



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 482 602	12 936 760
Sum inntekter		13 482 602	12 936 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 642 900	3 627 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 368 782	1 019 507
Sum kostnader		5 011 682	4 646 607
Driftsresultat		8 470 920	8 290 153
Annen rentekostnad		7 784 825	7 111 967
Sum finanskostnader		7 784 825	7 111 967
Netto finans		-7 784 825	-7 111 967
Resultat før skattekostnad		686 096	1 178 186
Skattekostnad på resultat	3	408 190	516 941
Årsresultat	4	277 906	661 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 906	661 245
Totalresultat		277 906	661 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	277 906	661 245
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		277 906	661 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 773 296	146 416 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		142 773 296	146 416 196
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		142 773 296	146 416 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	59 630	160 003
Andre kortsiktige fordringer	5	443 618	463 227
Sum fordringer		503 248	623 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912 436	422 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 436	422 402
Sum omløpsmidler		2 415 685	1 045 632
SUM EIENDELER		145 188 981	147 461 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 250 320	15 972 414
Sum opptjent egenkapital		16 250 320	15 972 414
Sum egenkapital		21 750 320	21 472 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 299 539	5 384 756
Sum avsetninger for forpliktelser		5 299 539	5 384 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 000 000	118 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 000	118 500 000
Sum langsiktig gjeld		121 299 539	123 884 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 554	611 469
Betalbar skatt	3	493 407	563 623
Annen kortsiktig gjeld		962 161	929 566
Sum kortsiktig gjeld		2 139 122	2 104 658
Sum gjeld		123 438 661	125 989 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 188 981	147 461 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447380

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 482 602	12 936 760
Sum inntekter		13 482 602	12 936 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 642 900	3 627 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		1 368 782	1 019 507
Sum kostnader		5 011 682	4 646 607
Driftsresultat		8 470 920	8 290 153
Annen rentekostnad		7 784 825	7 111 967
Sum finanskostnader		7 784 825	7 111 967
Netto finans		-7 784 825	-7 111 967
Resultat før skattekostnad		686 096	1 178 186
Skattekostnad på resultat 3		408 190	516 941
Årsresultat	4	277 906	661 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 906	661 245
Totalresultat		277 906	661 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 4			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 4			
Ordinært utbytte 4, 4, 4			
Konsernbidrag 4			
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		277 906	661 245
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		277 906	661 245



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 773 296	146 416 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		142 773 296	146 416 196
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		142 773 296	146 416 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	59 630	160 003
Andre kortsiktige fordringer	5	443 618	463 227
Sum fordringer		503 248	623 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 912 436	422 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 436	422 402
Sum omløpsmidler		2 415 685	1 045 632
SUM EIENDELER		145 188 981	147 461 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 250 320	15 972 414
Sum opptjent egenkapital		16 250 320	15 972 414
Sum egenkapital		21 750 320	21 472 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 299 539	5 384 756
Sum avsetninger for forpliktelser		5 299 539	5 384 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 000 000	118 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 000	118 500 000
Sum langsiktig gjeld		121 299 539	123 884 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 554	611 469
Betalbar skatt	3	493 407	563 623
Annen kortsiktig gjeld		962 161	929 566
Sum kortsiktig gjeld		2 139 122	2 104 658
Sum gjeld		123 438 661	125 989 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 188 981	147 461 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: MBYJV-FT06U-HE8XH-BTM2V-ENEX4-SVMEQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Drammen Logistikkinvest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 29. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MBYJV-FT06U-HE8XH-BTM2V-ENEX4-SVMEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBYJV-F706U-HE8XH-B1MZY-ENEX4-SVMEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Drammen Logistikkinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: J2MRX-39BIC-WZINIA-0415A-14HH9-R5YL1



Resultatregnskap			
Drammen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 482 602	12 936 760
Sum driftsinntekter		13 482 602	12 936 760
Avskrivning av driftsmidler	2	3 642 900	3 627 100
Annen driftskostnad		1 368 782	1 019 507
Sum driftskostnader		5 011 682	4 646 607
Driftsresultat		8 470 920	8 290 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 784 825	7 111 967
Resultat av finansposter		-7 784 825	-7 111 967
Resultat før skattekostnad		686 096	1 178 186
Skattekostnad på resultat	3	408 190	516 941
Resultat		277 906	661 245
Årsresultat	4	277 906	661 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	277 906	661 245
Sum overføringer		277 906	661 245

