



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 221 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 58
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venche Mære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 557	2 087 684
Sum inntekter		2 287 557	2 087 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 890	79 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 575	33 375
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 178 795	1 262 671
Sum kostnader		1 289 259	1 375 783
Driftsresultat		998 298	711 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	13 027
Sum finansinntekter		3 228	13 027
Annen rentekostnad		709 398	599 284
Sum finanskostnader		-706 170	-586 257
Netto finans		-706 170	-586 257
Ordinært resultat før skattekostnad		292 127	125 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 127	125 642
Årsresultat		292 128	125 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	28 803 579	28 803 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	89 276	120 851
Sum varige driftsmidler		28 892 855	28 924 430
Sum anleggsmidler		28 892 856	28 924 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 365	31 354
Andre fordringer	9	103 338	95 054
Sum fordringer		133 703	126 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 972	914 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 972	914 225
Sum omløpsmidler		916 676	1 040 633
SUM EIENDELER		29 809 532	29 965 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 560 732	3 268 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 562 732	3 270 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	26 071 670	26 502 566
Sum annen langsiktig gjeld		26 071 670	26 502 566
Sum langsiktig gjeld	12	26 071 670	26 502 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 196	111 765
Annen kortsiktig gjeld		60 934	80 128
Sum kortsiktig gjeld		175 129	191 893
Sum gjeld		26 246 799	26 694 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 532	29 965 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481333

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 221 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 58
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venche Møre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 557	2 087 684
Sum inntekter		2 287 557	2 087 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 890	79 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 575	33 375
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 178 795	1 262 671
Sum kostnader		1 289 259	1 375 783
Driftsresultat		998 298	711 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	13 027
Sum finansinntekter		3 228	13 027
Annen rentekostnad		709 398	599 284
Sum finanskostnader		-706 170	-586 257
Netto finans		-706 170	-586 257
Ordinært resultat før skattekostnad		292 127	125 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 127	125 642
Årsresultat		292 128	125 644



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	28 803 579	28 803 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	89 276	120 851
Sum varige driftsmidler		28 892 855	28 924 430
Sum anleggsmidler		28 892 856	28 924 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	30 365	31 354
Andre fordringer	9	103 338	95 054
Sum fordringer		133 703	126 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 972	914 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 972	914 225
Sum omløpsmidler		916 676	1 040 633
SUM EIENDELER		29 809 532	29 965 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 560 732	3 268 604
Sum opptjent egenkapital		3 560 732	3 268 604
Sum egenkapital		3 562 732	3 270 604

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	26 071 670	26 502 566
Sum annen langsiktig gjeld		26 071 670	26 502 566
Sum langsiktig gjeld	12	26 071 670	26 502 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 196	111 765
Annen kortsiktig gjeld		60 934	80 128
Sum kortsiktig gjeld		175 129	191 893
Sum gjeld		26 246 799	26 694 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 532	29 965 064



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	848 739	1 120 617
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	292 128	125 644
Tilbakeføring avskrivninger	31 575	33 375
Avdrag langsiktig gjeld	-430 896	-430 896
B. Årets endring disponible midler	-107 193	-271 877
C. Disponible midler UB	741 547	848 739
Omløpsmidler	916 676	1 040 633
- Kortsiktig gjeld	175 129	191 893
C. Disponible midler	741 547	848 739



Resultat 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		948 276	906 480	948 426	1 168 313
Renter		781 440	630 204	781 440	698 660
Avdrag		430 920	430 920	431 000	430 896
TV/Internett		125 760	119 760	125 760	122 880
Målingsbaserte inntekter		1 161	320	0	800
Sum inntekter		2 287 557	2 087 684	2 286 626	2 421 549
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	78 890	79 739	84 671	86 529
Revisjonshonorar		7 259	6 923	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		77 783	74 579	81 590	84 038
Andre forvaltningstjenester		4 825	6 025	6 100	6 200
Andre fremmede tjenester		12 485	13 563	13 710	13 780
Vedlikehold	2	494 494	650 143	275 940	424 530
Renhold, fellesareal		0	1 455	1 500	1 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	555	6 000	6 000
TV/Internett		122 827	119 759	125 760	122 880
Forsikring	3	98 537	93 489	98 560	108 260
Energi og strøm		65 388	47 170	60 000	75 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Porto		1 443	1 683	1 000	1 500
Kontingenter		7 391	7 410	8 000	8 000
Kommunale avgifter	4	281 254	232 334	258 180	313 897
Andre driftsutgifter	5	5 109	6 583	8 600	5 900
Bomiljø		0	1 000	4 000	4 000
Avskrivninger	7	31 575	33 375	31 575	20 979
Sum driftskostnader		1 289 259	1 375 783	1 074 186	1 291 993
Driftsresultat		998 298	711 901	1 212 440	1 129 556
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 228	13 027	0	0
Rentekostnad		709 398	599 284	781 440	698 660
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-706 170	-586 257	-781 440	-698 660
Resultat som overføres fri egenkapital		292 128	125 644	431 000	430 896

