



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 601 498	60 195 290
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		27 601 498	60 202 290
Kostnader			
Varekostnad		16 990 443	31 118 834
Lønnskostnad	1	10 667 450	11 601 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	558 771	458 611
Annen driftskostnad		4 701 129	10 722 348
Sum kostnader		32 917 794	53 901 718
Driftsresultat		-5 316 296	6 300 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 927	24 643
Annen finansinntekt		753 984	11 205
Sum finansinntekter		782 910	35 848
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		150 000	
Annen rentekostnad		212 702	218 797
Annen finanskostnad		66 289	9 346
Sum finanskostnader		428 990	228 142
Netto finans		353 920	-192 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 962 376	6 108 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 562 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 962 376	4 545 608
Årsresultat		-4 962 376	4 545 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 962 376	4 545 608
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-4 962 376	1 545 608
Sum overføringer og disponeringer		-4 962 376	4 545 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	914 687	914 687
Sum immaterielle eiendeler		914 687	914 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 668 000	4 273 700
Maskiner og anlegg	2,5	121 600	249 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	650 700	617 000
Sum varige driftsmidler		5 440 300	5 140 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 470 000	1 680 400
Obligasjoner og andre fordringer		288 493	172 148
Sum finansielle anleggsmidler		1 758 493	1 852 548
Sum anleggsmidler		8 113 480	7 907 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	3 574 441	2 690 222
Sum varer		3 574 441	2 690 222
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 569 191	5 773 385
Andre fordringer		1 328 774	1 586 296
Konsernfordringer	5,8	650 083	1 545 811
Sum fordringer		5 548 048	8 905 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 398 757	10 634 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 757	10 634 098
Sum omløpsmidler		11 521 246	22 229 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 634 726	30 137 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		894 334	894 334
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	11	5 787 814	10 750 190
Sum opptjent egenkapital		7 787 814	12 750 190
Sum egenkapital		8 682 148	13 644 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 223 870	3 043 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 870	3 043 878
Sum langsiktig gjeld		2 223 870	3 043 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 970	
Leverandørgjeld		4 516 588	3 228 935
Betalbar skatt	3		1 727 036
Skyldig offentlige avgifter		426 165	1 086 854
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 486 984	4 406 320
Sum kortsiktig gjeld		8 728 708	13 449 145
Sum gjeld		10 952 578	16 493 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 634 726	30 137 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733033

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BJØRN SEEM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 601 498	60 195 290
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter		27 601 498	60 202 290
Kostnader			
Varekostnad		16 990 443	31 118 834
Lønnskostnad	1	10 667 450	11 601 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	558 771	458 611
Annen driftskostnad		4 701 129	10 722 348
Sum kostnader		32 917 794	53 901 718
Driftsresultat		-5 316 296	6 300 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 927	24 643
Annen finansinntekt		753 984	11 205
Sum finansinntekter		782 910	35 848
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
		150 000	
Annen rentekostnad		212 702	218 797
Annen finanskostnad		66 289	9 346
Sum finanskostnader		428 990	228 142
Netto finans		353 920	-192 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 962 376	6 108 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 962 376	4 545 608
Årsresultat		-4 962 376	4 545 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 962 376	4 545 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-4 962 376	1 545 608
Sum overføringer og disponeringer		-4 962 376	4 545 608





Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	914 687	914 687
Sum immaterielle eiendeler		914 687	914 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 668 000	4 273 700
Maskiner og anlegg	2,5	121 600	249 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	650 700	617 000
Sum varige driftsmidler		5 440 300	5 140 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 470 000	1 680 400
Obligasjoner og andre fordringer		288 493	172 148
Sum finansielle anleggsmidler		1 758 493	1 852 548
Sum anleggsmidler		8 113 480	7 907 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	3 574 441	2 690 222
Sum varer		3 574 441	2 690 222
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 569 191	5 773 385
Andre fordringer		1 328 774	1 586 296
Konsernfordringer	5,8	650 083	1 545 811
Sum fordringer		5 548 048	8 905 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 398 757	10 634 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 757	10 634 098
Sum omløpsmidler		11 521 246	22 229 812
SUM EIENDELER		19 634 726	30 137 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		894 334	894 334
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	11	5 787 814	10 750 190
Sum opptjent egenkapital		7 787 814	12 750 190
Sum egenkapital		8 682 148	13 644 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 223 870	3 043 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 870	3 043 878
Sum langsiktig gjeld		2 223 870	3 043 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	298 970	
Leverandørgjeld		4 516 588	3 228 935
Betalbar skatt	3		1 727 036
Skyldig offentlige avgifter		426 165	1 086 854
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 486 984	4 406 320
Sum kortsiktig gjeld		8 728 708	13 449 145
Sum gjeld		10 952 578	16 493 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 634 726	30 137 547



