



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 13
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rayner Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 745 679	3 194 087
Annen driftsinntekt		928 293	793 719
Sum inntekter		4 673 973	3 987 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad	1	1 502 318	1 709 234
Sum kostnader		3 589 536	3 796 452
Driftsresultat		1 084 437	191 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	12 464
Sum finansinntekter		626	12 464
Annen rentekostnad		1 328 259	1 281 785
Sum finanskostnader		1 328 259	1 281 785
Netto finans		-1 327 632	-1 269 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 195	-1 077 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 913	96 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 108	-1 174 445
Årsresultat		-435 108	-1 174 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-435 108	-1 174 445
Sum overføringer og disponeringer		-435 108	-1 174 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 351 361	43 438 579
Sum varige driftsmidler		41 351 361	43 438 579
Sum anleggsmidler		41 351 361	43 438 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 358	200 250
Andre fordringer		134 329	129 128
Sum fordringer		199 687	329 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 215	877 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 215	877 042
Sum omløpsmidler		611 902	1 206 420
SUM EIENDELER		41 963 263	44 644 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	2, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 958	448 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		14 958	448 462
Sum egenkapital	7	214 958	648 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	40 690 563	43 690 563
Sum annen langsiktig gjeld		40 690 563	43 690 563
Sum langsiktig gjeld		40 690 563	43 690 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 258	241 961
Betalbar skatt	4	191 913	
Skyldige offentlige avgifter		15 283	36 898
Annen kortsiktig gjeld		716 288	27 115
Sum kortsiktig gjeld		1 057 742	305 974
Sum gjeld		41 748 305	43 996 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 963 263	44 644 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314806

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Stortorvet 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rayner Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 745 679	3 194 087
Annen driftsinntekt		928 293	793 719
Sum inntekter		4 673 973	3 987 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad	1	1 502 318	1 709 234
Sum kostnader		3 589 536	3 796 452
Driftsresultat		1 084 437	191 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	12 464
Sum finansinntekter		626	12 464
Annen rentekostnad		1 328 259	1 281 785
Sum finanskostnader		1 328 259	1 281 785
Netto finans		-1 327 632	-1 269 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 913	96 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 108	-1 174 445
Årsresultat		-435 108	-1 174 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-435 108	-1 174 445
Sum overføringer og disponeringer		-435 108	-1 174 445



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 351 361	43 438 579
Sum varige driftsmidler		41 351 361	43 438 579

Sum anleggsmidler		41 351 361	43 438 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 358	200 250
Andre fordringer		134 329	129 128
Sum fordringer		199 687	329 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 215	877 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 215	877 042

Sum omløpsmidler		611 902	1 206 420
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		41 963 263	44 644 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	2, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 958	448 462
Sum opptjent egenkapital		14 958	448 462

Sum egenkapital	7	214 958	648 462
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	40 690 563	43 690 563
Sum annen langsiktig gjeld		40 690 563	43 690 563
Sum langsiktig gjeld		40 690 563	43 690 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 258	241 961
Betalbar skatt	4	191 913	
Skyldige offentlige avgifter		15 283	36 898
Annen kortsiktig gjeld		716 288	27 115
Sum kortsiktig gjeld		1 057 742	305 974
Sum gjeld		41 748 305	43 996 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 963 263	44 644 998



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oluf Onsums Vei 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oluf Onsums Vei 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 435 108. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

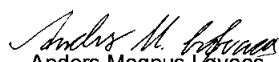
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Oluf Onsums Vei 11 AS



Oslo, 10.05.2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap for 2021

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

PROGRESSUM OSLO AS
Schweigaardsgate 10
0185 OSLO
989217178

Progressum // Autoriserte regnskapsførerselskap // telefon 400 400 22 // www.progressum.no



