



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 846 977	1 997 429
Annen driftsinntekt	2	1 284 962	1 150 461
Sum inntekter		3 131 938	3 147 890
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	85 575	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 371	35 880
Annen driftskostnad	6,7,8	1 822 951	1 861 661
Sum kostnader		1 958 898	1 960 296
Driftsresultat	9	1 173 041	1 187 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 751	922
Sum finansinntekter		5 751	922
Annen rentekostnad		170 448	185 305
Sum finanskostnader		170 448	185 305
Netto finans		-164 697	-184 383
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 008 344	1 003 212
Totalresultat		1 008 344	1 003 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 008 344	1 003 212
Sum overføringer og disponeringer		1 008 344	1 003 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	178 261	203 320
Sum varige driftsmidler		55 178 261	55 203 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 178 261	55 203 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		324 152	370 851
Sum fordringer		324 152	370 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 299	182 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 299	182 307
Sum omløpsmidler		667 450	553 158
SUM EIENDELER		55 845 711	55 756 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 854 467	15 846 123
Sum opptjent egenkapital		16 854 467	15 846 123
Sum egenkapital		16 858 267	15 849 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	8 034 289	8 795 798
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 716 200	30 716 200
Sum annen langsiktig gjeld		38 750 489	39 511 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 946	197 796
Skyldige offentlige avgifter		9 165	7 755
Annen kortsiktig gjeld		74 845	189 007
Sum kortsiktig gjeld		236 956	394 558
Sum gjeld		38 987 445	39 906 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 845 711	55 756 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610256

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 064 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 846 977	1 997 429
Annen driftsinntekt	2	1 284 962	1 150 461
Sum inntekter		3 131 938	3 147 890
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	85 575	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 371	35 880
Annen driftskostnad	6,7,8	1 822 951	1 861 661
Sum kostnader		1 958 898	1 960 296
Driftsresultat	9	1 173 041	1 187 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 751	922
Sum finansinntekter		5 751	922
Annen rentekostnad		170 448	185 305
Sum finanskostnader		170 448	185 305
Netto finans		-164 697	-184 383
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 008 344	1 003 212
Totalresultat		1 008 344	1 003 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 008 344	1 003 212
Sum overføringer og disponeringer		1 008 344	1 003 212



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	55 000 000	55 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	178 261	203 320
Sum varige driftsmidler		55 178 261	55 203 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 178 261	55 203 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		324 152	370 851
Sum fordringer		324 152	370 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 299	182 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 299	182 307
Sum omløpsmidler		667 450	553 158
SUM EIENDELER		55 845 711	55 756 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 854 467	15 846 123
Sum opptjent egenkapital		16 854 467	15 846 123
Sum egenkapital		16 858 267	15 849 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12, 1	8 034 289	8 795 798
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 716 200	30 716 200
Sum annen langsiktig gjeld		38 750 489	39 511 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 946	197 796
Skyldige offentlige avgifter		9 165	7 755
Annen kortsiktig gjeld		74 845	189 007
Sum kortsiktig gjeld		236 956	394 558
Sum gjeld		38 987 445	39 906 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 845 711	55 756 478



Organisasjonsnr: 982 064 406
JONAS REINS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	62755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Jonas Reins Gate Borettslag
2022**

Jonas Reins Gate Borettslag Org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Jonas Reins Gate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 846 977	1 997 429	1 868 700	1 998 000
Finans	2	931 987	929 287	931 000	978 000
A konto innbetalt energi		352 975	221 174	0	0
Sum inntekter		3 131 938	3 147 890	2 799 700	2 976 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	75 000	55 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 575	7 755	8 000	9 500
Avskrivninger	5	50 371	35 880	0	53 000
Felles strøm og varme		102 536	242 301	182 000	363 000
Kostnader fellesmåling energi		352 975	221 174	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		587 159	563 082	591 000	628 000
Andre driftskostnader	6	494 665	455 209	490 000	490 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 343	586	0	0
Vedlikehold	8	18 634	135 383	152 000	360 000
Forretningsførersel		114 200	112 052	115 400	121 800
Revisjonshonorar		16 275	12 975	13 400	16 275
Kontingent		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikring		109 771	104 529	115 000	118 200
Sikringsfond		2 993	2 970	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 958 898	1 960 296	1 746 200	2 239 375
Driftsresultat	9	1 173 041	1 187 595	1 053 500	736 625
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 669	752	0	0
Andre renteinntekter		82	170	0	0
Sum finansinntekter		5 751	922	0	0
Rentekostnader lån		170 448	185 305	170 000	234 000
Sum finanskostnader		170 448	185 305	170 000	234 000
Resultat av finansposter		-164 697	-184 383	-170 000	-234 000
Resultat		1 008 344	1 003 212	883 500	502 625
Til/fra annen EK		786 191	1 614 311	0	0
Til/fra EK fra IN		222 153	-611 099	0	0
Sum disponeringer		1 008 344	1 003 212	0	0

Resultatrapport 2022 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Jonas Reins Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	55 000 000	55 000 000
Andre driftsmidler	5	178 261	203 320
Sum varige driftsmidler		55 178 261	55 203 320
Sum anleggsmidler		55 178 261	55 203 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		148 404	197 757
Forskuddsbetalte kostnader		175 748	170 094
Andre fordringer		0	3 000
Sum fordringer		324 152	370 851
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		343 299	182 307
Sum bankinnsk. og kontanter		343 299	182 307
Sum omløpsmidler		667 450	553 158
SUM EIENDELER		55 845 711	55 756 478

