



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AV INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Erlevegen 10  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		24 025	17 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 025</b>	<b>17 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 025</b>	<b>-17 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 575	43 317
Annen finansinntekt		1 575 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576 575</b>	<b>43 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 576 575</b>	<b>43 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 550</b>	<b>25 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 456	5 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 547 094	19 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	990 000	990 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 257 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 000</b>	<b>2 247 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 000</b>	<b>2 247 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 161
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 553	537 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 553</b>	<b>537 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 553</b>	<b>543 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 159 553</b>	<b>2 791 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs		475 000	475 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 072 533	1 810 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 533</b>	<b>1 810 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 047 533</b>	<b>2 785 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 456	5 630
Annen kortsiktig gjeld		106 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 019</b>	<b>5 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 019</b>	<b>5 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 159 553</b>	<b>2 791 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AV INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Erlevegen 10  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 221 868  
AV INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		24 025	17 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 025</b>	<b>17 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 025</b>	<b>-17 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 575	43 317
Annen finansinntekt		1 575 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576 575</b>	<b>43 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 576 575</b>	<b>43 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 550</b>	<b>25 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 456	5 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 547 094	19 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 094</b>	<b>19 987</b>



Organisasjonsnr: 989 221 868  
AV INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	990 000	990 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 257 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 000</b>	<b>2 247 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 000</b>	<b>2 247 384</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 161
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 161</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7		
-----------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 553	537 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 553</b>	<b>537 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 553</b>	<b>543 685</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 159 553</b>	<b>2 791 069</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs		475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 072 533	1 810 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 533</b>	<b>1 810 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 047 533</b>	<b>2 785 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 456	5 630
Annen kortsiktig gjeld	4	106 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 019</b>	<b>5 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 019</b>	<b>5 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 159 553</b>	<b>2 791 069</b>



Organisasjonsnr: 989 221 868  
AV INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
AV INVESTERING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader		24 025	17 700
Sum driftskostnader		<u>24 025</u>	<u>17 700</u>
Driftsresultat		<u>-24 025</u>	<u>-17 700</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 575	43 317
Annen finansinntekt		1 575 000	0
Resultat av finansposter		<u>1 576 575</u>	<u>43 317</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 552 550	25 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 456	5 630
Ordinært resultat		<u>1 547 094</u>	<u>19 987</u>
Årsoverskudd		<u>1 547 094</u>	<u>19 987</u>
<b>Resultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 547 094	19 987
Sum overføringer		<u>1 547 094</u>	<u>19 987</u>



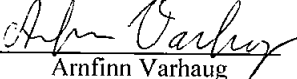
<b>Balanse</b>			
AV INVESTERING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	990 000	990 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 257 384
Sum finansielle anleggsmidler		<u>990 000</u>	<u>2 247 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>990 000</u>	<u>2 247 384</u>
Andre kortsiktige fordringer		0	6 161
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 553	537 524
Sum omløpsmidler		<u>1 169 553</u>	<u>543 685</u>
Sum eiendeler		<u>2 159 553</u>	<u>2 791 069</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs		475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		<u>975 000</u>	<u>975 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 072 533	1 810 439
Sum opptjent egenkapital		<u>1 072 533</u>	<u>1 810 439</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 047 533</u>	<u>2 785 439</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 456	5 630
Annen kortsiktig gjeld		106 563	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 019</u>	<u>5 630</u>
Sum gjeld		<u>112 019</u>	<u>5 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 159 553</u>	<u>2 791 069</u>



## Balanse

AV INVESTERING AS

Varhaug, 02.06.2022  
Styret i AV INVESTERING AS

  
Arnfinn Varhaug  
Enestyre



## AV INVESTERING AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler, med unntak av omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Aksjer

Annleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer verdsettes til markedspris.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 5.000. I tillegg er det utført tjenester for kr. 18.750. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Eierandel

Arnfinn Varhaug (1 aksje)	100%	Styremedlem i Varhaug Bygg & Montasje AS
---------------------------	------	------------------------------------------

**Note 4 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1.552.550
Opptjent utbytte	- 1.575.000
Permanente forskjeller	47.250
3% av utbetalt utbytte med fritak	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24.800</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Pr. 31.12 er det ingen slike forskjeller.

**Skattekostnad:**

22 % av skattegrunnlag	<u>5.456</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>5.456</u></b>

**Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap**

Navn	Anskaffelses- kost	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21	Eier andel	Kommune
Verdalen Eiendom AS	11.182.000	2.478.969	23.939.511	22,5 %	Klepp
Varhaug Bygg & Montasje AS	8.155.727	3.156.124	16.809.121	22,5 %	Klepp

**Note 6 Egenkapital**

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	500.000	475.000	1.810.436	2.785.439
Årsoverskudd			1.547.094	1.547.094
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-2.285.000	-2.285.000
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>500.000</b>	<b>475.000</b>	<b>1.072.533</b>	<b>2.047.533</b>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i AV Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AV Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 547 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor