



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 840	
Leie inntekter		2 430 249	1 883 644
Sum inntekter		2 796 089	1 883 644
Kostnader			
Varekostnad		69 468	
Lønnskostnad		3 311	
Avskrivning av driftsmidler	2	858 083	827 290
Annen driftskostnad	3	1 973 167	1 807 500
Sum kostnader		2 904 029	2 634 790
Driftsresultat		-107 940	-751 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen finanskostnad		755 035	352 488
Sum finanskostnader		755 035	352 488
Netto finans		-754 846	-352 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 787	-1 103 635
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 787	-1 103 635
Årsresultat		-862 787	-1 103 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 787	-1 103 635
Totalresultat		-862 787	-1 103 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-862 787	-1 103 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-862 787	-1 103 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 962 127	12 549 844
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 088	277 950
Sum varige driftsmidler	2	12 180 215	12 827 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 180 215	12 827 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	826 086	803 560
Andre kortsiktige fordringer	7	15 514	1 090 072
Sum fordringer		841 600	1 893 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		250	
Markedsbaserte aksjer		10 000	
Sum investeringer		10 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 233	1 530 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 233	1 530 147
Sum omløpsmidler		1 019 083	3 423 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 199 298	16 251 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 313 223	4 952 523
Sum opptjent egenkapital		-7 313 223	-4 952 523
Sum egenkapital	5	-513 223	1 847 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 044 821	11 386 302
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 597 262	2 021 624
Sum annen langsiktig gjeld		12 642 083	13 407 926
Sum langsiktig gjeld		12 642 083	13 407 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	120 702	827 124
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 358	124
Annen kortsiktig gjeld		838 378	168 923
Sum kortsiktig gjeld		1 070 438	996 171
Sum gjeld		13 712 521	14 404 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 199 298	16 251 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333521

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 840	
Leie inntekter		2 430 249	1 883 644
Sum inntekter		2 796 089	1 883 644
Kostnader			
Varekostnad		69 468	
Lønnskostnad		3 311	
Avskrivning av driftsmidler 2		858 083	827 290
Annen driftskostnad 3		1 973 167	1 807 500
Sum kostnader		2 904 029	2 634 790
Driftsresultat		-107 940	-751 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	
Sum finansinntekter		189	
Annen finanskostnad		755 035	352 488
Sum finanskostnader		755 035	352 488
Netto finans		-754 846	-352 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-862 787	-1 103 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 787	-1 103 635
Årsresultat		-862 787	-1 103 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-862 787	-1 103 635
Totalresultat		-862 787	-1 103 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-862 787	-1 103 635
Sum overføringer og disponeringer		-862 787	-1 103 635



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	11 962 127	12 549 844
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	218 088	277 950
Sum varige driftsmidler	2	12 180 215	12 827 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 180 215	12 827 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	826 086	803 560
Andre kortsiktige			
fordringer	7	15 514	1 090 072
Sum fordringer		841 600	1 893 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern		250	
Markedsbaserte aksjer		10 000	
Sum investeringer		10 250	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		167 233	1 530 147
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		167 233	1 530 147
Sum omløpsmidler		1 019 083	3 423 779
SUM EIENDELER		13 199 298	16 251 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 313 223	4 952 523
Sum opptjent egenkapital		-7 313 223	-4 952 523
Sum egenkapital	5	-513 223	1 847 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 044 821	11 386 302
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 597 262	2 021 624
Sum annen langsiktig gjeld		12 642 083	13 407 926
Sum langsiktig gjeld		12 642 083	13 407 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	120 702	827 124
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 358	124
Annen kortsiktig gjeld		838 378	168 923
Sum kortsiktig gjeld		1 070 438	996 171
Sum gjeld		13 712 521	14 404 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 199 298	16 251 573



Organisasjonsnr: 980 864 073
SANDNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandnes Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 864 073



Sandnes Brygge AS

Resultatregnskap

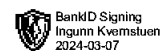
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		365 840	0
Leie inntekter		2 430 249	1 883 644
Sum driftsinntekter		2 796 089	1 883 644
Varekostnad		69 468	0
Lønnskostnad		3 311	0
Avskrivning av driftsmidler	2	858 083	827 290
Annen driftskostnad	3	1 973 167	1 807 500
Sum driftskostnader		2 904 029	2 634 790
Driftsresultat		-107 940	-751 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	0
Annen finanskostnad		755 035	352 488
Resultat av finansposter		-754 846	-352 488
Resultat før skattekostnad		-862 787	-1 103 635
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-862 787	-1 103 635
Overføringer			
Overført til udekket tap		862 787	1 103 635
Sum overføringer		-862 787	-1 103 635



