



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		210 368	206 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 368</b>	<b>206 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	117 975	56 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 945</b>	<b>59 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 423</b>	<b>147 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11	
Annen finansinntekt	8	2 546	6 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557</b>	<b>6 134</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 557</b>	<b>6 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 980</b>	<b>154 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	20 233	34 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	1	83 637	121 142
Avsatt til annen egenkapital	1	-11 890	
Overført fra annen egenkapital	1		-1 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	764	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 427	92 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 427</b>	<b>92 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 191</b>	<b>92 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 477	46 292
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	277 993	343 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	160 957	172 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 957</b>	<b>172 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 957</b>	<b>272 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		2 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	107 227	155 310
Annen kortsiktig gjeld		34 477	51 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>207 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>209 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		210 368	206 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 368</b>	<b>206 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	117 975	56 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 945</b>	<b>59 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 423</b>	<b>147 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11	
Annen finansinntekt	8	2 546	6 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557</b>	<b>6 134</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 557</b>	<b>6 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	20 233	34 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	83 637	121 142
Avsatt til annen egenkapital	1	-11 890	



Overført fra annen egenkapital	1		-1 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	764	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 427	92 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 427</b>	<b>92 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 191</b>	<b>92 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 477	46 292
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	277 993	343 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		



Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	160 957	172 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 957</b>	<b>172 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 957</b>	<b>272 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		2 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	107 227	155 310
Annen kortsiktig gjeld		34 477	51 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>207 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>209 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ørsnesveien 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5G1AA-6KQZD-BPT0J-ODK01-18V60-SL40V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokument tittel: SGIAA-6KQZO-BPTOU-ODKO1-IBVGO-SL40V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Magne Søvde  
27.02.2021

 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
27.02.2021

# Årsregnskap 2020

## Ørsnesveien 33 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 122 452**



### RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		210 368	206 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 368</b>	<b>206 976</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Annen driftskostnad	3	117 975	56 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 945</b>	<b>59 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 423</b>	<b>147 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	11	0
Annen finansinntekt	8	2 546	6 134
Annen finanskostnad	8	0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 557</b>	<b>6 120</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 980	154 074
Skattekostnad på ordinært resultat	9	20 233	34 059
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	83 637	121 142
Avsatt til annen egenkapital	1	-11 890	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	-1 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	764	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 427	92 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 427</b>	<b>92 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 191</b>	<b>92 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	34 477	46 292
Konsernfordringer	7	277 993	343 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	160 957	172 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 957</b>	<b>172 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 957</b>	<b>272 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	0	2 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	7	107 227	155 310
Annen kortsiktig gjeld		34 477	51 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>207 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>209 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>

Langhus, 22.02.2021  
Styret i Ørsnesveien 33 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	172 847	272 847
Årets resultat		71 747	71 747
Konsernbidrag avgitt		-83 637	-83 637
Pr 31.12.2020	100 000	160 957	260 957

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2020	2019
Revisjon	9 063	13 594



## Note 4 Varige driftsmidler

2020

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	30 000	63 614	19 571	113 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>63 614</b>	<b>19 571</b>	<b>113 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 566	15 222	20 788
Periodens avskrivninger	0	795	2 175	2 970
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>6 361</b>	<b>17 396</b>	<b>23 758</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>57 252</b>	<b>2 175</b>	<b>89 427</b>
Økonomiske levetid	Evig	100 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	89 427	92 397
Kundefordringer	34 477	46 292
<b>Sum</b>	<b>123 904</b>	<b>138 689</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordringer	277 993	343 805
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konserngjeld	107 227	155 310



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 038	5 620
Annen renteinntekt	11	0
Annen finansinntekt	508	514
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 557</b>	<b>6 134</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	0	14
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 680
Endring i utsatt skattefordel	-3 357	-3 789
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 357</b>	<b>-109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 980	154 074
Permanente forskjeller	-11	14
Endring i midlertidige forskjeller	15 258	17 223
Avgitt konsernbidrag	-107 227	-155 310
Korrigert midlertidig forskjell 2018- skattemelding	0	-16 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årsresultat	23 590	34 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 590	-34 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 471	11 787	15 258
<b>Sum</b>	<b>-3 471</b>	<b>11 787</b>	<b>15 258</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 471</b>	<b>11 787</b>	<b>15 258</b>



# Årsregnskap 2020

## Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



### RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		210 368	206 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 368</b>	<b>206 976</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Annen driftskostnad	3	117 975	56 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 945</b>	<b>59 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 423</b>	<b>147 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	11	0
Annen finansinntekt	8	2 546	6 134
Annen finanskostnad	8	0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 557</b>	<b>6 120</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 980	154 074
Skattekostnad på ordinært resultat	9	20 233	34 059
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	83 637	121 142
Avsatt til annen egenkapital	1	-11 890	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	-1 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 747</b>	<b>120 015</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	764	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 427	92 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 427</b>	<b>92 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 191</b>	<b>92 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	34 477	46 292
Konsernfordringer	7	277 993	343 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 470</b>	<b>390 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	160 957	172 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 957</b>	<b>172 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 957</b>	<b>272 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	0	2 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	7	107 227	155 310
Annen kortsiktig gjeld		34 477	51 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>207 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 704</b>	<b>209 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>402 661</b>	<b>482 494</b>

Langhus, 22.02.2021  
Styret i Ørsnesveien 33 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	172 847	272 847
Årets resultat		71 747	71 747
Konsernbidrag avgitt		-83 637	-83 637
Pr 31.12.2020	100 000	160 957	260 957

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2020	2019
Revisjon	9 063	13 594



## Note 4 Varige driftsmidler

2020

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	30 000	63 614	19 571	113 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>63 614</b>	<b>19 571</b>	<b>113 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 566	15 222	20 788
Periodens avskrivninger	0	795	2 175	2 970
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>6 361</b>	<b>17 396</b>	<b>23 758</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>57 252</b>	<b>2 175</b>	<b>89 427</b>
Økonomiske levetid	Evig	100 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	89 427	92 397
Kundefordringer	34 477	46 292
<b>Sum</b>	<b>123 904</b>	<b>138 689</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernfordringer	277 993	343 805
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konserngjeld	107 227	155 310



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 038	5 620
Annen renteinntekt	11	0
Annen finansinntekt	508	514
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 557</b>	<b>6 134</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	0	14
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 680
Endring i utsatt skattefordel	-3 357	-3 789
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 357</b>	<b>-109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 980	154 074
Permanente forskjeller	-11	14
Endring i midlertidige forskjeller	15 258	17 223
Avgitt konsernbidrag	-107 227	-155 310
Korrigert midlertidig forskjell 2018- skattemelding	0	-16 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årsresultat	23 590	34 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 590	-34 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 471	11 787	15 258
<b>Sum</b>	<b>-3 471</b>	<b>11 787</b>	<b>15 258</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 471</b>	<b>11 787</b>	<b>15 258</b>