



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 404	18 909
Annen driftsinntekt		2 284 826	2 185 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 230</b>	<b>2 204 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 900	196 400
Annen driftskostnad	1	242 209	125 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 109</b>	<b>321 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 956 121</b>	<b>1 882 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 018 769	708 260
Annan rentekostnad		1 362	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 131</b>	<b>708 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 763</b>	<b>-708 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 358</b>	<b>1 174 455</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 999	258 419
<b>Årsresultat</b>	4	<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		279 409	
Avsatt til annen egenkapital		450 950	916 036



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		730 359	916 036



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 310 966	17 501 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 037 864	738 050
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>19 348 830</b>	<b>18 239 216</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>19 348 830</b>	<b>18 239 216</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	308	
Andre kortsiktige fordringer	5	40 900	127 826
<b>Sum krav</b>		<b>41 208</b>	<b>127 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>41 208</b>	<b>127 826</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 390 038</b>	<b>18 367 042</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten egenkapital	4	400 807	400 807
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 200 807</b>	<b>2 200 807</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 506 858	3 055 908
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 506 858</b>	<b>3 055 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 707 666</b>	<b>5 256 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	744 855	617 664
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>744 855</b>	<b>617 664</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 023 057	11 371 029
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 023 057</b>	<b>11 371 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 767 912</b>	<b>11 988 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	550 525	972 858
Betalbar skatt	3		148 776
Skyldig offentlige avgifter		5 719	
Kortsiktig konserngjeld		358 217	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 461</b>	<b>1 121 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 682 372</b>	<b>13 110 326</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 390 038</b>	<b>18 367 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 998 578 698  
HAGAFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 404	18 909
Annen driftsinntekt		2 284 826	2 185 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 230</b>	<b>2 204 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 900	196 400
Annen driftskostnad	1	242 209	125 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 109</b>	<b>321 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 956 121</b>	<b>1 882 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 018 769	708 260
Annan rentekostnad		1 362	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 131</b>	<b>708 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 763</b>	<b>-708 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 358</b>	<b>1 174 455</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 999	258 419
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		279 409	
Avsatt til annen egenkapital		450 950	916 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>730 359</b>	<b>916 036</b>



Organisasjonsnr: 998 578 698  
HAGAFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 310 966 17 501 166

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 2 037 864 738 050

**Sum varige driftsmiddel 19 348 830 18 239 216**

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 5

**Sum anleggsmiddel 19 348 830 18 239 216**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 5 308

Andre kortsiktige 5 40 900 127 826

fordringer 5 41 208 127 826

**Sum krav 41 208 127 826**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

**Sum omløpsmiddel 41 208 127 826**

**SUM EIGEDELAR 19 390 038 18 367 042**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 800 000 1 800 000

Behaldning av egne aksjar 7

Annan innskoten 4 400 807 400 807

eigenkapital 4 400 807 400 807

**Sum innskoten eigenkapital 2 200 807 2 200 807**

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	4	3 506 858	3 055 908
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 506 858</b>	<b>3 055 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 707 666</b>	<b>5 256 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	744 855	617 664
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>744 855</b>	<b>617 664</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 023 057	11 371 029
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 023 057</b>	<b>11 371 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 767 912</b>	<b>11 988 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	550 525	972 858
Betalbar skatt	3		148 776
Skyldig offentlige avgifter		5 719	
Kortsiktig konserngjeld		358 217	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 461</b>	<b>1 121 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 682 372</b>	<b>13 110 326</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 390 038</b>	<b>18 367 042</b>



Organisasjonsnr: 998 578 698  
HAGAFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hagafoss Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 578 698**



## Resultatregnskap

Hagafoss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 404	18 909
Annen driftsinntekt		2 284 826	2 185 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 535 230</b>	<b>2 204 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 900	196 400
Annen driftskostnad	1	242 209	125 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 109</b>	<b>321 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 956 121</b>	<b>1 882 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 018 769	708 260
Annen rentekostnad		1 362	179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 019 763</b>	<b>-708 439</b>
Resultat før skattekostnad		936 358	1 174 455
Skattekostnad på resultat	3	205 999	258 419
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>730 359</b>	<b>916 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		279 409	0
Avsatt til annen egenkapital		450 950	916 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>730 359</b>	<b>916 036</b>



## Balanse

Hagafoss Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 310 966	17 501 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 037 864	738 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 348 830</b>	<b>18 239 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 348 830</b>	<b>18 239 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	308	0
Andre kortsiktige fordringer	5	40 900	127 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 208</b>	<b>127 826</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 208</b>	<b>127 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 390 038</b>	<b>18 367 042</b>



## Balanse

Hagafoss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	400 807	400 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 807</b>	<b>2 200 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 506 858	3 055 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 858</b>	<b>3 055 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 707 666</b>	<b>5 256 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	744 855	617 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>744 855</b>	<b>617 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 023 057	11 371 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 023 057</b>	<b>11 371 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	550 525	972 858
Betalbar skatt	3	0	148 776
Skyldig offentlige avgifter		5 719	0
Konserngjeld		358 217	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 461</b>	<b>1 121 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 682 372</b>	<b>13 110 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 390 038</b>	<b>18 367 042</b>



**Balanse**

Hagafoss Eiendom AS  
Oslo, 31.03.2025  
Styret i Hagafoss Eiendom AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Thor Wiig  
2025-03-31  
 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-03-31

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 589 036	744 250	20 333 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 446 514	1 446 514
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 589 036</b>	<b>2 190 764</b>	<b>21 779 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 278 070	152 900	2 430 970
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 310 966</b>	<b>2 037 864</b>	<b>19 348 830</b>
Årets ordinære avskrivninger	190 200	146 700	336 900
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

I anleggsmidlene inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 561.908,-.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 808	148 776
Endring i utsatt skatt	127 191	109 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 999</b>	<b>258 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	936 358	1 174 455
Permanente forskjeller	0	179
Endring i midlertidige forskjeller	-578 141	-498 379
Avgitt konsernbidrag	-358 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>676 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 808	148 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 808	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>148 776</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 506 589	2 958 669	-547 920
Gevinst – og tapskonto	-120 884	-151 105	-30 221
<b>Sum</b>	<b>3 385 705</b>	<b>2 807 564</b>	<b>-578 141</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 385 705</b>	<b>2 807 564</b>	<b>-578 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>744 855</b>	<b>617 664</b>	<b>-127 191</b>



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Thor Wiig  
2025-03-31

 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-03-31

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	400 807	3 055 908	5 256 715
Årets resultat			730 359	730 359
Konsernbidrag avgitt			-279 409	-279 409
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>400 807</b>	<b>3 506 858</b>	<b>5 707 666</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 023 057	11 371 029
Leverandørgjeld innen konsern	275 081	693 234
Annen kortsiktig gjeld konsern	358 217	0
<b>Sum</b>	<b>12 656 355</b>	<b>12 064 263</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagafoss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 800	100,0	100,0