



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 472 104	4 451 428
Sum inntekter		4 472 104	4 451 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		616 853	674 118
Sum kostnader		958 763	1 016 028
Driftsresultat		3 513 341	3 435 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 772	38 067
Sum finansinntekter		22 772	38 067
Annen rentekostnad		484 874	630 464
Sum finanskostnader		484 874	630 464
Netto finans		-462 102	-592 397
Ordinært resultat før skattekostnad		3 051 239	2 843 003
Skattekostnad på ordinært resultat		671 272	625 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 379 967	2 217 516
Årsresultat		2 379 967	2 217 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 390 644	33 732 554
Sum varige driftsmidler		33 390 644	33 732 554
Sum anleggsmidler		33 390 644	33 732 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452 647	442 088
Sum fordringer		452 647	442 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096 603	5 913 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 096 603	5 913 859
Sum omløpsmidler		5 549 250	6 355 947
SUM EIENDELER		38 939 894	40 088 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 583 174	4 203 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 583 174	4 203 207
Sum egenkapital		6 681 388	7 301 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 369 836	3 271 346
Sum avsetninger for forpliktelser		3 369 836	3 271 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 750 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 750 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 119 836	28 771 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 243	113 712
Betalbar skatt		572 777	514 540
Skyldige offentlige avgifter		163 569	
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		333 082	387 482
Sum kortsiktig gjeld		4 138 671	4 015 734
Sum gjeld		32 258 507	32 787 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 939 895	40 088 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838559

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 472 104	4 451 428
Sum inntekter		4 472 104	4 451 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		616 853	674 118
Sum kostnader		958 763	1 016 028
Driftsresultat		3 513 341	3 435 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 772	38 067
Sum finansinntekter		22 772	38 067
Annen rentekostnad		484 874	630 464
Sum finanskostnader		484 874	630 464
Netto finans		-462 102	-592 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		671 272	625 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 379 967	2 217 516
Årsresultat		2 379 967	2 217 516



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

33 390 644 33 732 554
33 390 644 33 732 554

Sum anleggsmidler 33 390 644 33 732 554

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

452 647 442 088
452 647 442 088

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 096 603 5 913 859
5 096 603 5 913 859

Sum omløpsmidler 5 549 250 6 355 947

SUM EIENDELER 38 939 894 40 088 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
2 998 214 2 998 214
3 098 214 3 098 214

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 583 174 4 203 207
3 583 174 4 203 207

Sum egenkapital 6 681 388 7 301 421

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

3 369 836 3 271 346
3 369 836 3 271 346



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 750 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 750 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld	28 119 836	28 771 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 243	113 712
Betalbar skatt	572 777	514 540
Skyldige offentlige avgifter	163 569	
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	333 082	387 482
Sum kortsiktig gjeld	4 138 671	4 015 734
Sum gjeld	32 258 507	32 787 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 939 895	40 088 501



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sunde Property Trondheim AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>4.472.104</u>	<u>4.451.428</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	341.910	341.910
Annen driftskostnad		<u>616.853</u>	<u>674.118</u>
Sum driftskostnader		<u>958.763</u>	<u>1.016.028</u>
Driftsresultat		<u>3.513.341</u>	<u>3.435.400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter og annen finansinntekt		22.772	38.067
Renter og annen finanskostnad		<u>484.874</u>	<u>630.464</u>
Netto finansposter		<u>462.103</u>	<u>592.397</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>3.051.238</u>	<u>2.843.003</u>
Skattekostnad	5	671.272	625.487
Årets resultat		<u>2.379.966</u>	<u>2.217.516</u>
Avsatt utbytte		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2	<u>33.390.644</u>	<u>33.732.554</u>
Sum anleggsmidler		<u>33.390.644</u>	<u>33.732.554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	452.647	442.088
Bankinnskudd og kontanter		<u>5.096.603</u>	<u>5.913.859</u>
Sum omløpsmidler		<u>5.549.250</u>	<u>6.355.947</u>
Sum eiendeler		<u>38.939.894</u>	<u>40.088.501</u>

**Sunde Property Trondheim AS**

Balanse pr. 31. desember	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	7	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		2.998.214	2.998.214
Sum innskutt egenkapital		<u>3.098.214</u>	<u>3.098.214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3.583.174	4.203.207
Sum egenkapital	6	<u>6.681.387</u>	<u>7.301.421</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3.369.836	3.271.346
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24.750.000	25.500.000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69.243	113.712
Skyldige offentlige avgifter		163.569	
Betalbar skatt	5	572.777	514.540
Avsatt utbytte		3.000.000	3.000.000
Annen kortsiktig gjeld		333.082	387.482
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.138.671</u>	<u>4.015.734</u>
Sum gjeld		<u>32.258.507</u>	<u>32.787.080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38.939.894</u>	<u>40.088.501</u>

31. desember 2021

26. april 2022

Bertil Sunde
styreformann



Sunde Property Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Det er kostnadsført kr 15.000,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.21	38.433.863
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.21	<hr/> 38.433.863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5.043.219
<hr/> Balanseført verdi pr. 31.12.21	<hr/> 33.390.644
Årets avskrivninger	341.910
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær



Sunde Property Trondheim AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	116.269	113.415

Note 4 Gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsatte eiendeler	33.390.644	33.732.554

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	572.782	514.545
Endring i utsatt skatt	98.490	110.942
Sum skattekostnad	671.272	625.487

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3.051.238	2.843.003
Permanente forskjeller	0	122
Endring i midlertidige forskjeller	-447.682	-504.284
Årets skattegrunnlag	2.603.556	2.338.841

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	572.782	514.545
----------------------------------	---------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	15.317.438	14.869.756
Sum	15.317.438	14.869.756
22 % utsatt skatt	3.369.836	3.271.346



Sunde Property Trondheim AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100.000	2.998.214	4.203.207	7.301.421
Årets resultat			2.379.966	2.379.966
Avgitt utbytte			-3.000.000	-3.000.000
Egenkapital pr 31.12 2021	100.000	2.998.214	3.583.173	6.681.387

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sunde Property Trondheim AS pr 31.12.2021 består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Samtlige aksjer eies av Sunde Property AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde Property AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Property Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Property Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. april 2022
BDO AS


John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor