



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMIDT NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 116  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		654 250	248 488
Annen driftsinntekt		2 753 736	1 507 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 407 986</b>	<b>1 756 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 912	60 876
Lønnskostnad	1	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	970 919	766 895
Annen driftskostnad	3	1 425 629	1 131 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 488 690</b>	<b>1 959 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 296</b>	<b>-203 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 336	64 658
Annen finansinntekt		4 079	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 415</b>	<b>64 693</b>
Annen rentekostnad		0	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 415</b>	<b>64 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 712</b>	<b>-138 463</b>
Skattekostnad	4, 5	232 229	-30 436
<b>Årsresultat</b>		<b>824 483</b>	<b>-108 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	0
Annen egenkapital	6	494 483	-108 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 483</b>	<b>-108 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	524 204	252 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 204</b>	<b>252 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 636 664	10 360 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 664</b>	<b>10 360 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 160 868</b>	<b>10 613 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		895 556	844 624
Andre kortsiktige fordringer		36 828	33 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 384</b>	<b>878 481</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 054	1 792 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 753 054</b>	<b>1 792 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 685 438</b>	<b>2 671 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 846 306</b>	<b>13 284 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 182 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 282 050</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 500 362	12 812 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 500 362</b>	<b>12 812 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 782 412</b>	<b>12 912 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 889	201 076
Betalbar skatt	4, 5	354 981	58 121
Skyldige offentlige avgifter		159 024	112 833
Utbytte		330 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 894</b>	<b>372 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 894</b>	<b>372 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 846 306</b>	<b>13 284 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMIDT NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 116  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 924 580 461  
REMIDT NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		654 250	248 488
Annen driftsinntekt		2 753 736	1 507 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 407 986</b>	<b>1 756 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 912	60 876
Lønnskostnad	1	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler		970 919	766 895
Annen driftskostnad	3	1 425 629	1 131 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 488 690</b>	<b>1 959 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 296</b>	<b>-203 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 336	64 658
Annen finansinntekt		4 079	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 415</b>	<b>64 693</b>
Annen rentekostnad		0	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 415</b>	<b>64 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 712</b>	<b>-138 463</b>
Skattekostnad	4, 5	232 229	-30 436
<b>Årsresultat</b>		<b>824 483</b>	<b>-108 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	0
Annen egenkapital	6	494 483	-108 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 483</b>	<b>-108 027</b>



Organisasjonsnr: 924 580 461  
REMIDT NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	524 204	252 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 204</b>	<b>252 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 636 664	10 360 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 664</b>	<b>10 360 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 160 868</b>	<b>10 613 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		895 556	844 624
Andre kortsiktige fordringer		36 828	33 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 384</b>	<b>878 481</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 054	1 792 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 753 054</b>	<b>1 792 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 685 438</b>	<b>2 671 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 846 306</b>	<b>13 284 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 182 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 282 050</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 500 362	12 812 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 500 362</b>	<b>12 812 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 782 412</b>	<b>12 912 097</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 889	201 076
Betalbar skatt	4, 5	354 981	58 121
Skyldige offentlige avgifter		159 024	112 833
Utbytte		330 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 894</b>	<b>372 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 894</b>	<b>372 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 846 306</b>	<b>13 284 127</b>



Organisasjonsnr: 924 580 461  
REMIDT NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Remidt Næringseiendom AS endret i 2024 navn fra Grønørveien 27 AS. Videre ble det i 2024 gjennomført en fusjon med søsterselskapet Furumoen 1 AS. Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene for 2023 gjelder i sin helhet godtgjørelse til styre.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ReMidt Næringseiendom AS**

924580461

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		654 250	248 488
Annen driftsinntekt		2 753 736	1 507 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 407 986</b>	<b>1 756 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		57 912	60 876
Lønnskostnad	1	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	970 919	766 895
Annen driftskostnad	3	1 425 629	1 131 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 488 690</b>	<b>1 959 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 296</b>	<b>-203 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		133 336	64 658
Annen finansinntekt		4 079	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 415</b>	<b>64 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 415</b>	<b>64 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 712</b>	<b>-138 463</b>
Skattekostnad	4, 5	232 229	-30 436
<b>Årsresultat</b>		<b>824 483</b>	<b>-108 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	0
Annen egenkapital	6	494 483	-108 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>824 483</b>	<b>-108 027</b>



