



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 122 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D1A NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		7 812 635	5 615 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 812 635</b>	<b>5 615 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation	1, 2	2 238 047	2 070 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	3	1 165 835	2 596 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 403 882</b>	<b>4 666 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 408 753</b>	<b>949 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		185 641
Annen renteinntekt		18 922	572
Other financial income		601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 523</b>	<b>186 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 762</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 239</b>	<b>186 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 387 514</b>	<b>1 135 644</b>
Income tax expense	5	965 253	249 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Allocated to other equity		3 422 261	885 802



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	3 422 261	885 802



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	14 322	97 620
Licences, patents etc.	1		
Utsatt skattefordel	5		588 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 322</b>	<b>686 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property, plant and equipment	2, 7	93 442 307	86 553 633
Plant and machinery	2, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 442 307</b>	<b>86 553 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 329 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Other long-term receivables		130 975	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 975</b>	<b>6 329 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 587 604</b>	<b>93 569 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Inventories	7		
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		1 673 367	887 716
Other short-term receivables		4 827 489	623 770
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 856</b>	<b>1 511 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		518 566	610 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 566</b>	<b>610 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 019 423	2 121 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 607 026</b>	<b>95 691 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	93 206 904	93 206 904
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 406 904</b>	<b>93 406 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	4 773 392	1 351 131
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 773 392</b>	<b>1 351 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 180 296</b>	<b>94 758 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	376 334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 334</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 531 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 390</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 907 724</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		90 397	16 709
Tax payable	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Public duties payable			115 320
Kortsiktig konserngjeld	4	196 099	
Other current liabilities		232 510	801 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 007</b>	<b>933 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 731</b>	<b>933 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 607 026</b>	<b>95 691 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 122 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DLA NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 122 957  
DLA NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		7 812 635	5 615 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 812 635</b>	<b>5 615 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation	1, 2	2 238 047	2 070 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	3	1 165 835	2 596 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 403 882</b>	<b>4 666 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 408 753</b>	<b>949 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		185 641
Annen renteinntekt		18 922	572
Other financial income		601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 523</b>	<b>186 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 762</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 239</b>	<b>186 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 387 514</b>	<b>1 135 644</b>
Income tax expense	5	965 253	249 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Allocated to other equity		3 422 261	885 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>



Organisasjonsnr: 999 122 957  
DIA NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	14 322	97 620
Licences, patents etc.	1		
Utsatt skattefordel	5		588 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 322</b>	<b>686 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property, plant and equipment	2, 7	93 442 307	86 553 633
Plant and machinery	2, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 442 307</b>	<b>86 553 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 329 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Other long-term receivables		130 975	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 975</b>	<b>6 329 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 587 604</b>	<b>93 569 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Inventories	7		
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		1 673 367	887 716
Other short-term receivables		4 827 489	623 770
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 856</b>	<b>1 511 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		518 566	610 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 566</b>	<b>610 165</b>



Sum omløpsmidler		7 019 423	2 121 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 607 026</b>	<b>95 691 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	93 206 904	93 206 904
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 406 904</b>	<b>93 406 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	4 773 392	1 351 131
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 773 392</b>	<b>1 351 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 180 296</b>	<b>94 758 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	376 334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 334</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 531 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 390</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 907 724</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		90 397	16 709
Tax payable	5		
Public duties payable			115 320
Kortsiktig konserngjeld	4	196 099	
Other current liabilities		232 510	801 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 007</b>	<b>933 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 731</b>	<b>933 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 607 026</b>	<b>95 691 193</b>



Organisasjonsnr: 999 122 957  
DIA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of D1a Næring AS

### Opinion

We have audited the financial statements of D1a Næring AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Pemseo Dokumentnøkkel: NL.YSE-J8Q5B-7DH2X-HQZSF-VL3VU-53HMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 20:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLYSE-J8Q5B-7DH2X-HQZSF-VL3VU-53HMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

