



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN  
Forretningsadresse: Egganvegen 1  
7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 268	371 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 268</b>	<b>371 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	28 524	28 525
Annen driftskostnad	4, 5	435 538	220 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 061</b>	<b>248 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 793</b>	<b>123 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474</b>	<b>529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-19 320	123 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 776	50
Andre kortsiktige fordringer	8	43 074	29 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 850</b>	<b>29 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144 814	145 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 814</b>	<b>145 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 664</b>	<b>175 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 664</b>	<b>175 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 405	123 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 405</b>	<b>123 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>104 405</b>	<b>123 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning Vedlikeholdsfond	2	43 500	15 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 500</b>	<b>15 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 500</b>	<b>15 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 234	
Annen kortsiktig gjeld	3	28 525	36 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 759</b>	<b>36 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 258</b>	<b>52 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 664</b>	<b>175 740</b>



# Årsregnskap 2019

## Sameiet Sjetnetoppen

Årsmelding  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 092 113



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		444 268	371 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 268</b>	<b>371 857</b>
Lønnskostnad	6	28 524	28 525
Annen driftskostnad	4, 5	435 538	220 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 061</b>	<b>248 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 793</b>	<b>123 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>474</b>	<b>529</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-19 320	123 725
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 776	50
Andre kortsiktige fordringer	8	43 074	29 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 850</b>	<b>29 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144 814	145 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 664</b>	<b>175 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 664</b>	<b>175 740</b>
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 405	123 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 405</b>	<b>123 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>104 405</b>	<b>123 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning Vedlikeholdsfond	2	43 500	15 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 500</b>	<b>15 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 234	0
Annen kortsiktig gjeld	3	28 525	36 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 759</b>	<b>36 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 258</b>	<b>52 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 664</b>	<b>175 740</b>
Trondheim, 18.02.2020 Styret i Sameiet Sjetnetoppen			
_____ Kåre Alvestad styreleder		_____ Trude Trønsdal styremedlem	
_____ Marion Størseth styremedlem		_____ Anders Offerdal styremedlem	
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			<b>Side 4</b>



# **Årsregnskap 2019**

## **Sameiet Sjetnetoppen**

**Årsmelding**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 921 092 113**



## ÅRSMELDING 2019 FOR SAMEIET SJETNETOPPEN

---

### Innledning

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017. Denne årsmelding er en omtale av virksomheten Sameiet Sjetnetoppen for 2018. Det bemerkes at denne årsmeldingen ikke er utformet for å tilfredsstille regnskapslovens krav til innhold for årsberetning for øvrige eller store foretak.

---

### Info om Sameiet Sjetnetoppen

Sameiet består av 23 eierseksjoner i Egganveien 1-3, gnr. 323, bnr. 165 i Trondheim Kommune. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommene med fellesanlegg av enhver art. Sameiet ble stiftet 9.1.2018.

---

### Styrets sammensetning i 2019

Styreleder: Kåre Alvestad  
Styremedlemmer: Marion Størseth, Trude Trønsdal og Anders Offerdal

---

### Styrets arbeid i 2019:

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2019 avholdt 3 styremøter og 23 saker er behandlet.

#### Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte.

Det har ikke vært avholdt ekstraordinær generalforsamling.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2019 er det registrert 5 overdragelser i Sameiet. (1 leilighet i BTR 1 og 4 i BTR 2)

#### Økonomisk status

##### Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2020. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

#### Utvikling av felleskostnader siste år:

Felleskostnadene ble økt med ca. 2,7 % fra 1.1.2020.

#### Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2019.

Det ble montert 2 stk. avfuktere i bodareal kjeller i begge bygg i 2019.

#### Årets resultat:

Regnskapet for 2019 viser et underskudd på kr 19.320,-. Det foreslås at underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør pr. 31.12.2019: kr 104.405,-.

**Fortsatt drift**

Regnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Ytre miljø**

I borettslaget drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i Sameiet Sjetnetoppen.

