



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 10 000 000 | 12 000 000 |
| Sum inntekter | | 10 000 000 | 12 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 10 136 992 | 21 908 653 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 291 533 | 717 170 |
| Sum kostnader | | 10 428 525 | 22 625 821 |
| Driftsresultat | | -428 525 | -10 625 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 4 716 | 6 095 |
| Sum finansinntekter | | 4 716 | 6 095 |
| Annen rentekostnad | | 280 | |
| Sum finanskostnader | | 280 | |
| Netto finans | | 4 436 | 6 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -424 089 | -10 619 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -93 238 | -2 336 335 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -330 851 | -8 283 391 |
| Årsresultat | | -330 851 | -8 283 391 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -330 851 | -8 283 392 |
| Totalresultat | | -330 851 | -8 283 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -330 851 | -8 283 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -330 851 | -8 283 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 115 105 503 | 122 840 690 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 103 620 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 27 341 357 | 313 334 |
| Sum fordringer | | 27 341 357 | 416 954 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3, 4 | 2 633 552 | 20 757 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 633 552 | 20 757 242 |
| Sum omløpsmidler | | 145 080 412 | 144 014 886 |
| SUM EIENDELER | | 146 080 412 | 145 014 886 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 930 000 | 930 000 |
| Overkurs | | 107 672 267 | 139 112 267 |
| Annen innskutt egenkapital | | 140 430 | 471 281 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 742 697 | 140 513 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 108 742 697 | 140 513 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 10 331 318 | 4 484 556 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 331 318 | 4 484 556 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 331 318 | 4 484 556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 397 | 16 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 27 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 006 397 | 16 781 |
| Sum gjeld | | 37 337 715 | 4 501 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 080 412 | 145 014 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533126

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse 1
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 10 000 000 | 12 000 000 |
| Sum inntekter | | 10 000 000 | 12 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 10 136 992 | 21 908 653 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 291 533 | 717 170 |
| Sum kostnader | | 10 428 525 | 22 625 821 |
| Driftsresultat | | -428 525 | -10 625 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 4 716 | 6 095 |
| Sum finansinntekter | | 4 716 | 6 095 |
| Annen rentekostnad | | 280 | |
| Sum finanskostnader | | 280 | |
| Netto finans | | 4 436 | 6 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -93 238 | -2 336 335 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -330 851 | -8 283 391 |
| Årsresultat | | -330 851 | -8 283 391 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -330 851 | -8 283 392 |
| Totalresultat | | -330 851 | -8 283 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -330 851 | -8 283 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -330 851 | -8 283 392 |



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-------------|-------------|
| Sum varer | 2 | 115 105 503 | 122 840 690 |
|-----------|---|-------------|-------------|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 103 620 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 27 341 357 | 313 334 |
| Sum fordringer | | 27 341 357 | 416 954 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3, 4 | 2 633 552 | 20 757 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 633 552 | 20 757 242 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 145 080 412 | 144 014 886 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 146 080 412 | 145 014 886 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5 | 930 000 | 930 000 |
| Overkurs | | 107 672 267 | 139 112 267 |
| Annen innskutt egenkapital | | 140 430 | 471 281 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 742 697 | 140 513 550 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 108 742 697 | 140 513 550 |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|------------|-----------|
| Utsatt skatt | 7 | 10 331 318 | 4 484 556 |
|--------------|---|------------|-----------|



| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 10 331 318 | 4 484 556 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 10 331 318 | 4 484 556 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 397 | 16 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 006 397 | 16 781 |
| Sum gjeld | 37 337 715 | 4 501 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 146 080 412 | 145 014 887 |



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Rygir Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rygir Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rygir Tomteutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Birkeland, Arne | BANKID_MOBILE | 2021-06-23 07:35 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Rygir Tomteutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 10.000.000 | 12.000.000 |
| Sum driftsinntekter | | 10.000.000 | 12.000.000 |
| Varekostnad | 2 | 10.136.992 | 21.908.653 |
| Annen driftskostnad | 8 | 291.533 | 717.170 |
| Sum driftskostnader | | 10.428.525 | 22.625.821 |
| Driftsresultat | | -428.525 | -10.625.821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 4.716 | 6.095 |
| Annen rentekostnad | | 280 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4.436 | 6.095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -424.089 | -10.619.726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -93.238 | -2.336.335 |
| Ordinært resultat | | -330.851 | -8.283.391 |
| Årsresultat | | -330.851 | -8.283.391 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 330.851 | 8.283.392 |
| Sum overføringer | 6 | -330.851 | -8.283.392 |

