



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 4
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad		179 250	167 608
Sum kostnader		199 750	188 108
Driftsresultat		-99 750	-188 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	210
Sum finansinntekter		715	210
Annen rentekostnad		35	17
Sum finanskostnader		35	17
Netto finans		680	193
Resultat før skattekostnad		-99 070	-187 915
Skattekostnad på resultat	3	-66 671	
Årsresultat		-32 399	-187 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 399	-187 915
Totalresultat		-32 399	-187 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 399	-187 915
Sum overføringer og disponeringer		-32 399	-187 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 671	
Sum immaterielle eiendeler		66 671	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 378	1 887 197
Sum varige driftsmidler		2 412 378	1 887 197
Sum anleggsmidler		2 479 049	1 887 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 845	10 486
Sum fordringer		85 845	10 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 049	30 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 049	30 721
Sum omløpsmidler		189 894	41 207
SUM EIENDELER		2 668 943	1 928 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		802 426	802 426
Sum innskutt egenkapital		832 426	832 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 038 806	1 006 407
Sum opptjent egenkapital		-1 038 806	-1 006 407
Sum egenkapital	5	-206 380	-173 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 076 738
Sum annen langsiktig gjeld			2 076 738
Sum langsiktig gjeld		0	2 076 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 481	11 955
Kortsiktig konserngjeld		2 753 238	
Annen kortsiktig gjeld		44 604	13 692
Sum kortsiktig gjeld		2 875 323	25 647
Sum gjeld		2 875 323	2 102 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 943	1 928 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 4
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		20 500	20 500
Annen driftskostnad		179 250	167 608
Sum kostnader		199 750	188 108
Driftsresultat		-99 750	-188 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	210
Sum finansinntekter		715	210
Annen rentekostnad		35	17
Sum finanskostnader		35	17
Netto finans		680	193
Resultat før skattekostnad		-99 070	-187 915
Skattekostnad på resultat 3		-66 671	
Årsresultat		-32 399	-187 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 399	-187 915
Totalresultat		-32 399	-187 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 399	-187 915
Sum overføringer og disponeringer		-32 399	-187 915



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 671	
Sum immaterielle eiendeler		66 671	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 412 378	1 887 197
Sum varige driftsmidler		2 412 378	1 887 197

Sum anleggsmidler		2 479 049	1 887 197
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		85 845	10 486
Sum fordringer		85 845	10 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		104 049	30 721
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 049	30 721
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		189 894	41 207
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 668 943	1 928 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		802 426	802 426
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		832 426	832 426
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 038 806	1 006 407
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 038 806	-1 006 407
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	-206 380	-173 981
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 076 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 738
Sum langsiktig gjeld	0	2 076 738
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 481	11 955
Kortsiktig konserngjeld	2 753 238	
Annen kortsiktig gjeld	44 604	13 692
Sum kortsiktig gjeld	2 875 323	25 647
Sum gjeld	2 875 323	2 102 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 668 943	1 928 404



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i RI Kvitsøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RI Kvitsøy AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 14. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

RI Kvitsøy AS



Resultatregnskap			
Ri Kvitsøy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad		179 250	167 608
Sum driftskostnader		199 750	188 108
Driftsresultat		-99 750	-188 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	210
Annen rentekostnad		35	17
Resultat av finansposter		680	193
Resultat før skattekostnad		-99 070	-187 915
Skattekostnad på resultat	3	-66 671	0
Årsresultat		-32 399	-187 915
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 399	187 915
Sum overføringer		-32 399	-187 915



Balanse			
Ri Kvitsøy AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 671	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 671</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 378	1 887 197
Sum varige driftsmidler		<u>2 412 378</u>	<u>1 887 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 479 049</u>	<u>1 887 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 845	10 486
Sum fordringer		<u>85 845</u>	<u>10 486</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 049	30 721
Sum omløpsmidler		<u>189 894</u>	<u>41 207</u>
Sum eiendeler		<u>2 668 943</u>	<u>1 928 404</u>



Balanse			
Ri Kvitsøy AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		802 426	802 426
Sum innskutt egenkapital		832 426	832 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 038 806	-1 006 407
Sum opptjent egenkapital		-1 038 806	-1 006 407
Sum egenkapital	5	-206 380	-173 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 076 738
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 076 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 481	11 955
Konserngjeld		2 753 238	0
Annen kortsiktig gjeld		44 604	13 692
Sum kortsiktig gjeld		2 875 323	25 647
Sum gjeld		2 875 323	2 102 385
Sum egenkapital og gjeld		2 668 943	1 928 404
Kvitsøy, 14.05.2025 Styret i Ri Kvitsøy AS			
_____ Ann Helen Hystad styreleder			
Ri Kvitsøy AS			Side 4



RI Kvitsøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RI Kvitsøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Leilighet	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	512 806	1 025 611	512 806	0	2 051 223
Tilgang	0	0	0	545 681	545 681
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	512 806	1 025 611	512 806	545 681	2 596 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	184 526	0	0	0	184 526
Balanseført verdi 31.12.	328 280	1 025 611	512 806	545 681	2 412 378
Årets avskrivninger	20 500	0	0	0	20 500
Avskrivningssats (lineær)	4 %	0 %	0 %	0 %	

Note 3 - Skattekostnad

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-26 855	-21 153	5 702
Netto midlertidige forskjeller	-26 855	-21 153	5 702
Underskudd til fremføring	-276 196	-182 829	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-303 051	-203 982	
Utsatt skattefordel i balansen (22%)	-66 671	-44 876	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	44 876	
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	-66 671	0	-66 671
Skattepliktig inntekt	2024		
Resultat før skattekostnad	-99 070		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	5 702		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-93 368		
Mottatt konsernbidrag	0		
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	-93 368		
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0		
Skattekostnad	2024		
Betalbar skatt (A x 22%)	0		
Endring utsatt skatt	-66 671		
Sum skattekostnad	-66 671		



RI Kvitsøy AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30 aksjer à kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Maritime Group AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	802 426	0	-1 006 407	-173 981
Årets resultat	0	0	0	-32 399	-32 399
Egenkapital 31.12.2024	30 000	802 426	0	-1 038 806	-206 380

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonær tilfører nødvendig likviditet løpende, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2023 var i sin helhet til tidligere aksjonær Kvitsøy Kommune.

Gjelden ble gjort opp i forbindelse med at Karmsund Maritime Group AS kjøpte 100 % av aksjene i RI Kvitsøy AS i 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hystad, Ann Helen	BANKID	2025-05-14 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.