Resultatregnskap for 2021
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 745 679	3 194 087
Annen driftsinntekt		928 293	793 719
Sum driftsinntekter		4 673 973	3 987 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 087 218)	(2 087 218)
Annen driftskostnad	1	(1 502 318)	(1 709 234)
Sum driftskostnader		(3 589 536)	(3 796 452)
Driftsresultat		1 084 437	191 354
Annen renteinntekt		626	12 464
Sum finansinntekter		626	12 464
Annen rentekostnad		(1 328 259)	(1 281 785)
Sum finanskostnader		(1 328 259)	(1 281 785)
Netto finans		(1 327 632)	(1 269 321)
Ordinært resultat før skattekostnad		(243 195)	(1 077 967)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(191 913)	(96 478)
Ordinært resultat		(435 108)	(1 174 445)
Årsresultat		(435 108)	(1 174 445)
Overføringer			
Annen egenkapital		(435 108)	(1 174 445)
Sum		(435 108)	(1 174 445)



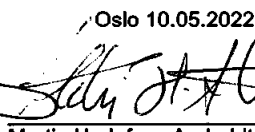
Balanse pr. 31. desember 2021
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 351 361	43 438 579
Sum varige driftsmidler		41 351 361	43 438 579
Sum anleggsmidler		41 351 361	43 438 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 358	200 250
Andre fordringer		134 329	129 128
Sum fordringer		199 687	329 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 215	877 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 215	877 042
Sum omløpsmidler		611 902	1 206 420
Sum eiendeler		41 963 263	44 644 998

**Balanse pr. 31. desember 2021**
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	2, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 958	448 462
Sum opptjent egenkapital		14 958	448 462
Sum egenkapital	7	214 958	648 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	40 690 563	43 690 563
Sum annen langsiktig gjeld		40 690 563	43 690 563
Sum langsiktig gjeld		40 690 563	43 690 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 258	241 961
Betalbar skatt	4	191 913	0
Skyldige offentlige avgifter		15 283	36 898
Annen kortsiktig gjeld		716 288	27 115
Sum kortsiktig gjeld		1 057 742	305 974
Sum gjeld		41 748 305	43 996 536
Sum egenkapital og gjeld		41 963 263	44 644 998


Anders Teigen Gregersen
Styrets leder

Oslo 10.05.2022

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem


Jon Vegard Kobberdal
Daglig leder



Noter 2021

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostander, antall ansatte og revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 027	33 131
Andre tjenester	8 509	10 097
Sum godtgjørelse til revisor	36 536	43 228

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Alle beløp er ekskl.mva.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INDIGO MANAGEMENT AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Bokført verdi 01.01.2021	10 000 000	4 285 263	36 403 733	50 688 996
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 000 000	4 285 263	36 403 733	50 688 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-2 573 653	-6 763 983	-9 337 636
Bokført verdi pr 31.12.2021	10 000 000	1 711 610	29 639 750	41 351 360
Årets avskrivninger	0	428 520	1 658 688	2 087 208
Økonomisk levetid		10 år	40 år*	10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	Lineær	lineær

*Aktiverte leietakertilpasninger avskrives regnskapsmessig over leieperioden.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(243 195)	(1 077 967)
+/- Permanente forskjeller		83
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 115 527	1 070 595
Årets skattegrunnlag	872 332	(7 289)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	191 913	
Sum	191 913	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt		96 479
Skattekostnad i resultatregnskapet	191 913	96 478
Betalbar skatt i skattekostnad	191 913	
Betalbar skatt i balansen	191 913	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 509 135)	(2 624 662)	1 115 527
Netto forskjeller	(1 509 135)	(2 624 662)	1 115 527
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 509 135	2 624 662	(1 115 527)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 577 426

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	448 462	648 462
Årets resultat		(435 108)	(435 108)
Korreksjon tidligere år		1 604	1 604
Egenkapital 31.12.2021	200 000	14 958	214 958

Note 8 - Lån og mellomværende

Selskapets eier per 31.12.2021 Indigo Management AS har ytt selskapet 2 lån hvor gjenværende saldo er 40 690 563. Totalt er det betalt avdrag på 2 000 000 i løpet av året.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 10.05.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Oluf Onsums Vei 11 AS som ble avsluttet den 31.12.2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Jon Vegard Kobberdal
(daglig leder)