendom AS

STRANDBERG KIM D P
Daglig leder/styremedlem

STRANDBERG PETER
styreleder



Kdq Eiendom AS

999 004 660

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Langsiktig fordring i utenlandsk valuta føres til transaksjonstidspunktets valutakurs.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig fordring og - gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kdq Eiendom AS

Side 6



Kdq Eiendom AS

999 004 660

NOTER 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader

Kdq Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. I henhold til lov er selskapet ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 913 201	100 000	16 013 201
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 627	27 627
Avgang solgte driftsmidler	-232 382	0	-232 382
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 680 819	127 627	15 808 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12	477 600	61 127	538 727
Bokført verdi 31.12.2023	15 203 219	66 500	15 269 719
Årets avskrivninger	159 200	21 127	180 327
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	159 200	21 127	180 327
Avskrivningssatser	1 %	20 %	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 213 675	-5 487 683
Langsiktig gjeld til andre	-17 024 842	-15 851 640
Sum	-22 238 517	-21 339 323

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 973 899	11 321 881
Sum	10 973 899	11 321 881

Kdq Eiendom AS

Side 7



Kdq Eiendom AS

999 004 660

NOTER 2023

Note 4 Datterselskap

Kdq Eiendom AS eier 100% av aksjene i datterselskap KDQ Real Estate SL, som gir Kdq Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. KDQ Real Estate SL har en aksjekapital på 3000 Euro som består av 3000 aksjer hver pålydende 1 Euro. Datterselskapet har forretningskontor i Malaga, Spania. Årsresultatet for 2023 var et underskudd på kr 264 876.

Balansført negativ egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 1 105 415.

	2023	2022
Fordringer	kr 22 702 295	kr 21 591 093

Våren 2024 er kr 20 941 589 konvertert til aksjekapital i datterselskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i KDQ Eiendom AS pr 31.12.2023 består av

	Antall	Pålydende NOK	Bokført NOK
A-aksjer	100	300	30000
B-aksjer	50000	300	15000000
Sum	50100		15030000

Eierstruktur

	Verv	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Daniel Strandberg	styremedlem daglig leder	A-aksjer 50	0,1	0,1
Peter Strandberg	styreleder	A-aksjer 50	0,1	0,1
Marine Global Group AS		B-aksjer 50000	99,8	99,8
Sum		50100	100	100

A aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B aksjene har ikke utbytterett. For øvrig er aksjene likestilt.

Styreleder sammen med nærstående eier 100% av Marine Global Group AS.

Styreleder er styreleder i Marine Global Group AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 030 000	960 247	15 990 247
Pr 01.01.2023	15 030 000	960 247	15 990 247
Årets resultat		179 531	179 531
Konsernbidrag avgitt		-273 000	-273 000
Kdq Eiendom AS			Side 8



Kdq Eiendom AS

999 004 660

NOTER 2023

Pr 31.12.2023	15 030 000	866 778	15 896 778
----------------------	-------------------	----------------	-------------------

Note 7 Mellomværende med morselskap.

Selskapet er datterselskap til Marine Global Group AS.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Morselskap	13 440 584	12 267 382
Sum	13 440 584	12 267 382



Elektronisk signatur

Signert av

Strandberg, Peter

Norwegian BankID

Strandberg, Kim Daniel Patrick

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 22:07:57

07/31/2024 10:41:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.