# Annual Report 2022

## D1a Næring AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 999 122 957



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

## Income statement

### D1a Næring AS

Operating income and operating expenses	Note	2022	2021
Rental income		7 812 635	5 615 571
<b>Total income</b>		<b>7 812 635</b>	<b>5 615 571</b>
Depreciation	1, 2	2 238 047	2 070 005
Other expenses	3	1 165 835	2 596 134
<b>Total expenses</b>		<b>3 403 882</b>	<b>4 666 139</b>
<b>Operating profit</b>		<b>4 408 753</b>	<b>949 432</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest income from group companies	4	0	185 641
Other interest income		18 922	572
Other financial income		601	0
Interest expense to group companies	4	40 762	0
<b>Net financial items</b>		<b>-21 239</b>	<b>186 213</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>4 387 514</b>	<b>1 135 644</b>
Income tax expense	5	965 253	249 842
<b>Profit for the year</b>		<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>
<b>Brought forward</b>			
Allocated to other equity		3 422 261	885 802
<b>Total brought forward</b>	6	<b>3 422 261</b>	<b>885 802</b>



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

### Balance sheet

#### D1a Næring AS

Assets	Note	2022	2021
<b>Non-current assets</b>			
<i>Intangible assets</i>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	14 322	97 620
Deferred tax assets	5	0	588 919
<b>Total intangible assets</b>		<b>14 322</b>	<b>686 539</b>
<i>Property, plant and equipment</i>			
Property, plant and equipment	2, 7	93 442 307	86 553 633
<b>Total property, plant and equipment</b>		<b>93 442 307</b>	<b>86 553 633</b>
<i>Non-current financial assets</i>			
Loan to group companies	4	0	6 329 372
Other long-term receivables		130 975	0
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>130 975</b>	<b>6 329 372</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>93 587 604</b>	<b>93 569 543</b>
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables		1 673 367	887 716
Other short-term receivables		4 827 489	623 770
<b>Total receivables</b>		<b>6 500 856</b>	<b>1 511 485</b>
Cash and cash equivalents		518 566	610 165
<b>Total current assets</b>		<b>7 019 423</b>	<b>2 121 650</b>
<b>Total assets</b>		<b>100 607 026</b>	<b>95 691 193</b>



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

### Balance sheet

#### D1a Næring AS

Equity and liabilities	Note	2022	2021
<b>Equity</b>			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	6, 8	200 000	200 000
Share premium	6	93 206 904	93 206 904
<b>Total paid-in equity</b>		<b>93 406 904</b>	<b>93 406 904</b>
Other equity	6	4 773 392	1 351 131
<b>Total other equity</b>		<b>4 773 392</b>	<b>1 351 131</b>
<b>Total equity</b>		<b>98 180 296</b>	<b>94 758 035</b>
<b>Liabilities</b>			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax	5	376 334	0
<b>Total provisions</b>		<b>376 334</b>	<b>0</b>
<i>Other non-current liabilities</i>			
Liabilities to group companies	4	1 531 390	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>1 531 390</b>	<b>0</b>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		90 397	16 709
Public duties payable		0	115 320
Liabilities to group companies	4	196 099	0
Other current liabilities		232 510	801 130
<b>Total current liabilities</b>		<b>519 007</b>	<b>933 159</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>2 426 731</b>	<b>933 159</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>100 607 026</b>	<b>95 691 193</b>



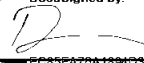
DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

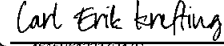
## Balance sheet

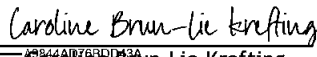
**D1a Næring AS**

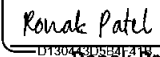
Oslo, 30.04.2023

The board of D1a Næring AS

DocuSigned by:  
  
EC85FA70A1391D3  
Diana Shieh  
Member of the board

DocuSigned by:  
  
4615B612370421  
Carl Erik Krefting  
Chairman of the board

DocuSigned by:  
  
054707F8D0B3A  
Caroline Brun-Lie Krefting  
Member of the board

DocuSigned by:  
  
D1304C910591210  
Ronak Paresh Patel  
Member of the board



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

## Notes to the financial statement 2022

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

### Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use. Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

## Notes to the financial statement 2022

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

### Note 1 Intangible assets

	<b>Software</b>
Acquisition cost 01.01	106 494
Additions	0
Disposals	-36 060
<b>Acquisition cost 31.12</b>	<b>70 434</b>
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-56 112
<b>Book value 31.12</b>	<b>14 322</b>
<b>Amortisation in the year</b>	<b>47 238</b>
Amortisation plan	Linear
Economic useful life	2 years