Borettslaget Kirkegata 58



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 878 586	2 878 586
Bygninger	6, 12	25 924 993	25 924 993
Andre driftsmidler	7	89 276	120 851
Sum anleggsmidler		28 892 856	28 924 431
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	30 365	31 354
Andre kortsiktige fordringer	9	103 338	95 054
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		782 972	914 225
Sum omløpsmidler		916 676	1 040 633
SUM EIENDELER		29 809 532	29 965 064

Borettslaget Kirkegata 58



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 268 604	3 268 604
Årets resultat		292 128	0
Sum egenkapital		3 562 732	3 270 604
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	11 742 036	12 172 932
Borettsinnskudd	11	14 329 634	14 329 634
Sum langsiktig gjeld	12	26 071 670	26 502 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 999
Leverandørgjeld		114 196	111 765
Skyldig off. myndigheter		634	914
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		60 300	60 215
Sum kortsiktig gjeld		175 129	191 893
SUM GJELD		26 246 799	26 694 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 532	29 965 064

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Venche Mære
Leder

Siri Marie Nesgård
Styremedlem

Anders Laukvik
Styremedlem

Karin Synnøve Nilsen
Styremedlem

Egil Ragnar Brørs
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 58



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	11 925	12 600
Feriepenger beregnet	1 216	1 285
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	9 577	9 673
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	171	181
Sum	78 890	79 739

Borettslaget har 1 ansatt. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	4 931
Reparasjon og vedlikehold bygninger	196 191	497
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	192 517	7 880
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 906
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	533 750
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	76 414	78 139
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 372	21 040
Sum	494 494	650 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	95 054	90 358
Premie sikringsfond felleskostnader	3 483	3 131
Sum	98 537	93 489

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	185 383	136 463
Eiendomsskatt	95 871	95 871
Sum	281 254	232 334

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 100	1 000
Bank og kortgebyrer	4 009	5 583
Sum	5 109	6 583

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 924 993	2 878 586
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 924 993	2 878 586
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 924 993	2 878 586
Anskaffelsesår :	1996	1996
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 2 878 586,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Komfyrvakt	Infrastruktur ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 181	63 580	72 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 181	63 580	72 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 333	61 460	40 941
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 848	2 120	31 309
Årets avskrivninger :	4 409	12 716	14 450
Anskaffelsesår :	2017	2020	2022
Antatt levetid i år :	20	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

2024 2023

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Restanser felleskostnader	30 365	31 354
Sum	30 365	31 354

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2024 2023

Forskuddsbetalt	103 338	95 054
Sum	103 338	95 054

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365237933
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 172 932
Avdrag i perioden:	430 896
Lånesaldo 31.12:	11 742 036
Saldo 5 år frem i tid:	9 587 535

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	690 830	2 072 490
	9	607 847	5 470 623
	8	524 865	4 198 920

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Kirkegata 58 976221249

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 329 634	14 329 634
Sum	14 329 634	14 329 634

Opprinnelig innskudd fra 2001 er på kr. 14 329 634,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 26 071 670,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 bokført verdi på kr. 28 803 579,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 58

Styreleder	Venche Mære (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anders Laukvik (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Egil Ragnar Brørs (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Siri Marie Nesgård (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Karin Synnøve Nilsen (sign.)	25.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 58

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 58 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger
statsautorisert revisor