



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 265 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 000	
Annen driftsinntekt		27 260	
Sum inntekter		289 260	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		457 595	
Sum kostnader		457 595	
Driftsresultat		-168 336	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		422 892	
Sum finanskostnader		422 892	
Netto finans		-422 562	
Resultat før skattekostnad		-590 897	0
Skattekostnad på resultat	3	494 670	
Årsresultat	4	-1 085 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 567	
Totalresultat		-1 085 567	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 085 567	
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 909 325	9 085 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 909 325	9 085 187
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 909 325	9 085 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	335 088	344 419
Sum fordringer	5	335 088	344 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 935	23 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 935	23 317
Sum omløpsmidler		423 024	367 736
SUM EIENDELER		4 332 349	9 452 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 467 461	1 381 893
Sum opptjent egenkapital		-2 467 461	-1 381 893
Sum egenkapital	4	-2 367 461	-1 281 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 350 000	7 502 031
Langsiktig konserngjeld	5	800 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	8 952 031
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	8 952 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 393	82 268
Betalbar skatt	3	494 670	
Annen kortsiktig gjeld		1 014 746	1 700 518
Sum kortsiktig gjeld		1 549 809	1 782 786
Sum gjeld		6 699 809	10 734 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 349	9 452 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543089

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 265 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 265 409
HOMLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 000	
Annen driftsinntekt		27 260	
Sum inntekter		289 260	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		457 595	
Sum kostnader		457 595	
Driftsresultat		-168 336	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		422 892	
Sum finanskostnader		422 892	
Netto finans		-422 562	
Resultat før skattekostnad		-590 897	0
Skattekostnad på resultat	3	494 670	
Årsresultat	4	-1 085 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 567	
Totalresultat		-1 085 567	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 085 567	
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 567	



Organisasjonsnr: 921 265 409
HOMLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 909 325	9 085 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 909 325	9 085 187
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 909 325	9 085 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	335 088	344 419
Sum fordringer	5	335 088	344 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 935	23 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 935	23 317
Sum omløpsmidler		423 024	367 736
SUM EIENDELER		4 332 349	9 452 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 467 461	1 381 893
Sum opptjent egenkapital		-2 467 461	-1 381 893
Sum egenkapital	4	-2 367 461	-1 281 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 350 000	7 502 031
Langsiktig konserngjeld	5	800 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	8 952 031
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	8 952 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 393	82 268
Betalbar skatt	3	494 670	
Annen kortsiktig gjeld		1 014 746	1 700 518
Sum kortsiktig gjeld		1 549 809	1 782 786
Sum gjeld		6 699 809	10 734 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 349	9 452 923



Organisasjonsnr: 921 265 409
HOMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 HOMLEN EIENDOM AS

Org.nr.: 921 265 409

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

HOMLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		262 000	0
Annen driftsinntekt		27 260	0
Sum driftsinntekter		289 260	0
Annen driftskostnad		457 595	0
Sum driftskostnader		457 595	0
Driftsresultat		-168 336	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330	0
Annen rentekostnad		422 892	0
Resultat av finansposter		-422 562	0
Resultat før skattekostnad		-590 897	0
Skattekostnad på resultat	3	494 670	0
Årsresultat	4	-1 085 567	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 085 567	0
Sum overføringer		-1 085 567	0



BALANSE

HOMLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 909 325	9 085 187
Sum varige driftsmidler	2	3 909 325	9 085 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 909 325	9 085 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	335 088	344 419
Sum fordringer	5	335 088	344 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 935	23 317
Sum omløpsmidler		423 024	367 736
Sum eiendeler		4 332 349	9 452 923



BALANSE

HOMLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 467 461	-1 381 893
Sum opptjent egenkapital		-2 467 461	-1 381 893
Sum egenkapital	4	-2 367 461	-1 281 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 350 000	7 502 031
Langsiktig konserngjeld	5	800 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	8 952 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 393	82 268
Betalbar skatt	3	494 670	0
Annen kortsiktig gjeld		1 014 746	1 700 518
Sum kortsiktig gjeld		1 549 809	1 782 786
Sum gjeld		6 699 809	10 734 816
Sum egenkapital og gjeld		4 332 349	9 452 923

Eidsvoll, 13.05.2025
Styret i HOMLEN EIENDOM AS

Øyvind Hellerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HOMLEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 085 187	9 085 187
- Avgang i året	5 175 862	5 175 862
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 909 325	3 909 325
= Bokført verdi 31.12.24	3 909 325	3 909 325
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 670	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	494 670	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-590 897	0
Permanente forskjeller	2 665	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 118 882	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 282 149	0
Skattepliktig inntekt	2 248 501	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	494 670	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-4 118 882	0	4 118 882
Sum	-4 118 882	0	4 118 882
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 282 149	-1 282 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 118 882	1 282 149	-2 836 733
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-1 085 567	-1 085 567
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 085 567	-985 567

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RBO HOLDING AS	5	50,0	50,0
Ø. HELLERUD HOLDING AS	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underkudd på kr. -1 085 567 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.