



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 675	18 760
Sum kostnader		127 675	18 760
Driftsresultat		-127 675	-18 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	152 071	
Annen renteinntekt		2 124	69
Sum finansinntekter		154 195	69
Annen rentekostnad		2 298 571	
Sum finanskostnader		2 298 571	
Netto finans		-2 144 376	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 272 052	-18 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-499 851	-9 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 772 201	-9 308
Årsresultat		-1 772 201	-9 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 772 201	-9 308
Totalresultat		-1 772 201	-9 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 308
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-1 772 201	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 772 201	-9 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	509 234	9 383
Sum immaterielle eiendeler		509 234	9 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	191 045 711	
Lån til foretak i samme konsern	6	10 708 946	
Sum finansielle anleggsmidler		201 754 657	
Sum anleggsmidler		202 263 891	9 383
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 493 095	2 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 493 095	2 052
Sum omløpsmidler		7 493 095	2 052
SUM EIENDELER		209 756 986	11 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	30 000
Overkurs		122 499 257	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		16 000 000	
Sum innskutt egenkapital		139 529 257	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			23 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			-23 252
Sum egenkapital	4	139 529 257	6 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		69 125 000	
Sum langsiktig gjeld		69 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 459	4 688
Annen kortsiktig gjeld		1 066 270	
Sum kortsiktig gjeld		1 102 729	4 688
Sum gjeld		70 227 729	4 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 756 986	11 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500766

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 918 320 598
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 675	18 760
Sum kostnader		127 675	18 760
Driftsresultat		-127 675	-18 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	152 071	
Annen renteinntekt		2 124	69
Sum finansinntekter		154 195	69
Annen rentekostnad		2 298 571	
Sum finanskostnader		2 298 571	
Netto finans		-2 144 376	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 272 052	-18 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-499 851	-9 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 772 201	-9 308
Årsresultat		-1 772 201	-9 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 772 201	-9 308
Totalresultat		-1 772 201	-9 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 308
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-1 772 201	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 772 201	-9 308



Organisasjonsnr: 918 320 598
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	509 234	9 383
Sum immaterielle eiendeler		509 234	9 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	191 045 711	
Lån til foretak i samme konsern	6	10 708 946	
Sum finansielle anleggsmidler		201 754 657	
Sum anleggsmidler		202 263 891	9 383
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 493 095	2 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 493 095	2 052
Sum omløpsmidler		7 493 095	2 052
SUM EIENDELER		209 756 986	11 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	30 000
Overkurs		122 499 257	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		16 000 000	
Sum innskutt egenkapital		139 529 257	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			23 252
Sum opptjent egenkapital			-23 252
Sum egenkapital	4	139 529 257	6 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	69 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		69 125 000	
Sum langsiktig gjeld		69 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 459	4 688
Annen kortsiktig gjeld		1 066 270	
Sum kortsiktig gjeld		1 102 729	4 688
Sum gjeld		70 227 729	4 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 756 986	11 435



Organisasjonsnr: 918 320 598
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BundeEiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjelsås Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BA23 Ivest AS, Oslo	100.00%	100.00%	113491242.00	-3688564.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Alle 23 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Alle 23 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLOLQ-S8FTD-1VJUA-21EES-TT0FC-T4ZJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 14:56:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLOLQ-S8FTD-1VJUA-21EES-TT0FC-T42JS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Bygdø Alle 23 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	127 675	18 760
Sum driftskostnader		127 675	18 760
Driftsresultat		-127 675	-18 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	152 071	0
Annen renteinntekt		2 124	69
Annen rentekostnad		2 298 571	0
Resultat av finansposter		-2 144 376	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 272 052	-18 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-499 851	-9 383
Årsresultat		-1 772 201	-9 308
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	9 308
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		1 772 201	0
Sum overføringer	4	-1 772 201	-9 308



Balanse

Bygdø Alle 23 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	509 234	9 383
Sum immaterielle eiendeler		509 234	9 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	191 045 711	0
Lån til foretak i samme konsern	6	10 708 946	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 754 657	0
Sum anleggsmidler		202 263 891	9 383
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 493 095	2 052
Sum omløpsmidler		7 493 095	2 052
Sum eiendeler		209 756 986	11 435



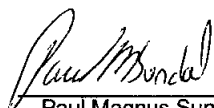
Balanse

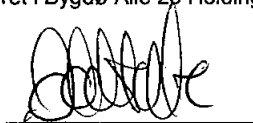
Bygdø Alle 23 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	30 000
Overkurs		122 499 257	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		16 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		139 529 257	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-23 252
Sum opptjent egenkapital		0	-23 252
Sum egenkapital	4	139 529 257	6 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 125 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 459	4 688
Annen kortsiktig gjeld		1 066 270	0
Sum kortsiktig gjeld		1 102 729	4 688
Sum gjeld		70 227 729	4 688
Sum egenkapital og gjeld		209 756 986	11 435

Oslo, 14.06.2021

Styret i Bygdø Alle 23 Holding AS


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Odd-Erik Bunde
styreleder


Knut Bunde
styremedlem



Bygdø Alle 23 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for Bygdø Alle 23 Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i årsregnskapet for 2020.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2020	2019
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-499 851	-9 383
Årets skattekostnad		-499 851	-9 383

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt		-2 272 052	-18 691
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-2 272 052	-18 691
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	2 272 051	-2 314 701	-42 650
Grunnlag utsatt skattefordel	2 272 051	-2 314 701	-42 650
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	499 851	-509 234	-9 383

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke reg. kap. Forh.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	0	-23 252	6 748
Kapitalforhøyelse mai	1 000 000	124 294 710	0	0	125 294 710
Kapitalforhøyelse desember	0	0	16 000 000	0	16 000 000
Dekning av tidligere udekket tap	0	-23 252	0	23 252	0
Årets resultat	0	-1 772 201	0	0	-1 772 201
Egenkapital 31.12.2020	1 030 000	122 499 257	16 000 000	0	139 529 257

Selskapets aksjekapital, kr. 1.030.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 1.030. 100% av aksjene eies av Bunde Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf God regnskapsskikk for små foretak.



Bygdø Alle 23 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
BA23 Invest AS	Oslo	100 %	-3 688 564	113 491 242	191 045 711
Sum			-3 688 564	113 491 242	191 045 711

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring BA23 Invest AS	10 708 946	0
Sum langsiktige fordringer	10 708 946	0

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 69.125.000.
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi 191 045 711
-----------------	--------	-------------------------------------