Balanserapport 2022 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Jonas Reins Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 712 396	13 926 205
Egenkapital til IN	12 2 142 071	1 919 918
Sum opptjent egenkapital	16 854 467	15 846 123
SUM EGENKAPITAL	16 858 267	15 849 923
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13 8 034 289	8 795 798
Borettsinnskudd	13 30 716 200	30 716 200
Sum langsiktig gjeld	38 750 489	39 511 998
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fordringer	389	0
Leverandørgjeld	152 946	197 796
Skyldige off. myndigheter	9 165	7 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	55 000
Skyldig energi/brensel	5 285	239
Annen kortsiktig gjeld	4 171	133 768
Sum kortsiktig gjeld	236 956	394 558
SUM GJELD	38 987 445	39 906 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 845 711	55 756 478

Bergen,
Styret for Jonas Reins Gate Borettslag

Arild Mæland
Styrets leder

John Kåre Ørebotten
Styremedlem

Sigmund Kristoffer Hopsdal
Styremedlem

Elisabeth Refvik
Nestleder

Balanserapport 2022 for Jonas Reins Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 615 620	1 531 368	1 615 000	1 744 200
3804 Utleie garasjeplasser	21 600	21 600	21 600	21 600
3816 Kabel-TV	204 744	204 744	232 100	232 200
3825 Leieinntekter EI-bil	5 013	239 717	0	0
Sum felleskostnader	1 846 977	1 997 429	1 868 700	1 998 000
3807 A konto renter IN-lån	0	184 734	170 000	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	744 553	761 000	0
3921 Avdrag IN lån	759 148	0	0	744 000
3925 Renter IN lån	172 839	0	0	234 000
Sum finans	931 987	929 287	931 000	978 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	65 000	55 000	65 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	75 000	55 000	65 000	65 000

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Zaptec ladeanlegg med infrastruktur	Ekspansjonstank
Anskaffelseskost pr.01.01	239 200	0
Årets tilgang	0	25 312
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	239 200	25 312
Årets av- og nedskr. pr.31.12	47 840	2 531
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 840	2 531
Bokført verdi pr.31.12	191 359	22 781
Anskaffelsesår	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	390	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	1 387	0	0	0
6325 Renovasjon	0	0	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	21 432	18 231	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 439	3 042	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	19 316	0	0	0
6370 Garasjer	2 589	3 269	15 000	15 000
6372 Heis	59 100	45 082	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	7 352	10 297	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	233 077	217 637	232 000	232 200
6376 Vaktmestertjenester	142 295	135 104	138 000	138 000
6377 Vakhold	3 366	2 976	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	1 573	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	7 419	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6900 Telefonutgifter	0	1 994	0	0
6940 Porto	110	160	0	0
7740 Øreavrunding	-5	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 245	0	0	0
Sum driftskostnader	494 665	455 209	490 000	490 200

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	4 074	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	896	586	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 825	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 548	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 343	586	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	86 250	100 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	15 875	12 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 009	445	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	15 625	0	35 000	35 000
6606 Vedlikehold heis	0	32 813	0	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	0	20 000
Sum vedlikehold	18 634	135 383	152 000	360 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 173 041
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	1 173 041

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	55 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	55 000 000
Bokført verdi pr.31.12	55 000 000
Anskaffelsesår	2001

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,98%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2006

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032

24 280 000

15 484 202

761 509

8 034 289

Sum langsiktig gjeld

8 034 289

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 415 215

Note 11 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13525923	9	324 469	2 920 221
	2	314 406	628 812
	1	295 466	295 466
	6	238 646	1 431 876
	1	234 857	234 857
	5	219 705	1 098 525
	4	208 341	833 364
	1	204 795	204 795
	2	193 189	386 378

Note 12 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2022 er 78,95 %

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	38 750 489	39 511 998
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 000 000	55 000 000

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	158 601	105 362
Periodens resultat	1 008 344	1 003 212
Årets avskrivninger	50 371	35 880
Årets investeringer	-25 312	-239 200
Avdrag lån	-761 509	-746 653
Endring i disponible midler	271 894	53 239
Disponible midler 31.12.	430 495	158 601

Jonas Reins Gate Borettslag org.nr. 982064406


Dokumentet er elektronisk signert



0047 Årsopgjør ...

Name Date
Øvrebotten, John Kåre 2023-03-31

Identification

 bankID[™] Øvrebotten, John Kåre

Name Date
Hopsdal, Sigmund Kristoffer 2023-03-31

Identification

 bankID[™] Hopsdal, Sigmund
Kristoffer

Name Date
Mæland, Arild 2023-03-30

Identification

 bankID[™] Mæland, Arild

Name Date
Refvik, Elisabeth 2023-03-30

Identification

 bankID[™] Refvik, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Reins Gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: AUSU4-1ED50-V0QZ6-K8QM4-E33J6-WZD88



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A.USU4-1ED50-VOQZ6-K8QM4-E33J6-WZD88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 15:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUSU4-1ED50-V0QZ6-K8QW4-E33J6-WZD88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>