



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 411 200
Sum inntekter		1 411 200	1 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 068	128 933
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	701 447	778 973
Sum kostnader		835 515	907 905
Driftsresultat		575 685	503 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 708	1 679
Sum finansinntekter		13 708	1 679
Annen rentekostnad	8	231 582	142 069
Sum finanskostnader		231 582	142 069
Netto finans		-217 874	-140 390
Ordinært resultat før skattekostnad		357 811	362 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 811	362 904
Årsresultat		357 811	362 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 811	362 905
Sum overføringer og disponeringer		357 811	362 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 487 909	3 487 909
Sum varige driftsmidler		3 487 909	3 487 909
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 945	10 082
Andre fordringer	9	65 658	62 304
Sum fordringer		75 603	72 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 467	834 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 467	834 556
Sum omløpsmidler		937 070	906 942
SUM EIENDELER		4 424 979	4 394 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 120 891	-5 478 702
Sum opptjent egenkapital		-5 120 891	-5 478 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-5 120 891	-5 478 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 423 405	9 732 415
Øvrig langsiktig gjeld	13	88 800	88 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 512 205	9 821 215
Sum langsiktig gjeld		9 512 205	9 821 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 245	44 500
Annen kortsiktig gjeld		20 420	7 838
Sum kortsiktig gjeld		33 665	52 338
Sum gjeld		9 545 870	9 873 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 979	4 394 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470295

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 411 200
Sum inntekter		1 411 200	1 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 068	128 933
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	701 447	778 973
Sum kostnader		835 515	907 905
Driftsresultat		575 685	503 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 708	1 679
Sum finansinntekter		13 708	1 679
Annen rentekostnad	8	231 582	142 069
Sum finanskostnader		231 582	142 069
Netto finans		-217 874	-140 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 811	362 904
Årsresultat		357 811	362 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 811	362 905
Sum overføringer og disponeringer		357 811	362 905



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 3 487 909 3 487 909
Sum varige driftsmidler 3 487 909 3 487 909

Sum anleggsmidler 3 487 909 3 487 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 945 10 082
Andre fordringer 9 65 658 62 304
Sum fordringer 75 603 72 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 861 467 834 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 861 467 834 556

Sum omløpsmidler 937 070 906 942

SUM EIENDELER 4 424 979 4 394 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -5 120 891 -5 478 702
Sum opptjent egenkapital -5 120 891 -5 478 702

Sum egenkapital -5 120 891 -5 478 702

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 12,13 9 423 405 9 732 415
Øvrig langsiktig gjeld 13 88 800 88 800
Sum annen langsiktig gjeld 9 512 205 9 821 215



Sum langsiktig gjeld	9 512 205	9 821 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 245	44 500
Annen kortsiktig gjeld	20 420	7 838
Sum kortsiktig gjeld	33 665	52 338
Sum gjeld	9 545 870	9 873 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 424 979	4 394 851



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gråtenmoen Hageby II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		882 720	880 416	882 630	953 536
Dekning kapitalkostnader renter		244 224	252 288	244 170	354 597
Dekning kapitalkostnader avdrag		284 256	278 496	284 352	247 220
Sum driftsinntekter		1 411 200	1 411 200	1 411 152	1 555 353
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 988	5 603	5 000	5 900
Styrehonorar	3	117 500	113 000	113 000	117 500
Forretningsførerhonorar		83 228	80 180	82 900	86 700
Andre forvaltningstjenester		2 470	4 381	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	4	16 568	15 933	15 933	16 568
Vedlikehold av eiendom	5, 11	19 871	45 199	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		13 219	12 169	40 000	35 000
Periodisk vedlikehold		0	74 600	0	0
Kabel-tv og bredbånd		100 512	100 512	104 500	104 500
Forsikring		62 129	54 489	62 400	67 400
Kommunale avgifter	6	335 931	320 154	332 900	351 000
Lys og varme fellesarealer		41 023	46 451	47 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	31 076	29 235	11 400	11 400
Sum driftskostnader		835 515	907 905	873 033	903 968
Driftsresultat		575 685	503 295	538 119	651 386
Finansposter					
Renteinntekter		13 708	1 679	2 000	4 000
Sum finansinntekter		13 708	1 679	2 000	4 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	231 582	142 069	244 170	354 597
Sum finanskostnader		231 582	142 069	244 170	354 597
Netto finansposter		-217 874	-140 390	-242 170	-350 597
Årsresultat		357 811	362 905	295 949	300 789
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		357 811	362 905	295 949	300 789
Sum overføringer		357 811	362 905	295 949	300 789

