



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 735 355	25 360 380
Sum inntekter		26 735 355	25 360 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 593 264	6 580 946
Annen driftskostnad	4	3 224 104	3 215 160
Sum kostnader		9 817 368	9 796 106
Driftsresultat		16 917 987	15 564 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 213	99 929
Sum finansinntekter		66 213	99 929
Netto finans		66 213	99 929
Ordinært resultat før skattekostnad		16 984 200	15 664 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 736 521	3 449 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 247 679	12 214 933
Årsresultat		13 247 679	12 214 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 247 679	12 214 933
Totalresultat		13 247 679	12 214 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 725 074	12 877 644
Overført fra annen egenkapital		-1 477 395	-662 711
Sum overføringer og disponeringer		13 247 679	12 214 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	179 680 400	183 500 300
Faste tekniske installasjoner		26 614 500	29 219 800
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		3 876 852	136 388
Driftsløsøre	5	770 800	927 200
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	230 942 552	233 783 688
Sum anleggsmidler		230 942 552	233 783 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 715 652	6 277 236
Andre kortsiktige fordringer	3	26 476 262	25 381 106
Sum fordringer		35 191 914	31 658 342
Sum omløpsmidler		35 191 914	31 658 342
SUM EIENDELER		266 134 466	265 442 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 093 458	207 093 458
Sum innskutt egenkapital		207 193 458	207 193 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 368 095	109 300
Sum opptjent egenkapital		-1 368 095	109 300
Sum egenkapital	2	205 825 363	207 302 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	28 298 896	28 715 601
Sum avsetninger for forpliktelser		28 298 896	28 715 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum langsiktig gjeld		30 551 444	30 968 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	305 797	511 105
Skyldig offentlige avgifter		1 612 135	1 547 084
Annen kortsiktig gjeld	3	27 839 726	25 112 933
Sum kortsiktig gjeld		29 757 658	27 171 123
Sum gjeld		60 309 102	58 139 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 134 466	265 442 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684190

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 735 355	25 360 380
Sum inntekter		26 735 355	25 360 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	6 593 264	6 580 946
Annen driftskostnad	4	3 224 104	3 215 160
Sum kostnader		9 817 368	9 796 106
Driftsresultat		16 917 987	15 564 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		66 213	99 929
Sum finansinntekter		66 213	99 929
Netto finans		66 213	99 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		16 984 200	15 664 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 736 521	3 449 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 247 679	12 214 933
Årsresultat		13 247 679	12 214 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 247 679	12 214 933
Totalresultat		13 247 679	12 214 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		14 725 074	12 877 644
Overført fra annen egenkapital		-1 477 395	-662 711
Sum overføringer og disponeringer		13 247 679	12 214 933



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	179 680 400	183 500 300
Faste tekniske installasjoner		26 614 500	29 219 800
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		3 876 852	136 388
Driftsløsøre	5	770 800	927 200
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	230 942 552	233 783 688

Sum anleggsmidler

230 942 552 233 783 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	8 715 652	6 277 236
Andre kortsiktige fordringer	3	26 476 262	25 381 106
Sum fordringer		35 191 914	31 658 342

Sum omløpsmidler

35 191 914 31 658 342

SUM EIENDELER

266 134 466 265 442 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 093 458	207 093 458
Sum innskutt egenkapital		207 193 458	207 193 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 368 095	109 300
Sum opptjent egenkapital		-1 368 095	109 300

Sum egenkapital

2 205 825 363 207 302 758

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	28 298 896	28 715 601
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 298 896	28 715 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum langsiktig gjeld		30 551 444	30 968 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	305 797	511 105
Skyldig offentlige avgifter		1 612 135	1 547 084
Annen kortsiktig gjeld	3	27 839 726	25 112 933
Sum kortsiktig gjeld		29 757 658	27 171 123
Sum gjeld		60 309 102	58 139 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 134 466	265 442 030



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-07 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Wergelandsveien 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: 7JZWS-0Y65L-2JMP8-KKEU3-AFJVT-JJQAK

Org.nr.: 920 877 702



Resultatregnskap			
Wergelandsveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		26 735 355	25 360 380
Sum driftsinntekter		26 735 355	25 360 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 593 264	6 580 946
Annen driftskostnad	4	3 224 104	3 215 160
Sum driftskostnader		9 817 368	9 796 106
Driftsresultat		16 917 987	15 564 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 213	99 929
Resultat av finansposter		66 213	99 929
Ordinært resultat før skattekostnad		16 984 200	15 664 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 736 521	3 449 270
Ordinært resultat		13 247 679	12 214 933
Årsresultat		13 247 679	12 214 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-14 725 074	-12 877 644
Overført fra annen egenkapital		1 477 395	662 711
Sum overføringer		13 247 679	12 214 933

