



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 915378951

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 290	1 603 408
Sum inntekter		1 635 290	1 603 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 602	314 193
Annen driftskostnad		647 343	577 794
Sum kostnader		964 945	891 987
Driftsresultat		670 345	711 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200	54
Sum finansinntekter		200	54
Annen finanskostnad		1 084 155	1 098 993
Sum finanskostnader		1 084 155	1 098 993
Netto finans		-1 083 956	-1 098 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 610	-387 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 057	-85 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 553	-302 264
Årsresultat	5	-333 553	-302 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 553	-302 264
Totalresultat		-333 553	-302 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		131 589	171 884
Avsatt til annen egenkapital		-465 142	-474 148
Sum overføringer og disponeringer		-333 553	-302 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 977 810	30 665 542
Sum varige driftsmidler		33 977 810	30 665 542
Sum anleggsmidler		33 977 810	30 665 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	750 000	1 950 000
Sum fordringer		750 000	1 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 783	127 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 783	127 104
Sum omløpsmidler		891 783	2 077 104
SUM EIENDELER		34 869 593	32 742 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 305	483 254
Sum innskutt egenkapital		309 305	513 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		261 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			261 193
Sum egenkapital	5, 9	309 305	774 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		117 172
Sum avsetninger for forpliktelser			117 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	27 917 268	25 792 268
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 217 943	5 595 992
Sum annen langsiktig gjeld		34 135 211	31 388 260
Sum langsiktig gjeld		34 135 211	31 505 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 549	44 813
Betalbar skatt	4		8 184
Annen kortsiktig gjeld	7	375 527	409 770
Sum kortsiktig gjeld		425 077	462 767
Sum gjeld		34 560 288	31 968 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 869 593	32 742 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461459

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 378 951
OSLO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 290	1 603 408
Sum inntekter		1 635 290	1 603 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 602	314 193
Annen driftskostnad		647 343	577 794
Sum kostnader		964 945	891 987
Driftsresultat		670 345	711 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200	54
Sum finansinntekter		200	54
Annen finanskostnad		1 084 155	1 098 993
Sum finanskostnader		1 084 155	1 098 993
Netto finans		-1 083 956	-1 098 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 057	-85 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 553	-302 264
Årsresultat	5	-333 553	-302 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 553	-302 264
Totalresultat		-333 553	-302 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		131 589	171 884
Avsatt til annen egenkapital		-465 142	-474 148
Sum overføringer og disponeringer		-333 553	-302 264



Organisasjonsnr: 915 378 951
OSLO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 977 810	30 665 542
Sum varige driftsmidler		33 977 810	30 665 542
Sum anleggsmidler		33 977 810	30 665 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	750 000	1 950 000
Sum fordringer		750 000	1 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 783	127 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 783	127 104
Sum omløpsmidler		891 783	2 077 104
SUM EIENDELER		34 869 593	32 742 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 305	483 254
Sum innskutt egenkapital		309 305	513 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		261 193
Sum opptjent egenkapital			261 193
Sum egenkapital	5, 9	309 305	774 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		117 172



Sum avsetninger for forpliktelser			117 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	27 917 268	25 792 268
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 217 943	5 595 992
Sum annen langsiktig gjeld		34 135 211	31 388 260
Sum langsiktig gjeld		34 135 211	31 505 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 549	44 813
Betalbar skatt	4		8 184
Annen kortsiktig gjeld	7	375 527	409 770
Sum kortsiktig gjeld		425 077	462 767
Sum gjeld		34 560 288	31 968 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 869 593	32 742 646



Organisasjonsnr: 915 378 951
OSLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamling for Oslo Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Boligutleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Oslo Boligutleie AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30.mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 20.39.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 21 Oslo Boligutleie AS 26.05.22.pdf	Nord-Varhaug, Ludvig	17.07.1970	26.05.2022 15:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2vU8egjlcXAwf1p53qqSkIRHdvIDAJYHPErxD7hTJDA=



Årsregnskap 2021 Oslo Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 378 951



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHdvIDAJYHPExD7hTJDA=



Resultatregnskap			
Oslo Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 635 290	1 603 408
Sum driftsinntekter		1 635 290	1 603 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 602	314 193
Annen driftskostnad		647 343	577 794
Sum driftskostnader		964 945	891 987
Driftsresultat		670 345	711 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200	54
Annen finanskostnad		1 084 155	1 098 993
Resultat av finansposter		-1 083 956	-1 098 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 610	-387 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 057	-85 254
Ordinært resultat		-333 553	-302 264
Årsresultat	5	-333 553	-302 264
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		131 589	171 884
Avsatt til annen egenkapital		-465 142	-474 148
Sum overføringer		-333 553	-302 264