Organisasjonsnr: 916 340 796
COMFORT BJØRN SEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongstad

REVISJON • RÅDGIVNING

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til Generalforsamlingen i Comfort Bjørn Seem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Bjørn Seem AS som viser et underskudd på kr 4 962 376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

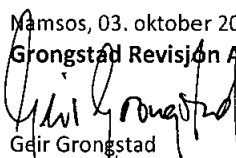
Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 03. oktober 2023

Grongstad Revisjon AS


Geir Grongstad

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Comfort Bjørn Seem AS**

Organisasjonsnr. 916340796

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD040-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73

Utarbeidet av:
BDO AS
Godkjent regnskapsselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Comfort Bjørn Seem AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 601 498	60 195 290
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		27 601 498	60 202 290
Driftskostnader			
Varekostnad		16 990 443	31 118 834
Lønnskostnad	1	10 667 450	11 601 925
Avskrivning på varige driftsmidler	2	558 771	458 611
Annen driftskostnad		4 701 129	10 722 348
Sum driftskostnader		32 917 794	53 901 718
DRIFTSRESULTAT		(5 316 296)	6 300 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		28 927	24 643
Annen finansinntekt		753 984	11 205
Sum finansinntekter		782 910	35 848
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		150 000	0
Annen rentekostnad		212 702	218 797
Annen finanskostnad		66 289	9 346
Sum finanskostnader		428 990	228 142
NETTO FINANSPOSTER		353 920	(192 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 962 376)	6 108 278
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 562 670
ORDINÆRT RESULTAT		(4 962 376)	4 545 608
ÅRSRESULTAT		(4 962 376)	4 545 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(4 962 376)	1 545 608
SUM OVERFØRINGER		(4 962 376)	4 545 608

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04O-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	914 687	914 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 668 000	4 273 700
Maskiner og anlegg	2,5	121 600	249 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	650 700	617 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 470 000	1 680 400
Obligasjoner og andre fordringer		288 493	172 148
Sum anleggsmidler		8 113 480	7 907 735
Omløpsmidler			
Varer	5,7	3 574 441	2 690 222
Kundefordringer	5	3 569 191	5 773 385
Fordringer på konsernselskap	5,8	650 083	1 545 811
Andre fordringer		1 328 774	1 586 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 398 757	10 634 098
Sum omløpsmidler		11 521 246	22 229 812
SUM EIENDELER		19 634 726	30 137 547

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkursfond		(5 666)	(5 666)
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 894 334	2 894 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 787 814	10 750 190
Sum opptjent egenkapital		5 787 814	10 750 190
Sum egenkapital		8 682 148	13 644 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 223 870	3 043 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 870	3 043 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 970	0
Leverandørgjeld		4 516 588	3 228 935
Betalbar skatt	3	0	1 727 036
Skyldig offentlige avgifter		426 165	1 086 854
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 486 984	4 406 320
Sum kortsiktig gjeld		8 728 708	13 449 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 634 726	30 137 547

Grong,

Arnstein Seem
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket har etablert en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Utgiftsført kostnad er lik årets betaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 14 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 549 049	10 481 036
Arbeidsgiveravgift	528 329	562 976
Pensjonskostnader	185 670	167 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	404 402	390 846
Totalt	10 667 450	11 601 925

Selskapet har opprettet lovpålagt pensjonsordning for sine ansatte. Dette er en innskuddsbasert ordning, og årets innbetaling er lik årets kostnad.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verkøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 627 093	1 205 314	1 569 826	7 402 232
+ Tilgang	575 218	0	316 153	891 371
- Avgang	0	0	52 048	52 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 202 311	1 205 314	1 833 931	8 241 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	353 393	955 514	952 826	2 261 732
+ Ordinære avskrivninger	180 918	128 200	249 653	558 771
- Tilbakeført avskrivning	0	0	19 248	19 248
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	534 311	1 083 714	1 183 231	2 801 255
Balansført verdi pr 31/12	4 668 000	121 600	650 700	5 440 300
Prosentats for ord. avskr.	4-10	10-33	10-33	