Sandnes Brygge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 962 127	12 549 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 088	277 950
Sum varige driftsmidler	2	12 180 215	12 827 794
Sum anleggsmidler		12 180 215	12 827 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	826 086	803 560
Andre kortsiktige fordringer	7	15 514	1 090 072
Sum fordringer		841 600	1 893 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		250	0
Markedsbaserte aksjer		10 000	0
Sum investeringer		10 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 233	1 530 147
Sum omløpsmidler		1 019 083	3 423 779
Sum eiendeler		13 199 298	16 251 573



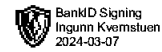
Sandnes Brygge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 313 223	-4 952 523
Sum opptjent egenkapital		-7 313 223	-4 952 523
Sum egenkapital	5	-513 223	1 847 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 044 821	11 386 302
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 597 262	2 021 624
Sum annen langsiktig gjeld		12 642 083	13 407 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	120 702	827 124
Skyldig offentlige avgifter		111 358	124
Annen kortsiktig gjeld		838 378	168 923
Sum kortsiktig gjeld		1 070 438	996 171
Sum gjeld		13 712 521	14 404 097
Sum egenkapital og gjeld		13 199 298	16 251 573

Oslo, 07.03.2024

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

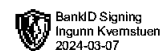
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

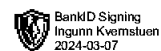
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Faste installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 244 102	13 609 976	903 707
Tilgang	210 504		
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 454 606	13 609 976	903 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 495 292	7 599 163	685 619
= Bokført verdi 31.12.23	3 959 314	6 010 813	218 088
Årets ordinære avskrivninger	121 761	694 630	41 692
Økonomisk levetid	50 år	5-50 år	0-5 år
Avskrivningsplan		saldo 10%	saldo 5%
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 992 000	25 749 785
Tilgang			210 504
= Anskaffelseskost 31.12.21		1 992 000	25 960 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0	13 780 074
= Bokført verdi 31.12.21		1 992 000	12 180 215
Årets ordinære avskrivninger			858 083
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Note 3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-862 787	-1 103 635
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 403	-56 472
Skattepliktig inntekt	-826 384	-1 160 106

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-239 102	-222 700	16 403
Sum	-239 102	-222 700	16 403

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 122 560	-13 296 177	826 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 361 663	3 149 562	-11 212 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 369 315	-10 369 315

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 159 566	-2 974 153	185 413
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteposisjoner som følger av fusjon fra overdragende selskap er videreført i Sandnes Brygge AS - viser til note 9 under



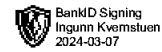
Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	6 800 000	-4 952 523	1 847 477
+/- Årets resultat		-862 787	-862 787
Egenkapital effekt av fisjon		-1 497 913	-1 497 913
Egenkapital 31.12.	6 800 000	-7 313 223	-513 224

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 044 821	11 386 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og fast bygningsinventar	12 180 215	12 827 794
Sum	12 180 215	12 827 794



Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023	2022
Langsiktig fordring på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer		1 090 072
Kundefordringer		
Sum fordringer	0	1 090 072
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	-2 597 262	2 021 624
Sum annen langsiktig gjeld	2 531 808	2 021 624
Leverandørgjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	2 631 808	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	100,0	6 800 000
Sum	68 000		6 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	68 000	100,0	100,0

Note 9 Vesentlige hendelser

Selskapet har i 2023 fusjonert med søsterselskapet Sandnes Brygge AS (og har etter det endret navn fra Gjestehuset Vågen AS til Sandnes Brygge AS).

Fusjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Slik at drift og skatteposisjoner fra innfusjonert selskap er videreført i overtakene selskap.

Note 10 Kapitalendringer

Det vises til note 7, der det også fremgår at selskapet har gjeld til selskap i samme konsern. Denne gjeld vil i 2024 bli konvertert til egenkapital. Dette vil styre selskapets egenkapital og gi en bedre og mer langsiktig bærekraftig finansiering av selskapet.