



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langenes Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 800	489 600
Sum inntekter		533 800	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	11 410
Annen driftskostnad	3,4	543 617	306 851
Sum kostnader		543 617	318 261
Driftsresultat		-9 817	171 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	37
Sum finansinntekter		78	37
Annen rentekostnad		75 226	71 698
Sum finanskostnader		75 226	71 698
Netto finans		-75 148	-71 661
Resultat før skattekostnad		-84 965	99 678
Årsresultat		-84 965	99 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 965	99 678
Sum overføringer og disponeringer		-84 965	99 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 340	24 100
Sum fordringer		16 340	24 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	82 593	212 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 593	212 706
Sum omløpsmidler		98 933	236 806
SUM EIENDELER		304 598	442 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 932	681 967
Sum opptjent egenkapital		-766 932	-681 967
Sum egenkapital		-447 132	-362 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	737 949	799 644
Sum annen langsiktig gjeld		737 949	799 644
Sum langsiktig gjeld		737 949	799 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	4 994
Sum kortsiktig gjeld		13 781	4 994
Sum gjeld		751 730	804 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 598	442 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569935

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langenes Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 800	489 600
Sum inntekter		533 800	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	11 410
Annen driftskostnad	3,4	543 617	306 851
Sum kostnader		543 617	318 261
Driftsresultat		-9 817	171 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	37
Sum finansinntekter		78	37
Annen rentekostnad		75 226	71 698
Sum finanskostnader		75 226	71 698
Netto finans		-75 148	-71 661
Resultat før skattekostnad		-84 965	99 678
Årsresultat		-84 965	99 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 965	99 678
Sum overføringer og disponeringer		-84 965	99 678



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 340	24 100
Sum fordringer		16 340	24 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	82 593	212 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 593	212 706
Sum omløpsmidler		98 933	236 806
SUM EIENDELER		304 598	442 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 932	681 967



Sum opptjent egenkapital	-766 932	-681 967
Sum egenkapital	-447 132	-362 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7 737 949	799 644
Sum annen langsiktig gjeld	737 949	799 644
Sum langsiktig gjeld	737 949	799 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 781	4 994
Sum kortsiktig gjeld	13 781	4 994
Sum gjeld	751 730	804 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 598	442 471



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøtereferat for 2024

Dato: 29.03.25 **Tid:** 15:00 – 17:00 **Sted:** Fagerhaug 8A.

Tilstede: Hildeborg 8, Reidar 10, Simon 2, Mariann 6, Grete 2A, Kim Erik 4B, Stedfortreder for Stian 10A og Erik 8A.

1. Åpning av møtet

Møtet ble åpnet av Erik kl. 15:00.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

Dagsorden for møte var økonomi, vedlikehold og dugnad.

3. Valg av møteleder og referent

Erik ble valgt som møteleder, og Kim Erik som referent.

4. Behandling av årsberetning

Styreleder gjennomgikk årsberetningen for 2024. Det ble informert kort om oppsummering av vedlikehold, prosjekter, utfordringer osv. Årsberetningen ble godkjent uten merknader.

5. Regnskap for 2024

Revisor har godkjent regnskapet.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

6. Valg av styremedlemmer

Ingen endring av styret.

7. Eventuelt

Det ble tatt opp i møtet at vi skal sette søkelys på å spare opp midler til fremtidig vedlikehold.

Vi ble enige om å få til en dugnad før mai måned og satte dato: 26.04.25. Det vil bli sendt ut en påminnelse 8 dager i forkant med tidspunkt og møteplass.

8. Møtets avslutning

Møtet ble hevet kl. 17:00.

Erik L. Vågnes

Erik Langeland Vågnes

KIM ERIK

Kim Erik Skjæveland

JO BENJAMIN

Jo Benjamin Nesse



Noter pr. 31. DESEMBER 2024

Seimsmark Borettslag I

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges også ihht forskrift om årsregnskap og årsberetning for Borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring – husleieinnbetalinger inntektsføres den 1. i hver mnd. Kostnads føring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 1 Antall årsverk

Borettslaget sysselsetter 0 årsverk.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	0
Styrehonorar	0	10.000
Arbeidsgiveravgift	0	1.410
Sum	0	11.410

Styreleder sa fra seg styrehonorar i 2024.

NOTE 3 Fremmedytelser.

	2024	2023
Regnskapsføring	19.015	12.750
Revisjonshonorar	19.500	18.400
Tillegg merverdiavgift	9.629	7.788
Sum fremmedytelser	48.144	38.938

Revisjonshonorar kr. 24.375 er regnskapsført honorar inklusiv MVA kr. 24.375 gjelder revisjon og honorar konsulentbistand kr. 0.

NOTE 4 Andre driftskostnader.

	2024	2023
Tap på krav	0	0
Vedlikehold	197.847	0
Kommunale avgifter	171.720	160.145
Assuranse	74.098	58.977
Elektrisitet	5.246	7.439
Felleskostnader & diverse	46.562	41.353
Sum andre driftskostnader	495.473	267.914



NOTE 5 Langsiktig gjeld / Pantstillelser.

	2024	2023
Gjeld	737.949	799.644

Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 14 år, gjenstående år pr 31.12.24 er 7,5 år. Lånet har en rente på 9,55% og har et månedlig terminforfall.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendom	205.665	205.665
---------	---------	---------

Tomt og bygningsmassens virkelige verdi er verdsatt til kr 44.4000.000 basert på sist omsatte verdi:

6 leiligheter a kr 3.660.000 =	21.960.000
<u>12 leiligheter a kr 1.870.000 =</u>	<u>22.440.000</u>
Sum	44.400.000

NOTE 6 Borettslaverne ansvarlige gjeld.

6 leiligheter a kr. 55.346 =	332.076
<u>12 leiligheter a kr. 33.823 =</u>	<u>405.873</u>
Sum	<u>737.949</u>

NOTE 7 Nedbetaling lån over 5 år

	2024	2023
Lån som forfaller senere enn 5 år	373.269	423.142



NOTE 8 DISPONIBLE MIDLER

SEIMSMARK BORETTSLAG I

DDISPONIBLE MIDLER	2023	2024
Disponible midler 1/1	167 846	212 706
Årets resultat	99 678	-84 965
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedl h som er ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilb f av evt. nedskrivninger	0	0
Tilb f av evt. tap/gevinst ved salg dr midler	0	0
Tillegg salgssum ved evt salg dr midler	0	0
Fradrag evt kjøpesum ved evt. kjøp av dr midler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-59 187	-61 695
Andre poster som påvirker disponible midler:	0	0
Økning/ Reduksjon kortsiktige fordringer	5 500	7 760
Økning/ Reduksjon kortsiktige gjeld	-1 131	8 787
Årets endring i disponible midler	44 860	-130 113
Bokførte disponible midler 1/1	212 706	82 593



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2025-03-28

Til generalforsamlingen i Seimsmark Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seimsmark Borettslag I som viser et underskudd på kr 84 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. mars 2025
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor