



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 359 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarka 21
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	
Sum kostnader		7	
Driftsresultat		-7	
Annen rentekostnad	4	1 430	
Sum finanskostnader		1 430	
Netto finans		-1 430	
Resultat før skattekostnad		-1 437	0
Årsresultat		-1 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437	
Totalresultat		-1 437	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 437	
Sum overføringer og disponeringer		-1 437	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	459 715	
Sum finansielle anleggsmidler		459 715	
Sum anleggsmidler		459 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 494	
Sum omløpsmidler		4 494	0
SUM EIENDELER		464 209	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 437	
Sum opptjent egenkapital		-1 437	
Sum egenkapital		22 779	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	441 430	
Sum annen langsiktig gjeld		441 430	
Sum langsiktig gjeld		441 430	0
Sum gjeld		441 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 209	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655813

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 359 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarka 21
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 934 359 526
OK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	
Sum kostnader		7	
Driftsresultat		-7	
Annen rentekostnad	4	1 430	
Sum finanskostnader		1 430	
Netto finans		-1 430	
Resultat før skattekostnad		-1 437	0
Årsresultat		-1 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437	
Totalresultat		-1 437	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 437	
Sum overføringer og disponeringer		-1 437	



Organisasjonsnr: 934 359 526
OK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 3
Sum finansielle
anleggsmidler

459 715

459 715

Sum anleggsmidler

459 715

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 494

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 494

Sum omløpsmidler

4 494

0

SUM EIENDELER

464 209

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 4

30 000

-5 784

24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 437

-1 437

Sum egenkapital

22 779

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

441 430

441 430

Sum langsiktig gjeld

441 430

0



Sum gjeld	441 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 209	0



Organisasjonsnr: 934 359 526
OK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ok-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		7
Sum driftskostnader		<u>7</u>
Driftsresultat		<u>-7</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	1 430
Resultat av finansposter		<u>-1 430</u>
Resultat før skattekostnad		-1 437
Årsresultat		<u>-1 437</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-1 437
Sum overføringer		<u>-1 437</u>



Balanse

Ok-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3	459 715
Sum finansielle anleggsmidler		459 715
Sum anleggsmidler		459 715
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494
Sum omløpsmidler		4 494
Sum eiendeler		464 209



Balanse

Ok-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital	4	24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1 437
Sum opptjent egenkapital		-1 437
Sum egenkapital		22 779
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	441 430
Sum annen langsiktig gjeld		441 430
Sum gjeld		441 430
Sum egenkapital og gjeld		464 209

30.06.2025

Styret i Ok-Eiendom AS

Ole Kristian Sagvik
styreleder



OK-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap,

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024
Midlertidige forskjeller	
Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-7 221
Grunnlag for utsatt skatt	-7 221
Utsatt skatt	-1 589
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 589
Utsatt skatt i balansen	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt på årets inntekt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad	0



OK-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12 (100 %)	Balanseført verdi
Andre langsiktige aksjer			
Amdal Elektro Eiendom AS	11,1 %	5 521 004	459 715
Sum andre langsiktige aksjer			459 715

Note 4 Aksjonærinformasjon

Selskapet ble stiftet i 2024.

Ole Kristian Sagvik eier samtlige aksjer i selskapet og er styrets leder / enestyre.

Selskapet har gjeld til eier på kr. 441.430,-. Gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.