



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERRESGATE 10 SAMEIELAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	945 698	915 419
Sum inntekter		945 698	915 419
Kostnader			
Driftskostnader		1 295 861	1 063 556
Sum kostnader		1 295 861	1 063 556
Driftsresultat		-350 163	-148 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 535
Sum finansinntekter		154	1 535
Annen rentekostnad		1 526	7 343
Sum finanskostnader		1 526	7 343
Netto finans		-1 372	-5 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 535	-153 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 535	-153 945
Årsresultat		-351 535	-153 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Porttelefon	7	84 612	98 714
Sum varige driftsmidler		84 612	98 714
Sum anleggsmidler		84 612	98 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		47 669	46 044
Kundefordringer		10 000	10 000
Restanse sameieekostnader		6 510	4 520
Sum fordringer		64 179	60 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 781	846 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 781	846 410
Sum omløpsmidler		568 960	906 974
SUM EIENDELER		653 572	1 005 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 568 963	1 467 876
Sum innskutt egenkapital		1 568 963	1 467 876
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		979 992	628 457
Sum opptjent egenkapital		-979 992	-628 457
Sum egenkapital		588 971	839 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	101 087
Sum annen langsiktig gjeld		0	101 087
Sum langsiktig gjeld		0	101 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 412	34 483
Forskuddsbetalte sameieknstnader		5 840	5 446
Påløpt renter		0	942
Avregnet lånekostnader		26 350	24 312
Sum kortsiktig gjeld		64 602	65 183
Sum gjeld		64 602	166 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 573	1 005 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361646

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERREGATE 10 SAMEIELAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	945 698	915 419
Sum inntekter		945 698	915 419
Kostnader			
Driftskostnader		1 295 861	1 063 556
Sum kostnader		1 295 861	1 063 556
Driftsresultat		-350 163	-148 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 535
Sum finansinntekter		154	1 535
Annen rentekostnad		1 526	7 343
Sum finanskostnader		1 526	7 343
Netto finans		-1 372	-5 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 535	-153 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 535	-153 945
Årsresultat		-351 535	-153 945



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Porttelefon	7	84 612	98 714
Sum varige driftsmidler		84 612	98 714

Sum anleggsmidler		84 612	98 714
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetaling til leverandør		47 669	46 044
Kundefordringer		10 000	10 000
Restanse sameieknostnader		6 510	4 520
Sum fordringer		64 179	60 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 781	846 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 781	846 410

Sum omløpsmidler		568 960	906 974
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		653 572	1 005 688
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 568 963	1 467 876
Sum innskutt egenkapital		1 568 963	1 467 876

Opptjent egenkapital

Udekket tap		979 992	628 457
Sum opptjent egenkapital		-979 992	-628 457

Sum egenkapital		588 971	839 419
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	101 087
Sum annen langsiktig gjeld		0	101 087
Sum langsiktig gjeld		0	101 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 412	34 483
Forskuddsbetalte sameieknstnader		5 840	5 446
Påløpt renter		0	942
Avregnet lånekostnader		26 350	24 312
Sum kortsiktig gjeld		64 602	65 183
Sum gjeld		64 602	166 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 573	1 005 689



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sverresgate 10 Sameielag Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknstnader	2	944 172	908 076	944 215	1 097 997
Inntekter lånekstnader		1 526	7 343	104 610	0
Annen inntekt		0	0	0	0
Sum inntekter		945 698	915 419	1 048 825	1 097 997
Driftskstnader					
Styreonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	3 030	4 230	4 230
Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		71 663	68 400	71 663	71 663
Inventar / utstyr		0	0	65 000	65 000
Avskrivninger	7	14 102	14 102	0	0
Driftsmateriale		3 605	3 825	0	0
Drift og vedlikehold	6	489 517	350 710	100 000	220 000
Drift og vedlikehold heis		70 228	42 566	50 500	50 500
Vaktmestertjenester/rehold		152 100	148 200	153 000	160 000
Matteleie		13 456	13 230	19 500	19 500
Strøm fellesareal		33 733	22 458	40 000	45 000
Kabel-TV / bredbånd		184 176	181 095	190 000	193 500
Forsikringspremie		179 278	149 401	180 000	192 000
Andre Driftsutgifter		42 275	29 040	30 000	30 000
Sum driftskstnader		1 295 861	1 063 556	941 393	1 089 394
Driftsresultat		-350 162	-148 137	107 432	8 603
Finansposter					
Finansinntekter		154	1 535	0	0
Finanskstnader		-1 526	-7 343	-2 972	0
Resultat av finansposter		-1 373	-5 808	-2 972	0
Årsresultat		-351 535	-153 945	104 460	8 604
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-351 535	-153 945		



Sverresgate 10 Sameielag

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Porttelefon	7	84612	98714
Sum varige driftsmidler		84612	98714
Fordringer			
Forskuddsbetaling til leverandør		47 669	46 044
Kundefordringer		10 000	10 000
Restanser sameieknstnader		6 510	4 520
Sum fordringer		64 179	60 564
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		504 781	846 410
Sum bankinnskudd og kontanter		504 781	846 410
Sum eiendeler		653 573	1 005 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital sameiere		1 568 963	1 467 876
Sum innskutt egenkapital		1 568 963	1 467 876
Udekket tap		-979 992	-628 457
Sum opptjent egenkapital		-979 992	-628 457
Sum egenkapital	3	588 971	839 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	101 087
Sum annen langsiktig gjeld		0	101 087
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		5 840	5 446
Leverandørgjeld		32 412	34 483
Påløpt renter		0	942
Avregnet låneknstnader		26 350	24 312
Sum kortsiktig gjeld		64 602	65 182
Sum gjeld		64 602	166 269
Sum egenkapital og gjeld		653 573	1 005 688

Behandlet og godkjent av styret: 21. 07. 2022

styrets signatur



Sverresgate 10 Sameielag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameie- og rentekostnader inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Innbetaling fra sameierne til nedbetaling av lån behandles som egenkapitaltransaksjon (innskutt egenkapital)

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sverresgate 10 Sameielag består av 34 seksjoner

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	944 172	908 076
Sum Innkrevde sameiekostnader	944 172	908 076

Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	839 419	872 068
Innskutt egenkapital	101 087	121 296
Årets resultat	-351 535	-153 945
Sum egenkapital 31.12.	588 971	839 419

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
SUM	34 230	33 030

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea, opptatt 2011.

	2021	2020
Gjeld 1/1	101 087	222 383
Avdrag	101 087	121 296
Innbetalt IN-ordning	-	-
Gjeld 31/12	-	101 087

Lånets betingelser
Annuitetslån med nedbetaling over 10 år.
Lånet er nedbetalt i 2021

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold

	2021
Rehabilitering av uteområde	449 213
Montering av 5stk armaturer i garasjeanlegg	23 375
Norsk Brannvern	16 929
Sum drift og vedlikehold	489 517



Note nr. 7 - Varige Driftsmidler

Porttelefon

Kostpris, tilgang 2018	141020	
Avskrevet verdi	42306	
Avskrevet i år	14102	
Bokført verdi pr. 31.12.		<u>84 612</u>
Sum varige driftsmidler		<u>84 612</u>



SOLHØI I  Legally signed by
Lars Magnar Snøpeslød
2022-04-01

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sverresgate 10 Sameielag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sverresgate 10 Sameielags årsregnskap som viser et underskudd på kr 351 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

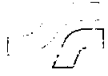
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. april 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)