



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 425 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 29  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klem Michael  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 413	20 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 413</b>	<b>20 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 413</b>	<b>-20 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 062	46 092
Annen finansinntekt		23 843	72 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 911 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 906</b>	<b>2 029 593</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		512 826	
Annen rentekostnad		40 508	12 962
Annen finanskostnad		503 306	601 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 640</b>	<b>614 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-880 734</b>	<b>1 415 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 147</b>	<b>1 394 717</b>
Skattekostnad på resultat		18 835	3 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 391 131
Overført fra annen egenkapital		-970 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 682 798	6 620 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 682 798</b>	<b>6 620 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 682 798</b>	<b>6 620 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	720 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	<b>720 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		317 163	
<b>Sum investeringer</b>		<b>317 163</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 174 654	7 508 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 174 654</b>	<b>7 508 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 041 817</b>	<b>8 229 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 724 615</b>	<b>14 849 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 418 566	11 389 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 418 566</b>	<b>11 389 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 688 566</b>	<b>11 659 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 017 214	3 186 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 017 214</b>	<b>3 186 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 017 214</b>	<b>3 186 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 835	3 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 835</b>	<b>3 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 049</b>	<b>3 190 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 724 615</b>	<b>14 849 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 425 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 29  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klem Michael  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 425 162  
MAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 413	20 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 413</b>	<b>20 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 413</b>	<b>-20 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 062	46 092
Annen finansinntekt		23 843	72 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 911 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 906</b>	<b>2 029 593</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		512 826	
Annen rentekostnad		40 508	12 962
Annen finanskostnad		503 306	601 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 640</b>	<b>614 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-880 734</b>	<b>1 415 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 147</b>	<b>1 394 717</b>
Skattekostnad på resultat		18 835	3 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 391 131
Overført fra annen egenkapital		-970 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-970 982</b>	<b>1 391 131</b>



Organisasjonsnr: 913 425 162  
MAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6 682 798	6 620 392
Sum finansielle anleggsmidler	6 682 798	6 620 392
Sum anleggsmidler	6 682 798	6 620 392

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	550 000	720 995
Sum fordringer	550 000	720 995

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	317 163	
Sum investeringer	317 163	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 174 654	7 508 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 174 654	7 508 454
Sum omløpsmidler	7 041 817	8 229 449
SUM EIENDELER	13 724 615	14 849 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital	270 000	270 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 418 566	11 389 548
Sum opptjent egenkapital	10 418 566	11 389 548



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 688 566</b>	<b>11 659 548</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 3 017 214	3 186 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 017 214</b>	<b>3 186 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 017 214</b>	<b>3 186 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalt skatt	18 835	3 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 835</b>	<b>3 586</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 036 049</b>	<b>3 190 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 724 615</b>	<b>14 849 840</b>



Organisasjonsnr: 913 425 162  
MAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mal Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 425 162**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mal Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	71 413	20 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>71 413</u>	<u>20 323</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-71 413</u>	<u>-20 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 062	46 092
Annen finansinntekt		23 843	72 130
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 911 371
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		512 826	0
Annen rentekostnad		40 508	12 962
Annen finanskostnad		503 306	601 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-880 734</u>	<u>1 415 039</u>
Resultat før skattekostnad		-952 147	1 394 717
Skattekostnad på resultat		18 835	3 586
<b>Resultat</b>		<u>-970 982</u>	<u>1 391 131</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-970 982</u>	<u>1 391 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 391 131
Overført fra annen egenkapital		970 982	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-970 982</u>	<u>1 391 131</u>
<b>Mal Invest AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mal Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 682 798	6 620 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 682 798</b>	<b>6 620 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 682 798</b>	<b>6 620 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	720 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	<b>720 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		317 163	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>317 163</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 174 654	7 508 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 041 817</b>	<b>8 229 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 724 615</b>	<b>14 849 840</b>
<b>Mal Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mal Invest AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 418 566	11 389 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 418 566</b>	<b>11 389 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 688 566</b>	<b>11 659 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 017 214	3 186 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 017 214</b>	<b>3 186 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 835	3 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 835</b>	<b>3 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 049</b>	<b>3 190 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 724 615</b>	<b>14 849 840</b>
Oslo, 30.05.2023			
<hr/> Klem Michael Daglig leder/styrets leder			
<b>Mal Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Mal Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i andre selskaper

Aksjer og andeler verdsettes til kostpris. Nedskrivning regnskapsmessig ved varig verdifall.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Gjeld til selskapets aksjonær

Gjeld til eier er per.31.12.2022 på kr.3 017 214,-. Godskrevne renter i 2022 er kr.40 508,-.