**Likestilling**

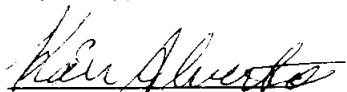
Styret i Sameiet Sjetnetoppen består av 2 kvinne og 2 menn.

Det er oppnådd likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.


**Andre forhold**

Del II av prosjekt ble ferdigstilt i 2019 og ti nye leiligheter ble overlevert.

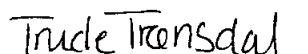
Sjetnetoppen, 18.2.2020



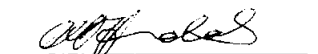
Kåre Alvestad /styrets leder



Marion Størseth / styremedlem



Trude Trønsdal / styremedlem



Anders Offerdal / styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		444 268	371 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 268</b>	<b>371 857</b>
Lønnskostnad	6	28 524	28 525
Annen driftskostnad	4, 5	435 538	220 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 061</b>	<b>248 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 793</b>	<b>123 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>474</b>	<b>529</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-19 320	123 725
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>-19 320</b>	<b>123 725</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 776	50
Andre kortsiktige fordringer	8	43 074	29 871
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 850</u>	<u>29 921</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144 814	145 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>190 664</u>	<u>175 740</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>190 664</u>	<u>175 740</u>

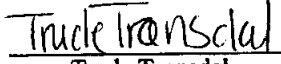
Sameiet Sjetnetoppen Side 3

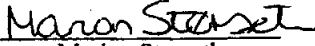


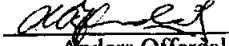
<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 405	123 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>104 405</u>	<u>123 725</u>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>104 405</u>	<u>123 725</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning Vedlikeholdsfond	2	43 500	15 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>43 500</u>	<u>15 240</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 234	0
Annen kortsiktig gjeld	3	28 525	36 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>42 759</u>	<u>36 775</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>86 258</u>	<u>52 015</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>190 664</u>	<u>175 740</u>

Trondheim, 18.02.2020  
Styret i Sameiet Sjetnetoppen

  
Kåre Alvestad  
styreleder

  
Trude Trønsdal  
styremedlem

  
Marion Størseth  
styremedlem

  
Anders Offerdal  
styremedlem

Sameiet Sjetnetoppen Side 4



## SAMEIET SJETNETOPPEN

### NOTER 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Langsiktig gjeld

Avsetning Vedlikeholdsfond	43 500
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>43 500</b>

#### Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Avsatt Styrehonorar	28 525
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>28 525</b>

#### Note 4 Honorarer

Revisjonshonorar inkl mva	10 000
Forretningsførrel	43 998
<b>Sum honorarer</b>	<b>53 998</b>



<b>Note 5</b>	<b>Andre driftskostnader</b>	
	Strøm	111 114
	Renhold	29 250
	Matteservice	7 467
	Heis	18 067
	Brannalarm	8 091
	Ventilasjon/filterskift	14 896
	Serviceavtale lås og beslag	2 997
	Garasjeanlegg	5 000
	Vaktmestertjeneste/drift tilsyn	8 906
	Brøyting/strøing	20 442
	Kommunikasjonspakke	71 528
	Porto	290
	Forsikringspremier	47 561
	Møteutgifter	2 303
	Bankgebyrer	5 368
	Avsetning til fremtidig vedlikehold	28 260
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>381 540</b>

<b>Note 6</b>	<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>
	Styrehonorar	24 999
	Arbeidsgiveravgift	3 525
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 524</b>

Antall årsverk i boligsameiet er 0.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

<b>Note 7</b>	<b>Bankinnskudd</b>	
	Driftskonto Danske Bank	124 828
	Plasseringskonto Danske Bank	19 986
	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>144 814</b>

<b>Note 8</b>	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
	Forsikring/Kommunikasjonspakke	43 074
	<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>43 074</b>

<b>Note 9</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Egenkapital pr 1.1.2019	123 725
	Årets resultat	-19 320
	<b>Egenkapital pr 31 12 2019</b>	<b>104 405</b>



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetnetoppen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjetnetoppens årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sjetnetoppen

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. mars 2020  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor