



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Korsvoll terrasse 16D
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 775	33 799
Sum inntekter		32 775	33 799
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	134 830	27 603
Sum kostnader		134 830	27 603
Driftsresultat		-102 055	6 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 200	48 753
Annen finansinntekt		5 787 936	6 483 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter		994 400	3 265 099
Sum finansinntekter		6 886 537	9 797 820
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 792 100	
Annen rentekostnad			103 759
Sum finanskostnader		7 792 100	103 759
Netto finans		-905 563	9 694 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 618	9 700 258
Skattekostnad på ordinært resultat		11 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 018 962	9 700 258
Årsresultat		-1 018 962	9 700 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-1 018 962	6 700 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 962	9 700 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	32 824 155	33 164 428
Andre fordringer		5 703 334	3 203 334
Sum finansielle anleggsmidler		38 527 489	36 367 762
Sum anleggsmidler		38 527 489	36 367 762
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 007 855	6 675 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 855	6 675 204
Sum omløpsmidler		2 007 855	6 675 204
SUM EIENDELER		40 535 344	43 042 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 654	8 654
Sum innskutt egenkapital		108 654	108 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 915 346	39 934 307
Sum opptjent egenkapital		38 915 346	39 934 307
Sum egenkapital	9	39 024 000	40 042 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 344	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	4
Sum kortsiktig gjeld		1 511 344	3 000 004
Sum gjeld		1 511 344	3 000 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 535 344	43 042 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852632

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Korsvoll terrasse 16D
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 775	33 799
Sum inntekter		32 775	33 799
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	134 830	27 603
Sum kostnader		134 830	27 603
Driftsresultat		-102 055	6 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 200	48 753
Annen finansinntekt		5 787 936	6 483 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter		994 400	3 265 099
Sum finansinntekter		6 886 537	9 797 820
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 792 100	
Annen rentekostnad			103 759
Sum finanskostnader		7 792 100	103 759
Netto finans		-905 563	9 694 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 007 618	9 700 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 344	9 700 258
Årsresultat		-1 018 962	9 700 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-1 018 962	6 700 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 962	9 700 258



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	32 824 155	33 164 428
Andre fordringer		5 703 334	3 203 334
Sum finansielle anleggsmidler		38 527 489	36 367 762
Sum anleggsmidler		38 527 489	36 367 762

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 007 855	6 675 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 855	6 675 204

Sum omløpsmidler		2 007 855	6 675 204
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 535 344	43 042 965
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 654	8 654
Sum innskutt egenkapital		108 654	108 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	38 915 346	39 934 307
Sum opptjent egenkapital		38 915 346	39 934 307

Sum egenkapital	9	39 024 000	40 042 961
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		11 344	
Utbytte			3 000 000



Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	4
Sum kortsiktig gjeld	1 511 344	3 000 004
Sum gjeld	1 511 344	3 000 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 535 344	43 042 965



Organisasjonsnr: 989 003 534
MAGNOLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knutsen, Per Einar	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17743.00	12076.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17743.00	12076.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Møllegata 26
1811 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnolia Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnolia Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

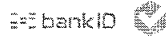
Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 11:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBAS*4FC0v4HQML-LAXNS-CE1SA-AMHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**STYRETS OPPSUMMERING AV 2020
MAGNOLIA HOLDING AS**

Org.nr. 989 003 534

Virksomheten til Magnolia Holding AS er å drive investeringsvirksomhet i verdipapirer og fast eiendom, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er beliggende i Oslo.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fydestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr 31.12.2020. Selskapet viste et resultat etter skatt på kr. -1 018 962,-

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Styret består av en mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø, og har ingen forsknings- eller utviklingsprosjekter på gang.

Oslo 15 august 2021

Per Einar Knutsen
Styreleder.



Noter 2020

MAGNOLIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 743	12 076
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 743	12 076

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutsen, Per Einar , styrets leder	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 007 618)	9 700 258
+/- Permanente forskjeller	1 159 764	(9 749 067)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(100 582)	
Årets skattegrunnlag	51 564	(48 809)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 344	
Sum	11 344	
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 344	0
Betalbar skatt i skattekostnad	11 344	
Betalbar skatt i balansen	11 344	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(100 582)	0	(100 582)
Netto forskjeller	(100 582)	0	(100 582)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 582	0	100 582
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 654	39 934 307	40 042 961
Årets resultat			(1 018 962)	(1 018 962)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 654	38 915 346	39 024 000

Note 10 - Investeringer i aksjer og fonds

Aksjer

Arcasa Arkitekter AS - 40 % andel av aksjekapitalen er bokført til kostpris Kr. 108 654,-

Selskapets egenkapital 31.12.2020 kr. 213 099,-

Selskapets resultat i 2020 kr. 11 042 689,-

Markedsbaserte fond er bokført til markedsverdi kr. 32 715 500,-