



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 8 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ramsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	566 172	566 172
Sum inntekter		566 172	566 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	513 749	547 545
Sum kostnader		559 388	604 595
Driftsresultat		6 784	-38 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 804	5 097
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		2 804	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		6 783	-38 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 783	-38 423
Årsresultat		9 588	-33 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 588	-33 345
Sum overføringer og disponeringer		9 588	-33 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 621	39 676
Sum fordringer		42 621	39 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 217	534 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 217	534 033
Sum omløpsmidler		539 838	573 709
SUM EIENDELER		539 838	573 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 922	437 334
Sum opptjent egenkapital		446 922	437 334
Sum egenkapital		446 922	437 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		39 600	76 289
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		47 676	54 445
Sum kortsiktig gjeld		92 916	136 375
Sum gjeld		92 916	136 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 838	573 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607020

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 8 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ramsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 915 117 546
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	566 172	566 172
Sum inntekter		566 172	566 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	513 749	547 545
Sum kostnader		559 388	604 595
Driftsresultat		6 784	-38 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 804	5 097
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		2 804	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		6 783	-38 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 783	-38 423
Årsresultat		9 588	-33 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 588	-33 345
Sum overføringer og disponeringer		9 588	-33 345



Organisasjonsnr: 915 117 546
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 621	39 676
Sum fordringer		42 621	39 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 217	534 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 217	534 033
Sum omløpsmidler		539 838	573 709
SUM EIENDELER		539 838	573 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 922	437 334
Sum opptjent egenkapital		446 922	437 334
Sum egenkapital		446 922	437 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 600	76 289
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		47 676	54 445
Sum kortsiktig gjeld		92 916	136 375
Sum gjeld		92 916	136 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 838	573 709





Organisasjonsnr: 915 117 546
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NYHAVN 8 A-B**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	566 172	566 172	566 000	577 500
Sum inntekter		566 172	566 172	566 000	577 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	40 000	50 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	7 050	5 700	5 700
Felles strøm og varme		71 340	155 829	106 000	100 000
Andre driftskostnader	4	293 797	268 166	289 900	287 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 671	1 420	0	0
Vedlikehold	6	43 822	17 276	16 000	35 000
Forretningsførsel	7	40 824	39 792	40 900	42 000
Revisjonshonorar	8	7 125	7 000	7 200	7 300
Andre konsulenthonorar		0	13 822	0	0
Forsikring		52 170	44 240	53 000	58 100
Sum driftskostnader		559 388	604 595	558 700	575 900
Driftsresultat		6 784	-38 423	7 300	1 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 804	4 897	0	0
Andre renteinntekter		0	200	0	0
Sum finansinntekter		2 804	5 097	0	0
Andre rentekostnader		0	18	0	0
Sum finanskostnader		0	18	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 804	5 079	0	0
Resultat		9 588	-33 345	7 300	1 600
Overført til/fra annen egenkapital		9 588	-33 345	0	0

540 SAMEIET NYHAVN 8 A-B



BALANSE 2020 SAMEIET NYHAVN 8 A-B

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	42 621	39 676
Sum fordringer	42 621	39 676
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	497 217	534 033
Sum bankinnskudd og kontanter	497 217	534 033
Sum omløpsmidler	539 838	573 709
SUM EIENDELER	539 838	573 709

540 SAMEIET NYHAVN 8 A-B



BALANSE 2020 SAMEIET NYHAVN 8 A-B

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	446 922	437 334
Sum opptjent egenkapital	446 922	437 334
SUM EGENKAPITAL	446 922	437 334
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 126	8 340
Leverandørgjeld	39 600	76 289
Skyldig off. myndigheter	5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	6 550	6 105
Sum kortsiktig gjeld	92 916	136 375
SUM GJELD	92 916	136 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	539 838	573 709

Sted: _____, dato: _____

Anders Gillebo Kalleberg
Styreleder

Frode Karlsen
Styremedlem

Dag Ramsli
Styremedlem

540 SAMEIET NYHAVN 8 A-B



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	566 172	566 172	566 000	577 500
Sum	566 172	566 172	566 000	577 500

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum	40 000	50 000	40 000	40 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	3 100	3 000	3 000
6325 Renovasjon	18 180	7 514	6 500	6 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	280	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	72 325	67 627	72 000	72 000
6372 Heis	72 500	58 499	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	130 312	126 148	130 000	135 300
6391 Diverse serviceavtaler	0	4 480	14 000	21 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	14 400	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	200	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	511	0	0
7791 Øredifferanser	0	-12	0	0
Sum	293 797	268 166	289 900	287 800

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	1 119	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 431	301	0	0
6553 Abonnement og lisenser	240	0	0	0
Sum	4 671	1 420	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 784	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	800	16 199	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 750	1 078	0	19 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	6 000	6 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	1 706	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	5 511	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	2 271	0	0	0
Sum	43 822	17 276	16 000	35 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 824	39 792	40 900	42 000
Sum	40 824	39 792	40 900	42 000

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	437 334	470 679
Periodens resultat	9 588	-33 345
Endring disp midler i perioden	9 588	-33 345
Sum disponible midler	446 922	437 334



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYHAVN 8 A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NYHAVN 8 A-B

Styreleder	Anders Gillebo Kalleberg (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Frode Karlsen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Dag Ramsli (sign.)	12.05.2021



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 8 A-B
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyhavn 8 A-B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 8 A-B
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyhavn 8 A-B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor