



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 808 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL HOTEL AS
Forretningsadresse: Habnavegen 5
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nedberge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 854 222	6 867 964
Annen driftsinntekt			186 751
Sum inntekter		11 854 222	7 054 715
Kostnader			
Varekostnad		1 689 062	1 012 025
Lønnskostnad	1	5 107 241	3 674 423
Avskrivning	2	161 560	131 454
Annen driftskostnad		4 890 661	4 148 467
Sum kostnader		11 848 524	8 966 369
Driftsresultat		5 697	-1 911 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 350	1 372
Finansinntekt		12 082	11 922
Sum finansinntekter		25 432	13 294
Annan rentekostnad		176 587	137 420
Finanskostnad		292	30 144
Sum finanskostnader		176 880	167 564
Netto finans		-151 447	-154 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 750	-2 065 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 074	-453 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 676	-1 612 566
Årsresultat		-114 676	-1 612 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 676	-1 612 566
Totalresultat		-114 676	-1 612 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	4	-845 606	-1 628 436
Udekt tap		730 930	15 870
Sum overføringer og disponeringar		-114 676	-1 612 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 881 154	4 856 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		31 108	16 782
Sum varige driftsmiddel		4 912 262	4 872 841
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		1 848 478
Investering i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		9 500	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 500	1 861 478
Sum anleggsmiddel		4 934 762	6 734 319
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		110 259	99 834
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	948 694	259 937
Sum krav		948 694	259 937
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 484 322	1 115 188
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 484 322	1 115 188
Sum omløpsmiddel		2 543 275	1 474 959
SUM EIGEDELAR		7 478 036	8 209 277

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	8	300 000	300 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		350 000	350 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 757 547	1 026 617
Sum opptent egenkapital		1 757 547	1 026 617
Sum egenkapital		2 107 547	1 376 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	464 128	460 711
Sum avsetjinger for plikter		464 128	460 711
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 712 000	5 236 346
Sum anna langsiktig gjeld		3 712 000	5 236 346
Sum langsiktig gjeld		4 176 128	5 697 057
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		488 035	543 934
Skyldig offentlige avgifter		174 436	123 608
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		531 890	468 060
Sum kortsiktig gjeld		1 194 361	1 135 603
Sum gjeld		5 370 489	6 832 660
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 478 036	8 209 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733027

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 808 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL HOTEL AS
Forretningsadresse: Habnavegen 5
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nedberge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 965 808 574
LÆRDAL HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 854 222	6 867 964
Annen driftsinntekt			186 751
Sum inntekter		11 854 222	7 054 715
Kostnader			
Varekostnad		1 689 062	1 012 025
Lønnskostnad	1	5 107 241	3 674 423
Avskrivning	2	161 560	131 454
Annen driftskostnad		4 890 661	4 148 467
Sum kostnader		11 848 524	8 966 369
Driftsresultat		5 697	-1 911 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 350	1 372
Finansinntekt		12 082	11 922
Sum finansinntekter		25 432	13 294
Annan rentekostnad		176 587	137 420
Finanskostnad		292	30 144
Sum finanskostnader		176 880	167 564
Netto finans		-151 447	-154 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 074	-453 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 676	-1 612 566
Årsresultat		-114 676	-1 612 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 676	-1 612 566
Totalresultat		-114 676	-1 612 566
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	4	-845 606	-1 628 436
Udekt tap		730 930	15 870
Sum overføringer og disponeringar		-114 676	-1 612 566