Penneo Dokumentnøkkel: J2MRX-39BIC-WZANIA-0415A-14HH9-R5YLI



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 773 296	146 416 196
Sum varige driftsmidler		142 773 296	146 416 196
Sum anleggsmidler		142 773 296	146 416 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	59 630	160 003
Andre kortsiktige fordringer	5	443 618	463 227
Sum fordringer		503 248	623 230
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912 436	422 402
Sum omløpsmidler		2 415 685	1 045 632
Sum eiendeler		145 188 981	147 461 828

Penneo Dokumentnøkkel: J2MRX-39BIC-WZINIA-0415A-14HH9-R5YL1



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 250 320	15 972 414
Sum opptjent egenkapital		16 250 320	15 972 414
Sum egenkapital		21 750 320	21 472 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 299 539	5 384 756
Sum avsetning for forpliktelser		5 299 539	5 384 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 000 000	118 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 000	118 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 554	611 469
Betalbar skatt	3	493 407	563 623
Annen kortsiktig gjeld		962 161	929 566
Sum kortsiktig gjeld		2 139 122	2 104 658
Sum gjeld		123 438 661	125 989 414
Sum egenkapital og gjeld		145 188 981	147 461 828
Drammen, 29. april 2025 Styret i Drammen Logistikkinvest AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	_____ Jon Einar Melbye styremedlem	
Drammen Logistikkinvest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: J2MRX-39BIC-WZANIA-0415A-14HH9-R5YL1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	142 266 158	34 000 000	2 658 449	11 193 195	190 117 802
Anskaffelseskost 31.12	142 266 158	34 000 000	2 658 449	11 193 195	190 117 802

Akk. avskrivninger 01.01	34 604 855	0	1 639 393	7 457 359	43 701 607
Årets avskrivninger	2 442 100	0	265 800	935 000	3 642 900
Bokført verdi pr. 31.12	105 219 203	34 000 000	753 256	2 800 836	142 773 295

Økonomisk levetid	10-50 år	IA	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	IA	Lineær	Lineær

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 407	563 623
Endring i utsatt skatt	-85 217	-46 682
Skattekostnad ordinært resultat	408 190	516 941

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 096	1 178 186
Permanente forskjeller	2 214	4 447
Endring i midlertidige forskjeller	1 554 448	1 379 291
Skattepliktig inntekt	2 242 758	2 561 924

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 407	563 623
Sum betalbar skatt i balansen	493 407	563 623

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	686 096	1 178 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	150 941	259 201
Skatteeffekt av permanente forskjeller	487	978
Sum	151 428	260 179
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86 753 781	88 308 229	1 554 448
Sum	86 753 781	88 308 229	1 554 448

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-62 664 966	-63 832 066	-1 167 100
Grunnlag for utsatt skatt	24 088 815	24 476 163	387 348

Utsatt skatt (22 %)	5 299 539	5 384 756	85 216
----------------------------	------------------	------------------	---------------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	4 500 000	15 972 414	21 472 414
Årets resultat			277 906	277 906
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	4 500 000	16 250 320	21 750 320

Note 5 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 116 000 000.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammen Logistikkinvest AS pr. 31.12 er som følger:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Høgehaug Eiendom AS	4 000	40 %	40 %
AG Holding AS	3 000	30 %	30 %
Bjerknes Eiendom AS	3 000	30 %	30 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser for gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	116 000 000	118 500 000
Sum	116 000 000	118 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon

Eiendom	142 773 296	146 416 196
Sum	142 773 296	146 416 196



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Jul Andrew

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-29 12:07:14 UTC



Melbye, Jon Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-30 07:30:23 UTC



Helling, Svein Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718943

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-30 11:05:30 UTC



Penneo Dokumentnr: J2MRX-39BIC-WZNVIA-0415A-14HH9-R5YL1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.