



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 852 491	5 874 877
Annen driftsinntekt		103 200	104 300
Sum inntekter		5 955 691	5 979 177
Kostnader			
Varekostnad		802 547	554 701
Lønnskostnad	2	3 039 395	3 148 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 100	76 900
Annen driftskostnad	2	2 105 146	2 544 177
Sum kostnader		6 010 188	6 324 717
Driftsresultat		-54 497	-345 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 908	444 493
Sum finansinntekter		674 908	444 493
Annen rentekostnad		456 707	280 120
Sum finanskostnader		456 707	280 120
Netto finans		218 201	164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		163 704	-181 167
Skattekostnad på resultat	4	46 725	-29 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 979	-151 390
Årsresultat		116 979	-151 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 979	-151 390
Totalresultat		116 979	-151 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 979	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-151 390
Sum overføringer og disponeringer		116 979	-151 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 156	63 881
Sum immaterielle eiendeler		17 156	63 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	181 546	244 646
Sum varige driftsmidler		181 546	244 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		233 702	343 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 726	19 112
Andre kortsiktige fordringer		703 499	722 550
Sum fordringer		714 225	741 661
Investeringer			
Klientmidler	5	1 660 965	1 173 304
Sum investeringer		1 660 965	1 173 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 701	2 099 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 701	2 099 221
Sum omløpsmidler		4 377 891	4 014 186
SUM EIENDELER		4 611 593	4 357 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 851 114	2 734 135
Sum opptjent egenkapital		2 851 114	2 734 135
Sum egenkapital		2 951 114	2 834 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 380	489 194
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		239 980	88 132
Annen kortsiktig gjeld		994 119	946 252
Sum kortsiktig gjeld		1 660 479	1 523 578
Sum gjeld		1 660 479	1 523 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 611 593	4 357 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321862

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 852 491	5 874 877
Annen driftsinntekt		103 200	104 300
Sum inntekter		5 955 691	5 979 177
Kostnader			
Varekostnad		802 547	554 701
Lønnskostnad	2	3 039 395	3 148 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 100	76 900
Annen driftskostnad	2	2 105 146	2 544 177
Sum kostnader		6 010 188	6 324 717
Driftsresultat		-54 497	-345 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 908	444 493
Sum finansinntekter		674 908	444 493
Annen rentekostnad		456 707	280 120
Sum finanskostnader		456 707	280 120
Netto finans		218 201	164 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	46 725	-29 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 979	-151 390
Årsresultat		116 979	-151 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 979	-151 390
Totalresultat		116 979	-151 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 979	
Overført fra annen egenkapital			-151 390
Sum overføringer og disponeringer		116 979	-151 390



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 156	63 881
Sum immaterielle eiendeler		17 156	63 881
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	181 546	244 646
Sum varige driftsmidler		181 546	244 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		233 702	343 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 726	19 112
Andre kortsiktige fordringer			
		703 499	722 550
Sum fordringer		714 225	741 661
Investeringer			
Klientmidler			
	5	1 660 965	1 173 304
Sum investeringer		1 660 965	1 173 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 002 701	2 099 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 701	2 099 221
Sum omløpsmidler		4 377 891	4 014 186
SUM EIENDELER		4 611 593	4 357 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 851 114	2 734 135
Sum opptjent egenkapital	2 851 114	2 734 135
Sum egenkapital	2 951 114	2 834 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	426 380	489 194
Betalbar skatt	4	
Skattetrekk og andre trekk	239 980	88 132
Annen kortsiktig gjeld	994 119	946 252
Sum kortsiktig gjeld	1 660 479	1 523 578
Sum gjeld	1 660 479	1 523 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 611 593	4 357 712



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Advokat Sigurd A Refvik
Eiendom AS

Org.nr.:879 319 382



Resultat			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 852 491	5 874 877
Annen driftsinntekt		103 200	104 300
Sum driftsinntekter		<u>5 955 691</u>	<u>5 979 177</u>
Varekostnad		802 547	554 701
Lønnskostnad	2	3 039 395	3 148 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 100	76 900
Annen driftskostnad	2	2 105 146	2 544 177
Sum driftskostnader		<u>6 010 188</u>	<u>6 324 717</u>
Driftsresultat		<u>-54 497</u>	<u>-345 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 908	444 493
Annen rentekostnad		456 707	280 120
Resultat av finansposter		<u>218 201</u>	<u>164 373</u>
Resultat før skattekostnad		163 704	-181 167
Skattekostnad på resultat	4	46 725	-29 777
Resultat		<u>116 979</u>	<u>-151 390</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>116 979</u>	<u>-151 390</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 979	0
Overført fra annen egenkapital		0	151 390
Sum overføringer		<u>116 979</u>	<u>-151 390</u>



Balanse			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 156	63 881
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 156</u>	<u>63 881</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	181 546	244 646
Sum varige driftsmidler		<u>181 546</u>	<u>244 646</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>233 702</u>	<u>343 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 726	19 112
Andre kortsiktige fordringer		703 499	722 550
Sum fordringer		<u>714 225</u>	<u>741 661</u>
Klientmidler			
Klientmidler	5	1 660 965	1 173 304
Sum bundne klientmidler		<u>1 660 965</u>	<u>1 173 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 701	2 099 221
Sum omløpsmidler		<u>4 377 891</u>	<u>4 014 186</u>
Sum eiendeler		<u>4 611 593</u>	<u>4 357 712</u>
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 851 114	2 734 135
Sum opptjent egenkapital		<u>2 851 114</u>	<u>2 734 135</u>
Sum egenkapital		<u>2 951 114</u>	<u>2 834 135</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 380	489 194
Skattetrekk og andre trekk		239 980	88 132
Annen kortsiktig gjeld		994 119	946 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 660 479</u>	<u>1 523 578</u>
Sum gjeld		<u>1 660 479</u>	<u>1 523 578</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 611 593</u>	<u>4 357 712</u>
Sigurd A Refvik Styreleder			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			Side 4



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 2 Antall årverk

Selskapet har engasjert 3,0 årsverk i 2024.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 943 133	1 943 133
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 943 133	1 943 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 761 586	1 761 586
= Bokført verdi 31.12.24	181 546	181 546
Årets ordinære avskrivninger	63 100	63 100
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 725	-29 777
Skattekostnad ordinært resultat	46 725	-29 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 704	-181 167
Permanente forskjeller	13 679	45 818
Endring i midlertidige forskjeller	-19 283	-28 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 100	0
Skattepliktig inntekt	0	-164 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-73 768	-93 052	-19 283
Fordringer	-33 000	-33 000	0
Sum	-106 768	-126 052	-19 283
Aksjer og andre verdipapirer	35 000	0	-35 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 215	-164 315	-158 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 984	-290 367	-212 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 156	-63 881	-46 724

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 5 Klientmidler

Klientmidler	kr.	19.872.206
Klientansvar	kr.	18.211.241
Differanse	kr.	1.660.965

Avviket skyldes at debitering av klientansvar meglerhonorarer skjer ved budaksept, mens oppgjør først skjer i etterkant.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS
Revisjonsrapport nr. 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 116.979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

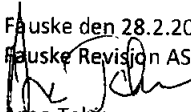
Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	47758203		
Besøksadresse		E-post:	Den norske revisorforening
Storgata 56, Fauske		arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 28.2.2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen
statsautorisert revisor