



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 212	
Sum inntekter		818 212	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 993	
Annen driftskostnad	1	75 918	
Sum kostnader		188 911	
Driftsresultat		629 301	
Annen rentekostnad		247 187	
Sum finanskostnader		247 187	
Netto finans		-247 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		382 114	0
Skattekostnad på resultat	3	84 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 049	0
Årsresultat		298 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 049	
Totalresultat		298 049	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 049	
Sum overføringer og disponeringer		298 049	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 532 282	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 000	
Sum varige driftsmidler	2	8 579 282	
Sum anleggsmidler		8 579 282	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 579 282	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	72 000	
Sum innskutt egenkapital		72 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 797	
Sum opptjent egenkapital		1 408 797	
Sum egenkapital	5	1 480 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 201	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 850 345	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 345	
Sum langsiktig gjeld		7 013 546	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 939	
Sum kortsiktig gjeld		84 939	
Sum gjeld		7 098 485	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 282	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347329

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 212	
Sum inntekter		818 212	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 993	
Annen driftskostnad	1	75 918	
Sum kostnader		188 911	
Driftsresultat		629 301	
Annen rentekostnad		247 187	
Sum finanskostnader		247 187	
Netto finans		-247 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		382 114	0
Skattekostnad på resultat	3	84 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 049	0
Årsresultat		298 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 049	
Totalresultat		298 049	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		298 049	
Sum overføringer og disponeringer		298 049	



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 532 282	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	47 000	
Sum varige driftsmidler	2	8 579 282	
Sum anleggsmidler		8 579 282	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 579 282	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	72 000	
Sum innskutt egenkapital		72 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 797	
Sum opptjent egenkapital		1 408 797	
Sum egenkapital	5	1 480 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 201	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 163 201	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 850 345	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 345	
Sum langsiktig gjeld		7 013 546	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 939	



Sum kortsiktig gjeld	84 939	
Sum gjeld	7 098 485	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 579 282	0



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Årvollskogen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 503 630



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		818 212	0
Sum driftsinntekter		818 212	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 993	0
Annen driftskostnad	1	75 918	0
Sum driftskostnader		188 911	0
Driftsresultat		629 301	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		247 187	0
Resultat av finansposter		-247 187	0
Resultat før skattekostnad		382 114	0
Skattekostnad på resultat	3	84 065	0
Årsresultat		298 049	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		298 049	0
Sum overføringer		298 049	0



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 532 282	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 000	0
Sum varige driftsmidler	2	8 579 282	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 579 282	0
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		8 579 282	0



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	72 000	0
Sum innskutt egenkapital		72 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 408 797	0
Sum opptjent egenkapital		1 408 797	0
Sum egenkapital	5	1 480 797	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 163 201	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 163 201	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 850 345	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 345	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	84 939	0
Sum kortsiktig gjeld		84 939	0
Sum gjeld		7 098 485	0
Sum egenkapital og gjeld		8 579 282	0

Moss, 08.03.2023
Styret i Årvollskogen 25 AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Dag Berg Aspelund
styremedlem

Alf Øivind Tveter
styremedlem



Noter år 2022 Årvollskogen 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note nr. 1 - Lønn og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2022 Årvollskogen 25 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 10.10.22	8 629 282	62 993	8 692 275
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 629 282	62 993	8 692 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	97 000	15 993	112 993
= Bokført verdi 31.12.22	8 532 282	47 000	8 579 282
Årets ordinære avskrivninger	97 000	15 993	112 993
Økonomisk levetid	20 år	1 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 939	0
Endring i utsatt skatt	-874	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 065	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 114	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 973	0
Skattepliktig inntekt	386 086	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 939	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 287 278	5 291 251	3 973
Sum	5 287 278	5 291 251	3 973
Grunnlag for utsatt skatt	5 287 278	5 291 251	3 973
Utsatt skatt (22 %)	1 163 201	1 164 075	874



Noter år 2022 Årvollskogen 25 AS

Note nr. 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer pålydende kr. 36,-.
Selskapets aksjonær pr 31.12.2022 er:

Carona AS	666 aksjer
Alf Øyvinds Holding AS	667 aksjer
Dag Berg Aspelund	667 aksjer
Sum aksjer	2 000 aksjer

Note nr. 5 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	0	0
* Aksjekapital, fisjon fra Satima AS	72 000	0
* Andre endringer, fisjon fra Satima AS	1 110 748	0
Årets resultat	298 049	0
Egenkapital 31.12	1 480 797	0

* Selskapet er i 2022 stiftet med en aksjekapital på NOK 72 000 ved utfisjonering av eiendom fra selskapet, Satima AS.

Øvrige fisisjons-endringer med NOK 1 110 748 har oppstått som følge av at selskapet har overtatt regnskapsmessige og skattemessige verdier 01.01.2022 tilknyttet eiendommen, Årvollskogen.



Årsrapport år 2022 for Årevollskogen 25 AS



Virksomhetens art og lokalisering

Årevollskogen 25 AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt egenkapital pr 31.12.2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.22 ingen faste ansatte, styret består av 3 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av årets resultat

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 298 049,- som foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	kr	298 049,-
Sum disponeringer	kr	298 049,-

Moss, 08.03.2023
Styret i Årevollskogen 25 AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder

Dag Berg Aspelund
styremedlem

Alf Øyvind Tvetter
styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Årvollskogen 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 25 AS som viser et overskudd på kr 298 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

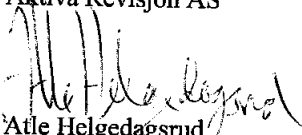
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. mars 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no