



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	439 720	427 800
Sum inntekter		439 720	427 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 020	34 158
Annen driftskostnad	5,6,7	281 462	292 540
Sum kostnader		303 482	326 698
Driftsresultat		136 238	101 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	1 919
Sum finansinntekter		1 510	1 919
Netto finans		-1 510	-1 919
Ordinært resultat før skattekostnad		137 748	103 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 748	103 021
Årsresultat		137 748	103 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 748	103 021
Sum overføringer og disponeringer		137 748	103 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	117 428	101 547
Sum varige driftsmidler		117 428	101 547
Sum anleggsmidler		117 428	101 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 566	13 463
Andre fordringer	8	61 792	57 795
Sum fordringer		66 358	71 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 379	257 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 379	257 224
Sum omløpsmidler		453 737	328 482
SUM EIENDELER		571 165	430 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 273	370 525
Sum opptjent egenkapital		508 273	370 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	508 273	370 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 683	57 795
Annen kortsiktig gjeld		2 209	0
Sum kortsiktig gjeld		62 892	57 795
Sum gjeld		62 892	57 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 165	428 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293504

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEIETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	439 720	427 800
Sum inntekter		439 720	427 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 020	34 158
Annen driftskostnad	5, 6, 7	281 462	292 540
Sum kostnader		303 482	326 698
Driftsresultat		136 238	101 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	1 919
Sum finansinntekter		1 510	1 919
Netto finans		-1 510	-1 919
Ordinært resultat før skattekostnad		137 748	103 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 748	103 021
Årsresultat		137 748	103 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 748	103 021
Sum overføringer og disponeringer		137 748	103 021



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

117 428

101 547

Sum varige driftsmidler

117 428

101 547

Sum anleggsmidler

117 428

101 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8

4 566

13 463

61 792

57 795

66 358

71 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

387 379

257 224

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

387 379

257 224

Sum omløpsmidler

453 737

328 482

SUM EIENDELER

571 165

430 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

508 273

370 525

Sum opptjent egenkapital

508 273

370 525

Sum egenkapital

9

508 273

370 525

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

60 683

57 795

2 209

0



Sum kortsiktig gjeld	62 892	57 795
Sum gjeld	62 892	57 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	571 165	428 320



Organisasjonsnr: 917 645 116
TEIETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Teietunet Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	268 978	165 957
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	137 748	103 021
Endring i andre langsiktige poster	-15 881	0
B. Endring arbeidskapital	121 867	103 021
C. Arbeidskapital	390 845	270 687
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	453 737	328 482
Kortsiktig gjeld	-62 892	-57 795
C. Arbeidskapital	390 845	270 687

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Teietunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	427 160	427 660	428 160	422 160
Sum leieinntekt		427 160	427 660	428 160	422 160
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	3	12 560	0	0	0
Diverse inntekt	2	0	140	0	0
Sum annen inntekt		12 560	140	0	0
Sum inntekt		439 720	427 800	428 160	422 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 020	4 158	0	2 820
Styreonorar	4	20 000	30 000	30 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	179 679	192 600	0	156 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	7 000
Forretningsføreronorar		43 751	44 226	43 750	44 800
Andre honorar	6	0	865	0	0
Kontorkostnad		0	115	0	0
Forsikringer		57 795	53 538	0	60 686
Andre kostnader	7	237	1 196	0	1 000
Sum kostnad		303 482	326 698	73 750	292 306
Driftsresultat		136 238	101 102	354 410	129 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 510	1 919	0	0
Netto finansposter		-1 510	-1 919	0	0
Årsresultat		137 748	103 021	354 410	129 854
Overført sameiekapital		137 748	103 021	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 748	103 021	0	0



Balanse 2020 Teietunet Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	3	117 428	101 547
Sum anleggsmidler		117 428	101 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 566	13 463
Andre kortsiktige fordringer	8	1 109	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 683	57 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		387 379	257 224
Sum omløpsmidler		453 737	328 482
SUM EIENDELER		571 165	430 029



Balanse 2020 Teietunet Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 273	370 525
Sum opptjent egenkapital		508 273	370 525
Sum egenkapital	9	508 273	370 525
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 209	0
Leverandørgjeld		60 683	57 795
Sum kortsiktig gjeld		62 892	57 795
Sum gjeld		62 892	57 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 165	428 320

Sted: _____

Dato: _____

Jorunn Stokseth
Styreleder

Henrik Huser
Nestleder

Kari Reidun Ulsaker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Teietunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Teietunet Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	410 160	418 660
3609 Leie parkering	17 000	9 000
Sum	427 160	427 660

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	140
Sum	0	140

Note 3 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 50 % av Teietunet Utomhussameie.

Sameiet har solidaransvar for den samlede gjeld i TU og utgjør kr 2 804 per 31.12.20.

Sameiets andel i TU vises som anleggsmidler under posten "Anleggsmidler".

Sameiets andel av driftskostnader og årsresultat i TU er inntatt i resultatregnskapet under postene "Andel av driftsinntekt i sameie" og "Kostnad eiendom/lokaler".

Det er på 2020-regnskapet korrigeret for manglende føring i 2019, slik at tallene pr. 31.12.20 stemmer overens med regnskapet i TU.

Til orientering vedlegges TU sitt regnskap.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	4 158
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	30 000
Sum	22 020	34 158

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Teietunet Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Felleskostnader til Teietunet Utomhussameie	179 679	192 600
Sum	179 679	192 600

Note 6 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	865
Sum	0	865

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	26	9
7771 Andre gebyrer	0	1 141
7773 Omkostninger innkreving	211	46
Sum	237	1 196

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 109	0
Sum	1 109	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Teietunet Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	370 525	137 748	508 273
Sum opptjent egenkapital	370 525	137 748	508 273
Sum egenkapital	370 525	137 748	508 273



Resultat og balanse med noter for Teietunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Boligsameie

Styreleder	Jorunn Stokseth (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Henrik Huser (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Kari Reidun Ulsaker (sign.)	08.04.2021