



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 309	2 212 123
Sum inntekter		2 402 309	2 212 123
Kostnader			
Varekostnad		51 215	59 412
Lønnskostnad	1	45 219	27 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 709	242 315
Annen driftskostnad		620 001	731 341
Sum kostnader		889 144	1 060 280
Driftsresultat		1 513 164	1 151 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 611	6 863
Sum finansinntekter		4 611	6 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 563	158 976
Annen rentekostnad		78 362	111 112
Sum finanskostnader		243 925	270 088
Netto finans		-239 314	-263 225
Resultat før skattekostnad		1 273 851	888 618
Skattekostnad på resultat		280 146	195 539
Årsresultat	3	993 705	693 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 705	693 079
Totalresultat		993 705	693 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		993 705	693 079
Sum overføringer og disponeringer		993 705	693 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 267	154 552
Sum immaterielle eiendeler		140 267	154 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 762 750	10 959 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 917	37 958
Sum varige driftsmidler	2	10 837 667	10 997 084
Sum anleggsmidler		10 977 934	11 151 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 012	17 822
Andre kortsiktige fordringer		28 740	29 448
Sum fordringer		56 752	47 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 929	275 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 929	275 731
Sum omløpsmidler		253 681	323 001
SUM EIENDELER		11 231 615	11 474 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 879 406	4 885 701
Sum opptjent egenkapital		5 879 406	4 885 701
Sum egenkapital	3	5 909 406	4 915 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 300 173	4 129 223
Øvrig langsiktig gjeld	5	609 849	2 158 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 022	6 287 912
Sum langsiktig gjeld		4 910 022	6 287 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 703	21 819
Betalbar skatt		265 861	216 362
Skyldig offentlige avgifter		214	
Annen kortsiktig gjeld		99 409	32 844
Sum kortsiktig gjeld		412 187	271 024
Sum gjeld		5 322 209	6 558 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 231 615	11 474 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424409

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 309	2 212 123
Sum inntekter		2 402 309	2 212 123
Kostnader			
Varekostnad		51 215	59 412
Lønnskostnad	1	45 219	27 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 709	242 315
Annen driftskostnad		620 001	731 341
Sum kostnader		889 144	1 060 280
Driftsresultat		1 513 164	1 151 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 611	6 863
Sum finansinntekter		4 611	6 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 563	158 976
Annen rentekostnad		78 362	111 112
Sum finanskostnader		243 925	270 088
Netto finans		-239 314	-263 225
Resultat før skattekostnad		1 273 851	888 618
Skattekostnad på resultat		280 146	195 539
Årsresultat	3	993 705	693 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 705	693 079
Totalresultat		993 705	693 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		993 705	693 079
Sum overføringer og disponeringer		993 705	693 079



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		140 267	154 552
Sum immaterielle eiendeler		140 267	154 552

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 762 750	10 959 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	74 917	37 958
Sum varige driftsmidler	2	10 837 667	10 997 084

Sum anleggsmidler		10 977 934	11 151 636
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 012	17 822
Andre kortsiktige fordringer		28 740	29 448
Sum fordringer		56 752	47 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 929	275 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 929	275 731

Sum omløpsmidler		253 681	323 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 231 615	11 474 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 879 406	4 885 701
Sum opptjent egenkapital		5 879 406	4 885 701
Sum egenkapital	3	5 909 406	4 915 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 300 173	4 129 223
Øvrig langsiktig gjeld	5	609 849	2 158 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 022	6 287 912
Sum langsiktig gjeld		4 910 022	6 287 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 703	21 819
Betalbar skatt		265 861	216 362
Skyldig offentlige avgifter		214	
Annen kortsiktig gjeld		99 409	32 844
Sum kortsiktig gjeld		412 187	271 024
Sum gjeld		5 322 209	6 558 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 231 615	11 474 637



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØRENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 402 309	2 212 123
Sum driftsinntekter		2 402 309	2 212 123
Varekostnad		51 215	59 412
Lønnskostnad	1	45 219	27 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 709	242 315
Annen driftskostnad		620 001	731 341
Sum driftskostnader		889 144	1 060 280
Driftsresultat		1 513 164	1 151 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 611	6 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 563	158 976
Annen rentekostnad		78 362	111 112
Resultat av finansposter		-239 314	-263 225
Resultat før skattekostnad		1 273 851	888 618
Skattekostnad på resultat		280 146	195 539
Årsresultat	3	993 705	693 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		993 705	693 079
Sum overføringer		993 705	693 079



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		140 267	154 552
Sum immaterielle eiendeler		140 267	154 552
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 762 750	10 959 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 917	37 958
Sum varige driftsmidler	2	10 837 667	10 997 084
Sum anleggsmidler		10 977 934	11 151 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 012	17 822
Andre kortsiktige fordringer		28 740	29 448
Sum fordringer		56 752	47 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 929	275 731
Sum omløpsmidler		253 681	323 001
Sum eiendeler		11 231 615	11 474 637

SØRENSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 879 406	4 885 701
Sum opptjent egenkapital		5 879 406	4 885 701
Sum egenkapital	3	5 909 406	4 915 701
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 300 173	4 129 223
Øvrig langsiktig gjeld	5	609 849	2 158 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 022	6 287 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 703	21 819
Betalbar skatt		265 861	216 362
Skyldig offentlige avgifter		214	0
Annen kortsiktig gjeld		99 409	32 844
Sum kortsiktig gjeld		412 187	271 024
Sum gjeld		5 322 209	6 558 936
Sum egenkapital og gjeld		11 231 615	11 474 637

Kongsberg, 23.04.2025
Styret i SØRENSEN EIENDOM AS

Kjell Olaf Sørensen
styreleder/daglig leder

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem

SØRENSEN EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER.

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Utleie- leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 238 552	1 175 341	7 379 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 238 552	1 175 341	7 379 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 611 697	1 166 008	1 529 066
= Bokført verdi 31.12.24	4 626 855	9 333	5 850 762
Årets ordinære avskrivninger	71 181	8 933	90 012

	Varebil	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	305 000	55 900	16 154 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		77 500	77 500
- Avgang i året	305 000	55 900	360 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	77 500	15 871 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	2 583	5 309 354
= Bokført verdi 31.12.24	0	74 917	10 561 867
Årets ordinære avskrivninger		2 583	172 709

Selskapet har i tillegg anskaffet tomter hvor kostpris tilsvarer bokført verdi på kr 275.800.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 885 701	4 915 701
Årets resultat				993 705	993 705
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 879 406	5 909 406

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 4.300.173, og gjelden er renteberegnet med kr 165.390.



Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets indirekte aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 78 362.



Elektronisk signatur

Signert av

Mikkelsen, Per Winsvold

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 08:11:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørensen, Kjell Olaf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 19:27:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sørensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 993 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

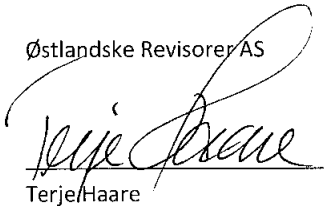
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 28. april 2025

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare

Statsautorisert revisor