



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS
Akersgata 47
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 194	47 155
Sum kostnader		72 194	47 155
Driftsresultat		-72 194	-47 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			111 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 325	
Annen renteinntekt		593 706	41 892
Annen finansinntekt		38 966	4 708 232
Sum finansinntekter		661 996	4 861 124
Annen rentekostnad		8 163	
Sum finanskostnader		8 163	
Netto finans		653 833	4 861 124
Ordinært resultat før skattekostnad		581 639	4 813 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 660	
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 979	4 813 969
Årsresultat		459 979	4 813 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 979	4 813 969
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		-740 021	4 813 969
Sum overføringer og disponeringer		459 979	4 813 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 699 881	3 260 541
Lån til foretak i samme konsern		2 561 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 145 460	
Andre langsiktige fordringer	4	15 822 327	20 108 232
Sum finansielle anleggsmidler		25 228 668	23 368 773
Sum anleggsmidler		25 228 668	23 368 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 645	41 892
Konsernfordringer			111 000
Sum fordringer		168 645	152 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 028 659	44 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 659	44 577
Sum omløpsmidler		6 197 304	197 469
SUM EIENDELER		31 425 972	23 566 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 784 971	7 524 991
Sum opptjent egenkapital		6 784 971	7 524 991
Sum egenkapital		6 814 971	7 554 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 850 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 850 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 850 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 561 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 001	11 251
Sum kortsiktig gjeld		3 761 001	11 251
Sum gjeld		24 611 001	16 011 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 425 972	23 566 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615115

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGES GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS
Akersgata 47
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 811 565 032
BORGEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 194	47 155
Sum kostnader		72 194	47 155
Driftsresultat		-72 194	-47 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			111 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 325	
Annen renteinntekt		593 706	41 892
Annen finansinntekt		38 966	4 708 232
Sum finansinntekter		661 996	4 861 124
Annen rentekostnad		8 163	
Sum finanskostnader		8 163	
Netto finans		653 833	4 861 124
Ordinært resultat før skattekostnad		581 639	4 813 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 660	
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 979	4 813 969
Årsresultat		459 979	4 813 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 979	4 813 969
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		-740 021	4 813 969
Sum overføringer og disponeringer		459 979	4 813 969



Organisasjonsnr: 811 565 032
BORGEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		5 699 881	3 260 541
Lån til foretak i samme konsern		2 561 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 145 460	
Andre langsiktige fordringer	4	15 822 327	20 108 232
Sum finansielle anleggsmidler		25 228 668	23 368 773
Sum anleggsmidler		25 228 668	23 368 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		168 645	41 892
Konsernfordringer			111 000
Sum fordringer		168 645	152 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 028 659	44 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 659	44 577

Sum omløpsmidler		6 197 304	197 469
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 425 972	23 566 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 784 971	7 524 991
Sum opptjent egenkapital		6 784 971	7 524 991



Sum egenkapital	6 814 971	7 554 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	20 850 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 850 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 850 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 561 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 200 001	11 251
Sum kortsiktig gjeld	3 761 001	11 251
Sum gjeld	24 611 001	16 011 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 425 972	23 566 242



Organisasjonsnr: 811 565 032
BORGEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Borgen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen Gruppen AS som viser et overskudd på kr 459 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Borgen Gruppen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 kostnadsført honorar til revisor med kr. 24 375,-

Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	121 660	0
Samlede ordinære skattekostnader	121 660	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i følgende selskaper:

SCHWENSENS GATE 7 AS med bokført egenkapital på kr.6.494.575 ,-

LILLE TUN AS med bokført negativ egenkapital på (4.816.985,-)

BORGEN UTVIKLING AS med bokført egenkapital på kr. 884.956,-.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktig fordring ACC GROUP AB.

Fordringen er rentebærende

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

Noter 2022

Navn	Antall	Eierandel
Christian Vinjar Eid, styreleder	30 000	100,00

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til datterselskapet Schwensens gate 7 AS kr.20.850.000,-.



Borgen Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 194	47 155
Sum driftskostnader		72 194	47 155
DRIFTSRESULTAT		(72 194)	(47 155)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	111 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 325	0
Annen renteinntekt		593 706	41 892
Annen finansinntekt		38 966	4 708 232
Sum finansinntekter		661 997	4 861 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 163	0
Sum finanskostnader		8 163	0
NETTO FINANSPOSTER		653 833	4 861 124
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		581 639	4 813 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 660	0
ORDINÆRT RESULTAT		459 979	4 813 969
ÅRSRESULTAT		459 979	4 813 969
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(740 021)	4 813 969
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		459 979	4 813 969

Årsregnskap for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 699 881	3 260 541
Lån til foretak i samme konsern		2 561 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 145 460	0
Andre langsiktige fordringer	4	15 822 327	20 108 232
Sum finansielle anleggsmidler		25 228 668	23 368 773
SUM ANLEGGSMIDLER		25 228 668	23 368 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	111 000
Andre kortsiktige fordringer		168 645	41 892
Sum fordringer		168 645	152 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 028 659	44 577
SUM OMLØPSMIDLER		6 197 304	197 469
SUM EIENDELER		31 425 972	23 566 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 784 971	7 524 991
Sum opptjent egenkapital		6 784 971	7 524 991
SUM EGENKAPITAL		6 814 971	7 554 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 850 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 850 000	16 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 850 000	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 561 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 001	11 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 761 001	11 251
SUM GJELD		24 611 001	16 011 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 425 972	23 566 242

Underskrifter

Christian Vinjar Eid
styreleder

Årsregnskap for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



**Årsregnskap 2022
for**

Borgen Gruppen AS

Foretaksnr. 811565032