



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 841 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyjordsveien 63  
8616 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 594	704 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>704 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 742	185 477
Annen driftskostnad		63 530	56 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 272</b>	<b>241 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 322</b>	<b>463 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 786	40 936
Annen finansinntekt		200 237	169 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 023</b>	<b>210 307</b>
Annen rentekostnad		480	372
Annen finanskostnad		117 777	32 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 257</b>	<b>32 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 766</b>	<b>177 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 088</b>	<b>640 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		114 978	128 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	527 110	511 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	573 545	722 469
Maskiner og anlegg	1	36 618	43 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 163</b>	<b>765 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 479 882	3 350 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 479 882</b>	<b>3 350 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090 045</b>	<b>4 116 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 007</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 051	67 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 051</b>	<b>67 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 004 079	3 481 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 004 079</b>	<b>3 481 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 126 138</b>	<b>3 548 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 216 182</b>	<b>7 664 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 740 000	5 740 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 321 438	2 321 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 061 438</b>	<b>8 061 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	201 882	728 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 882</b>	<b>-728 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 859 556</b>	<b>7 332 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 546	435
Betalbar skatt		114 978	128 607
Skyldig offentlige avgifter		181 851	170 636
Kortsiktig konserngjeld		32 345	32 345
Annen kortsiktig gjeld		25 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 627</b>	<b>332 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 627</b>	<b>332 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 216 182</b>	<b>7 664 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 841 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyjordsveien 63  
8616 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 841 502  
TVERRÅGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 594	704 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>704 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 742	185 477
Annen driftskostnad		63 530	56 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 272</b>	<b>241 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 322</b>	<b>463 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 786	40 936
Annen finansinntekt		200 237	169 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 023</b>	<b>210 307</b>
Annen rentekostnad		480	372
Annen finanskostnad		117 777	32 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 257</b>	<b>32 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 766</b>	<b>177 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 088</b>	<b>640 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		114 978	128 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	527 110	511 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 110</b>	<b>511 908</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 061 438</b>	<b>8 061 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	201 882	728 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 882</b>	<b>-728 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 859 556</b>	<b>7 332 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 546	435
Betalbar skatt		114 978	128 607
Skyldig offentlige avgifter		181 851	170 636
Kortsiktig konserngjeld		32 345	32 345
Annen kortsiktig gjeld		25 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 627</b>	<b>332 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 627</b>	<b>332 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 216 182</b>	<b>7 664 469</b>



Organisasjonsnr: 861 841 502  
TVERRÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tverråga Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Tverråga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 608 110	68 173	4 676 283
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 608 110	68 173	4 676 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 885 641	24 738	3 910 378
+ Ordinære avskrivninger	148 924	6 817	155 742
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 034 565	31 555	4 066 120
Balansført verdi pr 31/12	573 545	36 618	610 163
Prosentstavs for ord.avskr	4-10	10-10	

### Note 2 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 740 000	0	1 592 446	7 332 446
+Fra årets resultat			527 110	527 110
Pr 31.12.	5 740 000	0	2 119 556	7 859 556

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
5740 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 5 740 000

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i markedsbaserte bankaksjer for kr 3 479 882



Tverråga Eiendom AS

## Noter 2021



Tverråga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 594	704 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 594</b>	<b>704 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 742	185 477
Annen driftskostnad		63 530	56 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 272</b>	<b>241 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 322</b>	<b>463 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 786	40 936
Annen finansinntekt		200 237	169 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 023</b>	<b>210 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		480	372
Annen finanskostnad		117 777	32 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 257</b>	<b>32 862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>107 766</b>	<b>177 446</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>642 088</b>	<b>640 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		114 978	128 607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>527 110</b>	<b>511 909</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>527 110</b>	<b>511 909</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	527 110	511 909
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>527 110</b>	<b>511 909</b>



## Tverråga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	573 545	722 469
Maskiner og anlegg	1	36 618	43 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 163</b>	<b>765 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 479 882	3 350 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 479 882</b>	<b>3 350 197</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 090 045</b>	<b>4 116 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 007</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 051	67 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 051</b>	<b>67 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 004 079	3 481 084
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 126 138</b>	<b>3 548 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 216 182</b>	<b>7 664 470</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 740 000	5 740 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 321 438	2 321 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 061 438</b>	<b>8 061 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(201 882)	(728 992)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(201 882)</b>	<b>(728 992)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 859 556</b>	<b>7 332 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 546	435
Betalbar skatt		114 978	128 607
Skyldig offentlige avgifter		181 851	170 636
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 345	32 345
Annen kortsiktig gjeld		25 907	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>356 627</b>	<b>332 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>356 627</b>	<b>332 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 216 182</b>	<b>7 664 469</b>



Tverråga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note      31.12.2121      31.12.2020

Styret i Tverråga Eiendom AS

Mo i Rana den \_\_30.06.22\_\_

.....  
Knut Bjørklund|  
Styrets leder

.....  
Thomas Jacobsen  
Nestleder

.....  
Åshild Nordås  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Tverråga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 861841502**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142