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	14 944	14 944
Bygninger	11, 13	1 430 428	1 430 428
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 042 537	2 042 537
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 945	10 082
Andre fordringer	9	210	175
Forskuddsbetalte kostnader		65 448	62 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		861 467	834 556
Sum omløpsmidler		937 070	906 942
SUM EIENDELER		4 424 979	4 394 851

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	-5 123 291	-5 481 102
Sum egenkapital		-5 120 891	-5 478 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	9 423 405	9 732 415
Borettsinnskudd	13	88 800	88 800
Sum langsiktig gjeld		9 512 205	9 821 215
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 315	7 838
Leverandørgjeld		13 245	44 500
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		33 665	52 338
Sum gjeld		9 545 870	9 873 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 979	4 394 851

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Gry Larsen
Leder

Bjørn-Terje Kleiv
Styremedlem

Kristian Hanasand
Styremedlem

Helga Synnøve Tveiten Gunnestad
Styremedlem

Marianne Mogens Christensen
Styremedlem

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	854 604	819 558
Endring disponible midler:		
Årets resultat	357 811	362 905
Nedbetaling av lån	-309 010	-327 859
Årets endring i disponible midler	48 801	35 046
DISPONIBLE MIDLER 31.12	903 405	854 604
Omløpsmidler	937 070	906 942
Kortsiktig gjeld	-33 665	-52 338
DISPONIBLE MIDLER 31.12	903 405	854 604



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 988	5 603
Sum	5 988	5 603

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	117 500	113 000
Sum	117 500	113 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	16 568	15 933
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	16 568	15 933

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	17 264	41 778
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 607	3 421
Sum	19 871	45 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	264 990	0
7760 Eiendomsskatt	70 941	320 154
Sum	335 931	320 154



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6590 Andre driftsmaterialer	0	6 238
6800 Kontorrekvisita	964	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	14 500	10 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	456	180
7520 Premie husleiefond	1 058	1 058
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 175
7720 Generalforsamling	3 477	1 843
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 109	4 213
7781 Kostnader bomiljøtiltak	2 900	550
7790 Andre kostnader	3 612	3 978
Sum	31 076	29 235

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	231 582	142 069
Sum	231 582	142 069

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	210	175
Sum	210	175

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-5 123 291	-5 481 102
Sum	-5 120 891	-5 478 702

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 096	185 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	0	0
Antatt levetid i år :				10	3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108096054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 177 000
Lånesaldo 01.01:	9 732 415
Avdrag i perioden:	309 010
Lånesaldo 31.12:	9 423 405

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 423 405	-9 732 415
Borettsinnskudd	-88 800	-88 800
Sum	-9 512 205	-9 821 215
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	14 944	14 944
Bygninger/påkostninger	3 472 965	3 472 965
Sum	3 487 909	3 487 909

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Hageby II borettslag

Styreleder	Gry Larsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Helga Synnøve Tveiten Gunnestad (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Marianne Mogens Christensen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Bjørn-Terje Kleiv (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kristian Hanasand (sign.)	22.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Hageby II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQNEU-3CMTX-XFIBE-SGPKI-VUPEZ-JZYQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-24 15:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQNEU-3CMTX-XFIBE-SGPKI-VUPEZ-J2YQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>