Oslo Boligutleie AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHvIDAJYHPExD7hTJDA=



Balanse			
Oslo Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>33 977 810</u>	<u>30 665 542</u>
Sum varige driftsmidler		<u>33 977 810</u>	<u>30 665 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 977 810</u>	<u>30 665 542</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>750 000</u>	<u>1 950 000</u>
Sum fordringer		<u>750 000</u>	<u>1 950 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 783	127 104
Sum omløpsmidler		<u>891 783</u>	<u>2 077 104</u>
Sum eiendeler		<u>34 869 593</u>	<u>32 742 646</u>

Oslo Boligutleie AS Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHvdDAJYHPExD7hTJDA=



Balanse			
Oslo Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 305	483 254
Sum innskutt egenkapital		309 305	513 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	261 193
Sum opptjent egenkapital		0	261 193
Sum egenkapital	5, 9	309 305	774 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	117 172
Sum avsetning for forpliktelser		0	117 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	27 917 268	25 792 268
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 217 943	5 595 992
Sum annen langsiktig gjeld		34 135 211	31 388 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 549	44 813
Betalbar skatt	4	0	8 184
Annen kortsiktig gjeld	7	375 527	409 770
Sum kortsiktig gjeld		425 077	462 767
Sum gjeld		34 560 288	31 968 199
Sum egenkapital og gjeld		34 869 593	32 742 646

Oslo, 26.05.2022
Styret i Oslo Boligutleie AS

Ludvig Nord-Varhaug
styreleder

Oslo Boligutleie AS **Side 4**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHvIDAJYHPErXD7hTJDA=



Oslo Boligutleie AS

915 378 951

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Oslo Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 38 875 inkl mva i revisjonshonorar i 2021.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHvIDAJYHPErXD7hTJDA=



Oslo Boligutleie AS

915 378 951

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 457 760	31 457 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 629 870	3 629 870
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 087 630	35 087 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 109 820	1 109 820
= Bokført verdi 31.12.21	33 977 810	33 977 810
Årets ordinære avskrivninger	317 602	317 602
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 115	56 664
Endring i utsatt skatt	-117 172	-141 918
Skattekostnad ordinært resultat	-80 057	-85 254
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-413 610	-387 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	582 314	645 083
Avgitt konsernbidrag	-168 704	-220 364
Skattepliktig inntekt	0	37 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 115	56 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 115	-48 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 109 820	-792 218	317 602
Gevinst – og tapskonto	1 058 848	1 323 560	264 712
Sum	-50 972	531 342	582 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 972	0	-50 972
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	531 342	531 342
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	116 895	116 895

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHvDJAjYHPErXD7hTJDA=



Oslo Boligutleie AS

915 378 951

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	483 254	261 193	774 447
Årets resultat			-333 553	-333 553
Overført fra AIEK til AEK		-203 949	203 949	0
Konsernbidrag avgitt			-131 589	-131 589
Pr 31.12.2021	30 000	279 305	0	309 305

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 917 268	25 792 268
Sum	27 917 268	25 792 268
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 977 810	30 665 542
Sum	33 977 810	30 665 542

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Teisen Eiendom AS	0	1 200 000	6 217 943	5 595 992
Sum	0	1 200 000	6 217 943	5 595 992

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Teisen Eiendom AS	276 227	321 951	38 000	42 000
Sum	276 227	321 951	38 000	42 000

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKIRHvdDAJYHPErXD7hTJDA=



Oslo Boligutleie AS

915 378 951

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom As	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -333 553 etter skatt, mot kr. -302 264 i 2020. Selv om selskapet går med driftsmessig underskudd er det ut fra dagens situasjon merverdier i leilighetene samt selskapet får tilført midler fra morselskap ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw1p53qcSKIRHvIDAJYHPExD7hTJDA=



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Oslo Boligutleie AS

ble avholdt den 26.05.2022 på selskapets kontor i Oslo.

Tilstede var: Teisen Eiendom AS med 300 aksjer. Totalt var alle aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Ludvig Nord-Varhaug ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

4. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Oslo, 26.05.2022

Ludvig Nord-Varhaug

STYREMØTE

i Oslo Boligutleie AS

ble avholdt den 26.05.2022 i selskapets lokaler i Oslo.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw11p53qcSKiRHvIDAJYHPErXD7hTJDA=



Styret vedtok det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold. Av årets underskudd på kr 333 553 ble kr 131 589 avsatt til konsernbidrag og kr 465 142 overført fra annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette måtet.

Oslo, 26.05.2022

Ludvig Nord-Varhaug
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2vU8egjlcXAw1p53qcSKiRHvIDAJYHPErxD7hTJDA=