Penneo Dokumentnøkkel: 7JZW5-0Y65L-2JMP8-KKEU3-AFMT-JJQAK



Balanse			
Wergelandsveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	179 680 400	183 500 300
Faste tekniske installasjoner		26 614 500	29 219 800
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		3 876 852	136 388
Driftsløsøre	5	770 800	927 200
Sum varige driftsmidler	5, 8	230 942 552	233 783 688
Sum anleggsmidler		230 942 552	233 783 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 715 652	6 277 236
Andre kortsiktige fordringer	3	26 476 262	25 381 106
Sum fordringer		35 191 914	31 658 342
Sum omløpsmidler		35 191 914	31 658 342
Sum eiendeler		266 134 466	265 442 030
Wergelandsveien 7 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: 71ZWS-0Y6SL-2JMP8-KKEU3-AFJVT-JJOAK



Balanse			
Wergelandsveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 093 458	207 093 458
Sum innskutt egenkapital		207 193 458	207 193 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 368 095	109 300
Sum opptjent egenkapital		-1 368 095	109 300
Sum egenkapital	2	205 825 363	207 302 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	28 298 896	28 715 601
Sum avsetning for forpliktelser		28 298 896	28 715 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	305 797	511 105
Skyldig offentlige avgifter		1 612 135	1 547 084
Annen kortsiktig gjeld	3	27 839 726	25 112 933
Sum kortsiktig gjeld		29 757 658	27 171 123
Sum gjeld		60 309 102	58 139 272
Sum egenkapital og gjeld		266 134 466	265 442 030
Oslo, 07.04.2022			
Styret i Wergelandsveien 7 AS			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Wergelandsveien 7 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7JZW5-0Y65L-2JMP8-KKEU3-AFJVT-JJQAK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Opprettelse av selskap	100 000	207 093 458	109 300	207 302 758
Avgitt konsernbidrag			-14 725 074	-14 725 074
Årsresultat			13 247 679	13 247 679
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	207 093 458	-1 368 095	205 825 363



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	26 457 223	25 351 612
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	18 878 300	16 509 800
Konsemintern leverandørgjeld	86 528	3 240
Konsemintern kundefordringer	5 228	4 954
Herav saldo på konsernkonto	-26 457 223	-25 351 612
* Herav avgitt konsernbidrag	18 878 300	16 509 800

Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 638,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	262 927 199	39 080 435	136 388		1 627 042	303 771 063
Oppskrivning pr 01.01.2021	111 244 610			20 000 000		131 244 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 664		3 740 464			3 752 128
Anskaffelseskost 31.12.21	374 183 473	39 080 435	3 876 852	20 000 000	1 627 042	438 767 802
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	190 671 509	9 860 635			699 842	201 231 986
Årets ordinære avskrivninger	3 831 564	2 605 300			156 400	6 593 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	194 503 073	12 465 935			856 242	207 825 250
Bokført verdi 31.12.21	179 680 400	26 614 500	3 876 852	20 000 000	770 800	230 942 552
Økonomisk levetid	10-100 år	15 år			5-10 år	

Pennneo Dokumentnr: 71ZWS-0Y65L-2JMP8-KKEU3-AFV1-JJQAK



Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Eier- Ordinære	andel
Høegh Eiendom AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Konsernspiss er Aequitas AS , Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 153 226	3 632 156
Endring i utsatt skatt	-416 705	-182 886
Skattekostnad ordinært resultat	3 736 521	3 449 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 984 200	15 664 203
Permanente forskjeller	0	14 345
Endring i midlertidige forskjeller	1 894 113	831 301
Avgitt konsernbidrag	-18 878 300	-16 509 800
Skattepliktig inntekt	13	49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 153 226	3 632 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 153 226	-3 632 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	128 631 345	130 525 458	1 894 113
Sum	128 631 345	130 525 458	1 894 113
Grunnlag for utsatt skatt	128 631 345	130 525 458	1 894 113
Utsatt skatt (22 %)	28 298 896	28 715 601	416 705

Penneo Dokumentnr: 71ZWS-0Y65L-2JMP8-KKEU3-AEJVT-JJOAK



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Höegh Eiendom AS finansierer dette blant annet med en trekkfasilitet i Swedbank Norge og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 230 942 552,- som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Wergelandsveien 7 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Wergelandsveien 7 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 06:46:13 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 212.170.xxx.xxx

2022-04-07 07:19:33 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 08:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JZW5-0Y65L-2JMP8-KKEU3-AFJVT-JJQAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>