Organisasjonsnr: 965 808 574
LÆRDAL HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 881 154	4 856 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		31 108	16 782
Sum varige driftsmiddel		4 912 262	4 872 841
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		1 848 478
Investering i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		9 500	
Sum finansielle anleggsmiddel		22 500	1 861 478
Sum anleggsmiddel		4 934 762	6 734 319
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		110 259	99 834
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	948 694	259 937
Sum krav		948 694	259 937
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 484 322	1 115 188
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 484 322	1 115 188
Sum omløpsmiddel		2 543 275	1 474 959
SUM EIGEDELAR		7 478 036	8 209 277
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	8	300 000	300 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 757 547	1 026 617
Sum opptent eigenkapital		1 757 547	1 026 617
Sum eigenkapital		2 107 547	1 376 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	464 128	460 711
Sum avsetjinger for plikter		464 128	460 711
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 712 000	5 236 346
Sum anna langsiktig gjeld		3 712 000	5 236 346
Sum langsiktig gjeld		4 176 128	5 697 057
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		488 035	543 934
Skyldig offentlige avgifter		174 436	123 608
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		531 890	468 060
Sum kortsiktig gjeld		1 194 361	1 135 603
Sum gjeld		5 370 489	6 832 660
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 478 036	8 209 277



Organisasjonsnr: 965 808 574
LÆRDAL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnad og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	4 527 885	3 182 323
Folketrygdavgift	529 005	373 093
Obligatorisk tenestepensjon	34 912	23 643
Innleigd personale	4 055	73 941
Andre ytelser	11 384	21 423
Sum	5 107 241	3 674 423
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	8

Selskapet har etablert innskuddsbasert ordning som tilfredsstillter kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	176 702	0
Annen godtgjørelse	79 215	0
Sum	255 917	0

Honorar til revisor eks.mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 500	18 000
Andre tjenester	5 600	37 420
Sum	24 100	55 420

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	6 911 208	23 974	6 813 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	179 400	21 581	200 981
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 090 608	45 555	7 136 163
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	2 055 149	7 192	2 062 341
Årets avskrivninger	154 306	7 254	161 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 209 455	14 446	2 223 901
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 881 154	31 108	4 912 262

Økonomisk levetid	10 - 100 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-34 491	-459 302
Endring i utsatt skatt	3 417	5 945
Skattekostnad ordinært resultat	-31 074	-453 357

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-145 750	-2 065 923
Permanente forskjeller	4 506	5 206
Endring i midlertidige forskjeller	-15 532	-27 021
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-156 776	-2 087 738
Mottatt / avgitt konsernbidrag	156 776	2 087 738
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 491	-459 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 491	459 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 094 139	2 109 672	-15 532
Sum midlertidige forskjeller	2 094 139	2 109 672	-15 532
Utsatt skatt (22%)	460 711	464 128	-3 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	300 000	50 000	1 026 617	1 376 617
Årsresultatet			-114 676	-114 676
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			845 606	845 606
Overført fra annen egenkapital (disponert)			730 930	730 930
Egenkapital 31.12.2022	300 000	50 000	1 757 547	2 107 547



Lærdal Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og konsernmellomværende

Langsiktig gjeld	2022	2021
Sparebanken Sogn og Fjordane	3 712 000	5 236 346
Sum langsiktig gjeld	3 712 000	5 236 346

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Værlige driftsmidler	4 912 262	4 872 841
Værlager	110 259	99 834
Kundefordringer	0	0
Sum	5 022 521	4 972 675

Ekstern gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 400 000.
Factoring pant er avgrenset til kr 3 000 000

Konserngjeld/lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Vest Hotell Holding AS	-1 343 455	84 715
Stryn Hotel AS	463 358	-323 975
Mottatt konsernbidrag	880 097	2 087 738
Sum	0	1 848 478

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Av selskapets andre kortsiktige fordringer er det ingen som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

Note 7 Bankinnskudd for skattetrekk

Bundne midler på skattetrekkkonto utgjør kr 94 513 pr 31.12.2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lærdal Hotel AS pr 31.12.2022 består av:

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydande	Bokført	Andel
Facing Fjords Holding AS	300	1 000	300 000	100 %

Styremedlemmers indirekte eier-/stemmeandel i selskapet	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Leif Flemming Bakke	Styrets leder	50 %	50 %
Ole Kristian Nedberge	Daglig leder	50 %	50 %



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Lærdal Hotel AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Lærdal Hotel AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 114.676. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 26.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor