



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20
Forretningsadresse: Mellomila 18
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 317 820 | 287 526 |
| Sum inntekter | | 317 820 | 287 526 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 8 124 | 8 124 |
| Annen driftskostnad | | 177 949 | 210 584 |
| Sum kostnader | | 186 073 | 218 708 |
| Driftsresultat | | 131 747 | 68 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 706 | 1 428 |
| Annen finansinntekt | | 1 935 | 2 051 |
| Sum finansinntekter | | 8 641 | 3 479 |
| Annen rentekostnad | | 42 789 | 30 296 |
| Sum finanskostnader | | 42 789 | 30 296 |
| Netto finans | | -34 148 | -26 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 599 | 42 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 599 | 42 000 |
| Årsresultat | | 97 599 | 42 000 |
| Totalresultat | | 97 599 | 42 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 599 | 42 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 599 | 42 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 29 370 | 25 767 |
| Sum fordringer | | 29 370 | 25 767 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 353 | 357 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 353 | 357 822 |
| Sum omløpsmidler | | 410 723 | 383 590 |
| SUM EIENDELER | | 11 210 723 | 11 183 590 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 949 056 | 851 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 949 056 | 851 457 |
| Sum egenkapital | | 984 056 | 886 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 15 000 | 15 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 000 | 15 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 399 879 | 1 460 426 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 780 000 | 8 780 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 179 879 | 10 240 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 135 | 27 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 653 | 14 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 788 | 41 706 |
| Sum gjeld | | 10 226 667 | 10 297 133 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 210 723 | 11 183 590 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517129

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20
Forretningsadresse: Mellomila 18
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 317 820 | 287 526 |
| Sum inntekter | | 317 820 | 287 526 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 8 124 | 8 124 |
| Annen driftskostnad | | 177 949 | 210 584 |
| Sum kostnader | | 186 073 | 218 708 |
| Driftsresultat | | 131 747 | 68 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 706 | 1 428 |
| Annen finansinntekt | | 1 935 | 2 051 |
| Sum finansinntekter | | 8 641 | 3 479 |
| Annen rentekostnad | | 42 789 | 30 296 |
| Sum finanskostnader | | 42 789 | 30 296 |
| Netto finans | | -34 148 | -26 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 599 | 42 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 599 | 42 000 |
| Årsresultat | | 97 599 | 42 000 |
| Totalresultat | | 97 599 | 42 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 599 | 42 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 599 | 42 000 |



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 29 370 | 25 767 |
| Sum fordringer | | 29 370 | 25 767 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 353 | 357 822 |
| Sum omløpsmidler | | 410 723 | 383 590 |
| SUM EIENDELER | | 11 210 723 | 11 183 590 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 949 056 | 851 457 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 949 056 | 851 457 |
| Sum egenkapital | 984 056 | 886 457 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 15 000 | 15 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 15 000 | 15 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 399 879 | 1 460 426 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 780 000 | 8 780 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 179 879 | 10 240 426 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 135 | 27 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 653 | 14 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 788 | 41 706 |
| Sum gjeld | 10 226 667 | 10 297 133 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 210 723 | 11 183 590 |



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7120.00 | 28000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1004.00 | 3948.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | -23824.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8124.00 | 8124.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Mellomila 18-20

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Mellomila 18-20 Org.nr. 990642877
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Mellomila 18-20

Resultatregnskap år 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 167 040 | 141 420 | 167 024 | 167 924 |
| Felleskostnader renter | | 32 136 | 31 266 | 32 124 | 62 969 |
| Felleskostnader avdrag | | 66 204 | 64 920 | 66 198 | 59 031 |
| Kabel TV | | 42 840 | 40 320 | 42 840 | 45 360 |
| Parkering/Garasje | | 9 600 | 9 600 | 9 600 | 9 600 |
| Sum inntekter | | 317 820 | 287 526 | 317 786 | 344 884 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styreonorar | 1 | 8 124 | 8 124 | 8 124 | 8 124 |
| Innleide tjenester | 2 | 1 560 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | 3 | 35 255 | 33 255 | 34 300 | 36 600 |
| Revisjon | 4 | 5 938 | 7 313 | 7 600 | 6 200 |
| Forsikring | | 20 347 | 18 720 | 19 600 | 21 200 |
| Eiendomsavgifter | | 19 142 | 39 719 | 35 200 | 28 500 |
| Eiendomsskatt | | 25 888 | 24 930 | 25 000 | 25 900 |
| Strøm | | 6 868 | 11 707 | 12 500 | 12 500 |
| Kabel-TV | | 44 906 | 42 386 | 42 840 | 45 360 |
| Reparasjon/vedlikehold | 5 | 11 040 | 26 369 | 25 800 | 30 800 |
| Kontorkostnader | | 2 844 | 4 200 | 4 500 | 3 000 |
| Andre kostnader | 6 | 4 172 | 1 986 | 4 000 | 4 700 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 66 198 | 59 031 |
| Sum kostnader | | 186 073 | 218 709 | 285 662 | 281 915 |
| Driftsresultat | | 131 747 | 68 818 | 32 124 | 62 969 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 641 | 3 479 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 42 789 | 30 296 | 32 124 | 62 969 |
| Sum finans | 7 | -34 148 | -26 817 | -32 124 | -62 969 |
| Resultat | 16 | 97 599 | 42 000 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 97 599 | 42 000 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Mellomila 18-20

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Sum anleggsmidler | 8 | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 29 370 | 25 767 |
| Sum fordringer | 9 | 29 370 | 25 767 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 10 | 381 353 | 357 822 |
| Sum omløpsmidler | | 410 723 | 383 590 |
| Sum eiendeler | | 11 210 723 | 11 183 590 |

Balanserapport 2022 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Mellomila 18-20

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | 949 056 | 851 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 949 056 | 851 457 |
| Sum egenkapital | | 984 056 | 886 457 |
| Gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 12 | 8 780 000 | 8 780 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 399 879 | 1 460 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 179 879 | 10 240 426 |
| Avsetning vedlikehold | 14 | 15 000 | 15 000 |
| Sum avsetninger | | 15 000 | 15 000 |
| Leverandørgjeld | | 15 135 | 27 073 |
| Forskudd fra kunder | | 3 943 | 3 573 |
| Påløpte renter | | 3 586 | 1 937 |
| Påløpte kostnader | 15 | 9 124 | 9 124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 788 | 41 706 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 210 723 | 11 183 590 |

Trondheim __/__/2023,
Styret for Borettslaget Mellomila 18-20

Morten Traunger
Styreleder

Marenhild Reien
Styremedlem

Bader Elling Vasaletad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note1 Lønnskostnader

| | Regn2022 | Regn2021 | Bud2022 | Bud2021 |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Godtgjørelse til styre | 7 120 | 28 000 | 7 120 | 7 120 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 004 | 3 948 | 1 004 | 1 004 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 0 | -23 824 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 8 124 | 8 124 | 8 124 | 8 124 |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 8 124. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Note2 Innleide tjenester

| | Regn2022 | Regn2021 | Bud2022 | Bud2021 |
|-------------------------------|--------------|----------|----------|----------|
| Vaktmester div. arbeid og | 1 550 | 0 | 0 | 0 |
| Sum innleide tjenester | 1 550 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 550 | 0 | 0 | 0 |

Note3 Forvaltningshonorar

| | Regn2022 | Regn2021 | Bud2022 | Bud2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regnskapshonorar | 34 255 | 33 255 | 34 300 | 35 600 |
| Forvaltning utover avtale | 1 000 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum forvaltningshonorar | 35 255 | 33 255 | 34 300 | 36 600 |

Note4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

| | Regn2022 | Regn2021 | Bud2022 | Bud2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 0 | 22 681 | 15 000 | 15 000 |
| Utomhus | 457 | 0 | 1 200 | 1 200 |
| Parkeringskjeller/garasje | 0 | 0 | 9 600 | 9 600 |
| Skilting/postkasse | 2 352 | 0 | 0 | 0 |
| Service nødlys, brannalarm | 8 231 | 3 688 | 0 | 5 000 |
| Sum vedlikehold | 11 040 | 26 369 | 25 800 | 30 800 |

Note 6 Andre kostnader

| | Regn2022 | Regn2021 | Bud2022 | Bud2021 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Årsmøte | 1 154 | 0 | 0 | 1 200 |
| Bankgebyrer | 2 518 | 1 986 | 3 000 | 2 500 |
| Lovpålagt kundekontroll | 500 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum andre kostnader | 4 172 | 1 986 | 4 000 | 4 700 |

Note 7 Finans

| | Regn2022 | Regn2021 | Bud2022 | Bud2021 |
|--------------------|----------|----------|---------|---------|
| Sum renteinntekter | 8 641 | 3 479 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 42 789 | 30 296 | 32 124 | 62 969 |
| Sum finans | -34 148 | -26 817 | -32 124 | -62 969 |

Renteinntekter hvorav kr 1 935 er utbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12: 10 800 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regns2022 | Regns2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt kabel-tv kvartal 1 | 11 542 | 10 912 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 17 828 | 14 856 |
| Sum andre fordringer | 29 370 | 25 767 |
| Sum fordringer | 29 370 | 25 767 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 35 000 fordelt på 7 andeler à kr. 5 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 8 780 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2010

2 021 000

Nedbetalt tidligere

560 574

Nedbetalt i år

60 547

Lånesaldo 31.12

1 399 879

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2040

Sum langsiktig gjeld

1 399 879

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 092 241

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

| Andelsnr: | Andel Felleslån: |
|-----------|------------------|
| 1 | 174 151 |
| 3,6 | 234 725 |
| 7 | 234 725 |
| 2,5 | 249 868 |
| 4 | 21 817 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Avsetning vedlikehold

| | Regns2022 | Regns2021 |
|----------------------|---------------|---------------|
| IB per 01.01. | 15 000 | 15 000 |
| Sum avsetning | 15 000 | 15 000 |

Note 15 Påløpte kostnader

| | Regns2022 | Regns2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Depositum garasje | 1 000 | 1 000 |
| Avsetning styrehonorar | 8 124 | 8 124 |
| Sum påløpte kostnader | 9 124 | 9 124 |

Note 16 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 341 883 | 364 542 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 97 599 | 42 000 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -60 548 | -64 659 |
| B. Årets endring i disponible midler | 37 052 | -22 659 |
| C. Disponible midler 31.12 | 378 935 | 341 883 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Tranung, Morten 2023-05-14

Identification

 bankID[™] Tranung, Morten


Name Date
Reiso, Magnhild 2023-05-09

Identification

 bankID[™] Reiso, Magnhild

Name Date
Vevelstad, Peder Elling 2023-05-23

Identification

 bankID[™] Vevelstad, Peder Elling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 18-20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 18-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2UJF5-12AX2-B2QY7-CGLE7-GJAWW-UW71E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 06:18:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2UJ5-12AX2-B2QY7-CGLE7-GJAWK-UW71E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>