



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storskarven 2  
6514 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 132 066	3 279 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 066</b>	<b>3 279 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 065	578 462
Annen driftskostnad	3	179 892	299 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 957</b>	<b>877 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 109</b>	<b>2 402 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	4 588
Annen finansinntekt		394	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793</b>	<b>4 995</b>
Annen rentekostnad		405 114	529 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 114</b>	<b>529 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 321</b>	<b>-524 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 995 788</b>	<b>1 877 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 073	412 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		188 075	431 266
Overføringer annen egenkapital		18 640	33 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,5	16 141 064	16 652 074
Driftsløsøre mv	2	4 300	4 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 145 364</b>	<b>16 656 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 277 916	1 336 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 277 916</b>	<b>1 336 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 423 280</b>	<b>17 993 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 561 182	1 561 182
<b>Sum varer</b>		<b>1 561 182</b>	<b>1 561 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	219 370	278 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 370</b>	<b>278 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 206	621 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 206</b>	<b>621 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 158 758</b>	<b>2 461 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 582 038</b>	<b>20 454 088</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 062 591	2 043 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 591</b>	<b>2 043 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 591</b>	<b>2 143 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	996 219	1 001 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>996 219</b>	<b>1 001 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 889 939	13 909 425
Langsiktig konserngjeld	6	1 393 986	203 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 283 925</b>	<b>14 112 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 280 144</b>	<b>15 114 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 007	12 326
Betalbar skatt	4	391 558	276 858
Skyldig offentlige avgifter		116 802	115 729
Utbytte		1 350 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	241 122	1 759 408
Annen kortsiktig gjeld		29 813	31 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 303</b>	<b>3 195 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 419 447</b>	<b>18 310 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 582 038</b>	<b>20 454 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storskarven 2  
6514 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 980 948 951  
SPORSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 132 066	3 279 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 066</b>	<b>3 279 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 065	578 462
Annen driftskostnad	3	179 892	299 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 957</b>	<b>877 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 109</b>	<b>2 402 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	4 588
Annen finansinntekt		394	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793</b>	<b>4 995</b>
Annen rentekostnad		405 114	529 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 114</b>	<b>529 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 321</b>	<b>-524 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 073	412 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		188 075	431 266
Overføringer annen egenkapital		18 640	33 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>



Organisasjonsnr: 980 948 951  
SPORSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2,5	16 141 064	16 652 074
Driftsløsøre mv	2	4 300	4 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 145 364</b>	<b>16 656 374</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 277 916	1 336 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 277 916</b>	<b>1 336 691</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 423 280</b>	<b>17 993 065</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 561 182	1 561 182
<b>Sum varer</b>		<b>1 561 182</b>	<b>1 561 182</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	1	219 370	278 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 370</b>	<b>278 569</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 206	621 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 206</b>	<b>621 272</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 158 758</b>	<b>2 461 024</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 582 038</b>	<b>20 454 088</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 062 591	2 043 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 591</b>	<b>2 043 951</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 591</b>	<b>2 143 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	996 219	1 001 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>996 219</b>	<b>1 001 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 889 939	13 909 425
Langsiktig konserngjeld	6	1 393 986	203 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 283 925</b>	<b>14 112 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 280 144</b>	<b>15 114 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 007	12 326
Betalbar skatt	4	391 558	276 858
Skyldig offentlige avgifter		116 802	115 729
Utbytte		1 350 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	241 122	1 759 408
Annen kortsiktig gjeld		29 813	31 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 303</b>	<b>3 195 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 419 447</b>	<b>18 310 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 582 038</b>	<b>20 454 088</b>



Organisasjonsnr: 980 948 951  
SPORSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021**  
**for**  
**Sporsheim Eiendom AS**



