



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 871 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGEILEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Multilakk AS
Lundegeilen 10
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 192 459	1 659 732
Sum inntekter		2 192 459	1 659 732
Kostnader			
Lønnskostnad		14 230	9 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 860	219 500
Annen driftskostnad		421 631	532 521
Sum kostnader		817 721	761 891
Driftsresultat		1 374 737	897 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 363	399
Annen finansinntekt		5 700	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 305	10 845
Sum finansinntekter		44 368	11 244
Annen rentekostnad		111 544	5 163
Sum finanskostnader		111 544	5 163
Netto finans		-67 176	6 081
Resultat før skattekostnad		1 307 561	903 923
Skattekostnad på resultat	2	206 608	159 355
Årsresultat	3	1 100 953	744 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 953	744 568
Totalresultat		1 100 953	744 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 370 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 953	-625 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 100 953	744 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 860 364	2 042 224
Maskiner og anlegg	1	3 871 714	455 698
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 376	
Sum varige driftsmidler	1	5 769 454	2 497 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 700	24 395
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	24 395
Sum anleggsmidler		5 797 154	2 522 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 720	17 980
Andre kortsiktige fordringer		3 807 080	57 370
Sum fordringer		3 837 800	75 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 503 261	1 476 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 503 261	1 476 760
Sum omløpsmidler		6 341 062	1 552 110
SUM EIENDELER		12 138 216	4 074 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 930 597	1 829 643
Sum opptjent egenkapital		2 930 597	1 829 643
Sum egenkapital	3	3 430 597	2 329 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 701 012	142 926
Betalbar skatt	2	206 608	159 355
Skyldig offentlige avgifter			42 503
Utbytte			1 370 000
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 907 620	1 744 784
Sum gjeld		8 707 620	1 744 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 138 216	4 074 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420729

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 871 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGEILEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Multilakk AS
Lundegeilen 10
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarte Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 871 078
LUNDEGEILEN 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 192 459	1 659 732
Sum inntekter		2 192 459	1 659 732
Kostnader			
Lønnskostnad		14 230	9 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 860	219 500
Annen driftskostnad		421 631	532 521
Sum kostnader		817 721	761 891
Driftsresultat		1 374 737	897 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 363	399
Annen finansinntekt		5 700	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 305	10 845
Sum finansinntekter		44 368	11 244
Annen rentekostnad		111 544	5 163
Sum finanskostnader		111 544	5 163
Netto finans		-67 176	6 081
Resultat før skattekostnad		1 307 561	903 923
Skattekostnad på resultat	2	206 608	159 355
Årsresultat	3	1 100 953	744 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 953	744 568
Totalresultat		1 100 953	744 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 370 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 953	-625 432
Sum overføringer og disponeringer		1 100 953	744 568



Organisasjonsnr: 922 871 078
LUNDEGEILEN 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 860 364	2 042 224
Maskiner og anlegg	1	3 871 714	455 698
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	37 376	
Sum varige driftsmidler	1	5 769 454	2 497 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	27 700	24 395
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	24 395
Sum anleggsmidler		5 797 154	2 522 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 720	17 980
Andre kortsiktige fordringer		3 807 080	57 370
Sum fordringer		3 837 800	75 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 503 261	1 476 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 503 261	1 476 760
Sum omløpsmidler		6 341 062	1 552 110
SUM EIENDELER		12 138 216	4 074 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 930 597	1 829 643
Sum opptjent egenkapital		2 930 597	1 829 643
Sum egenkapital	3	3 430 597	2 329 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 701 012	142 926
Betalbar skatt	2	206 608	159 355
Skyldig offentlige avgifter			42 503
Utbytte			1 370 000
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 907 620	1 744 784
Sum gjeld		8 707 620	1 744 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 138 216	4 074 427



Organisasjonsnr: 922 871 078
LUNDEGEILEN 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
LUNDEGEILEN 8-10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 871 078



RESULTATREGNSKAP

LUNDEGEILEN 8-10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 192 459	1 659 732
Sum driftsinntekter		2 192 459	1 659 732
Lønnskostnad		14 230	9 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 860	219 500
Annen driftskostnad		421 631	532 521
Sum driftskostnader		817 721	761 891
Driftsresultat		1 374 737	897 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 363	399
Annen finansinntekt		5 700	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 305	10 845
Annen rentekostnad		111 544	5 163
Resultat av finansposter		-67 176	6 081
Resultat før skattekostnad		1 307 561	903 923
Skattekostnad på resultat	2	206 608	159 355
Årsresultat	3	1 100 953	744 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 370 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 953	-625 432
Sum overføringer		1 100 953	744 568



BALANSE

LUNDEGEILEN 8-10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 860 364	2 042 224
Maskiner og anlegg	1	3 871 714	455 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 376	0
Sum varige driftsmidler	1	5 769 454	2 497 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	27 700	24 395
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	24 395
Sum anleggsmidler		5 797 154	2 522 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	30 720	17 980
Andre kortsiktige fordringer		3 807 080	57 370
Sum fordringer		3 837 800	75 350
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 503 261	1 476 760
Sum omløpsmidler		6 341 062	1 552 110
Sum eiendeler		12 138 216	4 074 427



BALANSE

LUNDEGEILEN 8-10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 930 597	1 829 643
Sum opptjent egenkapital		2 930 597	1 829 643
Sum egenkapital	3	3 430 597	2 329 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 701 012	142 926
Betalbar skatt	2	206 608	159 355
Skyldig offentlige avgifter		0	42 503
Utbytte		0	1 370 000
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 907 620	1 744 784
Sum gjeld		8 707 620	1 744 784
Sum egenkapital og gjeld		12 138 216	4 074 427

Sandnes, 04.03.2026
Styret i LUNDEGEILEN 8-10 AS

Bjarte Malmin
styreleder

Andreas Lundh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lundegeilen 8-10 AS er et eiendom selskap som driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 659 396		1 969 028	9 628 424
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 122 314	531 078	3 653 392
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 659 396	3 122 314	2 500 106	13 281 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 778 156	84 200	650 006	7 512 362
= Bokført verdi 31.12.25	881 240	3 038 114	1 850 100	5 769 454
Årets ordinære avskrivninger	67 360	84 200	230 300	381 860
Økonomisk levetid	0-40 år		5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	saldo 5%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 608	159 355
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	206 608	159 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 307 561	903 923
Permanente forskjeller	-8 978	-11 244
Endring i midlertidige forskjeller	-359 456	-168 339
Skattepliktig inntekt	939 128	724 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 608	159 355
Sum betalbar skatt i balansen	206 608	159 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-711 686	-1 071 142	-359 456
Sum	-711 686	-1 071 142	-359 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	711 686	1 071 142	359 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	1 829 643	2 329 643
Årets resultat				1 100 953	1 100 953
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	2 930 597	3 430 597

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har 100 aksjer i Sogn Sparebank bokført til markedsverdi Kr 27.700,-



Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	30 720	17 980
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	30 720	17 980

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEGEILEN 8-10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 250,0	500 000
Sum	400		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Titsand AS	400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av LUNDEGEILEN 8-10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.