### Note 2 Fixed assets

	Land	Buildings	Fixed technical installation	Machinery and equipment	Plant under construction	Total
Acquisition cost 01.01	16 734 106	63 700 502	14 672 223	1 196 520	102 108	96 405 459
Additions	0	7 682 849	1 498 741	0	8 884 658	18 066 248
Disposals	0	0	0	0	-8 986 766	-8 986 766
<b>Acquisition cost 31.12</b>	<b>16 734 106</b>	<b>71 383 351</b>	<b>16 170 964</b>	<b>1 196 520</b>	<b>0</b>	<b>105 484 941</b>
Acc. depreciation/ impairment 31.12	0	-7 587 241	-3 509 719	-945 674	0	-12 042 635
<b>Book value 31.12</b>	<b>16 734 106</b>	<b>63 796 110</b>	<b>12 661 245</b>	<b>250 846</b>	<b>0</b>	<b>93 442 306</b>
Depreciation and write downs	0	1 314 424	656 499	219 885	0	2 190 808
Depreciation plan		Linear	Linear	Linear		
Economic useful life(years)		50	10	5		

D1a Næring AS

Page 7



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

## Notes to the financial statement 2022

### Note 3 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2022

No loans/sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

### Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2022 amounts to NOK 69 010,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	69 010
Other services	0
<b>Total audit fee</b>	<b>69 010</b>

### Note 4 Intercompany balances

Receivables	2022	2021
Long term receivables	0	6 329 372
<b>Total receivables</b>	<b>0</b>	<b>6 329 372</b>
Long term liabilities	1 531 390	0
Short term liabilities	196 099	0
<b>Total liabilities</b>	<b>1 727 489</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

## Notes to the financial statement 2022

### Note 5 Tax

<b>Income tax expense</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Tax payable	0	0
Changes in deferred tax	965 253	249 842
<b>Income tax expense</b>	<b>965 253</b>	<b>249 842</b>
Taxable income:		
Profit before income tax	4 387 514	1 135 644
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-5 825 502	-2 615 434
<b>Taxable income</b>	<b>-1 437 988</b>	<b>-1 479 790</b>
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	0	0
<b>Total tax payable in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Difference</b>
Property, plant and equipment	6 428 756	5 492 735	-936 021
Accounts receivable	0	-770 710	-770 710
Profit and loss account	185 852	232 316	46 464
Other differences	4 760 330	595 095	-4 165 235
<b>Total</b>	<b>11 374 938</b>	<b>5 549 436</b>	<b>-5 825 502</b>
Accumulated loss to be brought forward	-9 664 329	-8 226 341	1 437 988
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>1 710 609</b>	<b>-2 676 905</b>	<b>-4 387 514</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>376 334</b>	<b>-588 919</b>	<b>-965 253</b>

### Note 6 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total equity</b>
Equity 01.01	200 000	93 206 904	1 351 131	94 758 035
Profit for the year		0	3 422 261	3 422 261
<b>Equity 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>93 206 904</b>	<b>4 773 392</b>	<b>98 180 296</b>



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

## Notes to the financial statement 2022

### Note 7 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2022	2021
Property, Plant and Equipment	93 442 307	86 553 633
<b>Total</b>	<b>93 442 307</b>	<b>86 553 633</b>

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of NOKm 403 in Sørenga Portfolio AS.

### Note 8 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	1 000	200,000	200 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Sørenga Portfolio AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

All shares come with full voting rights.

D1a Næring AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein D1a Næring AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.



Skatteetaten

Vår dato  
04.05.2023

Din/Deres dato  
20.03.2023

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR542895984

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5155688

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

CARUCEL EIENDOM AS  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO

Att. Frederik M. Waaler

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev mottatt 20. mars 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
B6A Bispekaia Fbk AS	org.nr. 928 125 203
Barcode 104 AS	org.nr. 928 124 835
Barcode 113 AS	org.nr. 928 124 754
Barcode 116 AS	org.nr. 828 124 692
Barcode 122 AS	org.nr. 928 124 738
Barcode 124 AS	org.nr. 828 124 722
Barcode 132 AS	org.nr. 928 125 343
Barcode 135 AS	org.nr. 928 125 238
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Dronninglunden Fbk AS	org.nr. 928 125 092
Eufemia Fbk AS	org.nr. 928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	org.nr. 928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	org.nr. 928 124 878
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Oslobukta Promotion AS	org.nr. 915 014 895
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191



Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### **Bakgrunn**

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. 50 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### **Skattekontorets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et



konsern hvor morselskapet har utenlandske investorer som eier 50 % av selskapet. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*