Rygir Tomteutvikling AS



Balanse
Rygir Tomteutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Sum anleggsmidler | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 115.105.503 | 122.840.690 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 103.620 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | <u>27.341.357</u> | <u>313.334</u> |
| Sum fordringer | | 27.341.357 | 416.954 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3, 4 | 2.633.552 | 20.757.242 |
| Sum omløpsmidler | | 145.080.412 | 144.014.886 |
| Sum eiendeler | | 146.080.412 | 145.014.886 |

Rygir Tomteutvikling AS



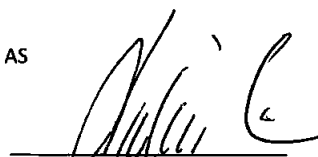
Balanse

Rygir Tomteutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 930.000 | 930.000 |
| Overkurs | | 107.672.267 | 139.112.267 |
| Annen innskutt egenkapital | | 140.430 | 471.281 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108.742.697 | 140.513.550 |
| Sum egenkapital | 6 | 108.742.697 | 140.513.550 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 10.331.318 | 4.484.556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6.397 | 16.781 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 27.000.000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27.006.397 | 16.781 |
| Sum gjeld | | 37.337.715 | 4.501.337 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 146.080.412 | 145.014.887 |

Stavanger, 22.06.2021
Styret i Rygir Tomteutvikling AS


Nils Mikal Hegrestad
Styreleder


Vigleik Sirnes
Styremedlem

Rygir Tomteutvikling AS



Rygir Tomteutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning/tomteområder og arbeid under utførelse

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

INTERN



Rygir Tomteutvikling AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 2 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Kostpris | 122.856.353 | 130.454.547 |
| Nedskrevet | 7.750.849 | 7.613.857 |
| Bokført verdi | 115.105.503 | 122.840.690 |

I 2020 er det solgt tomteområder for totalt 10 000 000 kr. Bokført verdi av tomteområdet ved salg var 10 000 000 kr.

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| Andre kortsiktige fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------------|----------|
| Sparebank 1 SR-Bank ASA | 27.000.000 | 0 |
| SUM | 27.000.000 | 0 |

| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Sparebank 1 SR-Bank ASA | 2.633.552 | 20.757.242 |
| SUM | 2.633.552 | 20.757.242 |

| Annen kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|----------|
| Sparebank1 SR-Bank ASA | 27.000.000 | 0 |
| SUM | 27.000.000 | 0 |

| Annen renteinntekt | 2020 | 2019 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Sparebank 1 SR-Bank ASA | 4.716 | 6.095 |
| SUM | 4.716 | 6.095 |

| Forretningsførsel | 2020 | 2019 |
|------------------------|---------------|----------------|
| Sparebank1 SR-Bank ASA | 75.000 | 300.000 |
| SUM | 75.000 | 300.000 |

Note 4 Bundne midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------|------|
| Herav bundne bankinnskudd | 0 | 0 |

INTERN



Rygir Tomteutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 930 000 består av 3 000 aksjer à kr. 310. Rygir Industrier AS eier samtlige aksjer. Rygir Industrier AS eies av ultimat morselskap Sparebank 1 SR-Bank ASA.

Rygir Tomteutvikling AS inngår i Sparebank 1 SR-Bank ASA sitt konsernregnskap som kan hentes på selskapets forretningsadresse.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 930.000 | 139.112.267 | 471.281 | 140.513.549 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -52.500.000 | 0 | -52.500.000 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 21.060.000 | 0 | 21.060.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -330.851 | -330.851 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 930.000 | 107.672.267 | 140.430 | 108.742.697 |

Note 7 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat | -424.089 | -10.619.727 |
| Endring midlertidige forskjeller | -26.547.280 | 10.128.056 |
| Permanente forskjeller | 280 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 27.000.000 | 0 |
| Skattemessig resultat | 28.911 | -491.670 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 491.670 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | -28.911 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ornløpsmidler | 47.434.371 | 20.887.092 |
| Netto midlertidige forskjeller | 47.434.371 | 20.887.092 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -473.832 | -502.743 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 46.960.539 | 20.384.348 |
| Utsatt skatt i balansen | 10.331.318 | 4.484.556 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | 5.846.762 | -2.336.335 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | -5.940.000 | 0 |
| Endring skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -93.238 | -2.336.335 |



Rygir Tomteutvikling AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 29.688 | 17.188 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning inkl. Teknisk utarbeidelse av likningspapir | 17.375 | 9.375 |
| Annem blåtand | 1.563 | 1.625 |
| Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva | 48.625 | 28.188 |

Note 9 Investering i tilknyttet selskap

| | Forretnings-kontor | Eier- / Stemmeandel | Egenkapital 31.12.20 | Resultat 2020 | Bokført verdi |
|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Mjølveltmarks B16 AS | Bergen | 20 % | 18.419.075 | 2.266.452 | 1.000.000 |

INTERN