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	524 204	252 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 204</b>	<b>252 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 636 664	10 360 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 664</b>	<b>10 360 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 160 868</b>	<b>10 613 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		895 556	844 624
Andre kortsiktige fordringer		36 828	33 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 384</b>	<b>878 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 054	1 792 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 753 054</b>	<b>1 792 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 685 438</b>	<b>2 671 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 846 306</b>	<b>13 284 127</b>



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 182 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 282 050</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 500 362	12 812 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 500 362</b>	<b>12 812 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 782 412</b>	<b>12 912 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 889	201 076
Betalbar skatt	4, 5	354 981	58 121
Skyldige offentlige avgifter		159 024	112 833
Utbytte		330 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 894</b>	<b>372 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 894</b>	<b>372 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 846 306</b>	<b>13 284 127</b>

Orkanger, 26.03.2025

Trygve Berdal  
styrets leder

Hilde Kristin Ødegaard Harstad  
styremedlem



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Remidt Næringseiendom AS endret i 2024 navn fra Grønørveien 27 AS. Videre ble det i 2024 gjennomført en fusjon med søsterselskapet Furumoen 1 AS. Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene for 2023 gjelder i sin helhet godtgjørelse til styre.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 599 994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 599 994</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 992 411
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 963 330
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 636 664</b>
Årets av- og nedskrivninger	970 919
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet ble i 2024 fusjonert med Furumoen 1 AS. Anleggsmidler fra Furumoen 1 AS er registrert med kontinuitet.

I balanseført verdi pr 31.12.2024 inngår tomter med tilsammen kr 4 209 783, som ikke avskrives.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 929	21 200
Andre tjenester	12 600	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 529</b>	<b>21 200</b>



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	354 981	58 121
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122 752	-88 557
<b>Skattekostnad</b>	<b>232 229</b>	<b>-30 436</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 056 712	-138 463
Permanente forskjeller	-1 126	117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	557 965	402 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 613 550</b>	<b>264 185</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	354 981	58 121
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 981</b>	<b>58 121</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 824 783	-2 382 747	557 965
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 824 783</b>	<b>-2 382 747</b>	<b>557 965</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 824 783</b>	<b>-2 382 747</b>	<b>557 965</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-401 452</b>	<b>-524 204</b>	<b>122 752</b>

Fusjonen med Furumoen 1 AS i 2024, er gjennomført med kontinuitet. Dette medfører at midlertidige forskjeller pr 01.01.24 er registrert med sum forskjeller fra de fusjonerte selskapene, med tilhørende sum utsatt skattefordel som er videreført i det fusjonerte selskapet.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	12 812 097	12 912 097
Årsresultat	0	0	824 483	824 483
Avsatt utbytte	0	0	-330 000	-330 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	2 182 050	0	2 182 050
Andre endringer	0	0	1 193 782	1 193 782
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 182 050</b>	<b>14 500 362</b>	<b>16 782 412</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer og Overkurs, består av Annen egenkapital fra det innfusjonerte selskapet, Furumoen 1 AS. Ut fra dagens situasjon, ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift. Regnskapet avlegges derfor etter prinsipp om fortsatt drift.



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ReMidt Næring AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ReMidt Næringseiendom AS  
924 580 461

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 056 712	-138 463
- Periodens betalte skatt		169 709	89 642
+ Ordinære avskrivninger		970 919	766 895
+/- Endring i kundefordringer		229 175	-492 033
+/- Endring i leverandørgjeld		-131 845	-24 121
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-54 394	146 072
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 900 858</b>	<b>168 709</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		125 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-125 000</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv		1 775 858	168 709
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		1 977 196	1 623 934
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>3 753 054</b>	<b>1 792 643</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		3 739 354	1 792 643
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		13 700	0
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>3 753 054</b>	<b>1 792 643</b>



Til generalforsamlingen i Remidt Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remidt Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 824 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIG+ICAT



Tiller, 28.03.2025  
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIG+ICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ROSSET, ARNT HELGE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.03.2025 08:06:56

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.