Pennco Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-4 962 376
Permanente og andre forskjeller	-324 495
Endring i midlertidige forskjeller	-2 005 504
Inntekt	-7 292 374

	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 727 036
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-164 366
Samlede ordinære skattekostnader	0	1 562 670

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-300 692	-7 670
+ Varebeholdning	-375 000	-300 000
+ Utestående fordringer	-1 476 474	-3 850 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 292 374	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 444 540	4 157 670
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 286 870	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 157 670	-4 157 670
Balanseført utsatt skattefordel	914 687	914 687

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04O-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2022

Note 4 - Andre forhold

Årets resultat er langt under budsjettet, og styrets forventning før året begynte. Styret var klar over at 2022 kunne bli et utfordrende år, men det var store forhåpninger om å lande et par større kontrakter i løpet av våren. Etter innføring av "lakseskatt" opplevde vi at blå næring utsatte sine prosjekter, og hadde også store forventninger til et større prosjekt innenfor annen type næring som så langt ikke har latt seg realisere. Det har også i 2023 vært en treg start på året, og det vurderes nå fortløpende om nye prosjekter er realiserbare eller om de løpende kostnadene må reduseres. Styret anser begge deler som realistisk, og vurderer fortløpende tiltak.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2022 er det kr 2 223 870 i langsiktig, pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner mot kr 3 043 878 per 31.12.2021. Den bokførte verdien av eiendeler stiller som sikkerhet for denne gjelda, samt kassekreditt og garantistillelser er:

	2022	2021
Driftsmidler	5 440 300	5 140 500
Varebeholdning	3 574 441	2 690 222
Kundefordringer	3 569 191	5 773 385
Andre fordringer	1 328 774	1 586 296
Sum	13 912 706	15 190 403

Totalt garantiansvar 31.12.2022 er kr 2 422 416

Limit på kassekreditt utgjorde pr 31.12.2022 kr 2 500 000,- og pr 31.12.21 kr 2 500 000,-. Trekk på kassekreditten var kr 298 970 per 31.12.2022 mot 0,- i fjor.

Det er ikke annen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr.0,-.

Note 6 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Aksjer i andre selskap består av følgende til bokførte verdier:

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Badhuset AS	780	1 000	1 110 000	1 110 000	31,20 %
Q Teknisk AS	200	1 000	200 000	200 000	33,33 %
Byggvarehuset Grong AS	150	1 000	150 000	0	15,0 %
Andre lokale aksjeposter			160 000	160 000	

Noter for Comfort Bjørn Seem AS

Organisasjonsnr. 916340796

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-5P40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2022

Note 7 - Varebeholdning

Varer innkjøpt for videresalg, kr 3 574 441 er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer i arbeid er prosjekter i arbeid, og er vurdert til direkte påløpte kostnader inklusiv fortjeneste på utført arbeid. Dersom sum fakturert på prosjekter i arbeid er vurdert å være høyere enn anslått ferdigstillelsesgrad på prosjektene behandles dette som forskudd fra kunder.

Per 31.12.2022 er kr 1 550 000 behandlet som forskudd fra kunder, mot kr 1 764 671 per 31.12.2021.

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	650 083	1 545 811
Sum fordringer	650 083	1 545 811
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

I 2022 er det kostnadsført kr 640 000 for kjøp av tjenester fra morselskapet Seem Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 361 465 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 473 121.

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD040-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



Comfort Bjørn Seem AS

Noter 2022

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 30 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 900.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:
Seem Eiendom AS 30 aksjer

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	12 750 190	13 644 524
Anvendt til årsresultat		-4 962 376	-4 962 376
Pr 31.12.	900 000	7 787 814	8 682 148

Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-SP40G-UC083E-USVAF-YFV73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Seem

Styreleder

På vegne av: Comfort Bjørn Seem AS

Serienummer: 9578-5995-4-181248

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-03 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BY36-TD04C-SP40G-U083E-USVAF-YFV73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>