Sporsheim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 132 066	3 279 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 132 066</b>	<b>3 279 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	553 065	578 462
Annen driftskostnad	3	179 892	299 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 957</b>	<b>877 523</b>
<b>Sum driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>2 399 109</b>	<b>2 402 066</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 399	4 588
Annen finansinntekt		394	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793</b>	<b>4 995</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		405 114	529 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 114</b>	<b>529 559</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(403 321)</b>	<b>(524 564)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 995 788</b>	<b>1 877 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 073	412 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 350 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		188 075	431 266
Overføringer annen egenkapital		18 640	33 374
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 556 715</b>	<b>1 464 640</b>



Sporsheim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,5	16 141 064	16 652 074
Driftsløsøre mv	2	4 300	4 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 145 364</b>	<b>16 656 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 277 916	1 336 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 277 916</b>	<b>1 336 691</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 423 280</b>	<b>17 993 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 561 182	1 561 182
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	219 370	278 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 370</b>	<b>278 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 206	621 272
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 158 758</b>	<b>2 461 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 582 038</b>	<b>20 454 088</b>



Sporsheim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 062 591	2 043 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 591</b>	<b>2 043 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 162 591</b>	<b>2 143 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	996 219	1 001 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>996 219</b>	<b>1 001 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 889 939	13 909 425
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 393 986	203 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 283 925</b>	<b>14 112 533</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 280 144</b>	<b>15 114 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 007	12 326
Betalbar skatt	4	391 558	276 858
Skyldig offentlige avgifter		116 802	115 729
Utbytte		1 350 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	241 122	1 759 408
Annen kortsiktig gjeld		29 813	31 532
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 139 303</b>	<b>3 195 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 419 447</b>	<b>18 310 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 582 038</b>	<b>20 454 088</b>

Kristiansund, 17. august 2022

Øyvind Sporsheim  
Styrets leder/daglig leder



Sporsheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Sporshiem Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 235 382	354 317	22 589 699
+ Tilgang	42 055	0	42 055
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 277 437</b>	<b>354 317</b>	<b>22 631 754</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 583 309	350 017	5 933 326
+ Ordinære avskrivninger	553 065	0	553 065
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 136 373</b>	<b>350 017</b>	<b>6 486 391</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 141 063</b>	<b>4 300</b>	<b>16 145 363</b>

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	444 605
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>444 605</b>
+ endring i utsatt skatt	-5 532
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>439 073</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	444 605
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-53 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>391 558</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 288 117	4 253 224
+ Gevinst- og tapskonto	240 152	300 190
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 528 269</b>	<b>4 553 414</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 528 269	4 553 414
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>996 219</b>	<b>1 001 751</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Noter for Sporshiem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980948951



Sporsheim Eiendom AS

## Noter 2021

**Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021**

Pantelån 8 198 739

**Gjeld som er sikret ved pant:**

Pantelån 12 889 939

Sum 12 889 939

Det er stilt garanti i form av kausjonsansvar kr 1 500 000 for gjeld i Sporsheim Holding AS

**Balansført verdi av pantsatte eiendeler:**

Bygninger, tomter 16 141 064

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

**Fordringer og gjeld:**

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Lån til selskap i samme konsern	1 277 916	1 336 691
Langsiktig gjeld	1 393 986	203 108
Kortsiktig gjeld	241 122	1 759 408

**Transaksjoner med nærstående selskap:**

Selskapets driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter mot nærstående selskap.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Sporsheim Holding AS	100%	Øyvind Sporsheim, styrets leder / daglig leder

Selskapet er heleid datterselskap av Sporsheim Holding AS med adresse Storskarven 2, 6514 Kristiansund. Konsernregnskap utleveres fra selskapets forretningskontor.

### Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 043 951	2 143 951

Noter for Sporsheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980948951



Sporsheim Eiendom AS

## Noter 2021

Tilført fra årsresultat		18 640	18 640
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 062 591</b>	<b>2 162 591</b>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sporsheim Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporsheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4QNX-3K4XC-6T5DT-LXN5P-IZKUQ-QQ4Y8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-29 05:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4QNX-3K4XC-6T5DF-UXN5P-IZKUQ-QQ4Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>