



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 547 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 958 887	3 120 613
Sum inntekter		5 958 887	3 120 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 678 000	1 906 000
Annen driftskostnad	2	906 228	647 014
Sum kostnader		2 584 228	2 553 014
Driftsresultat		3 374 659	567 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 184	5 128
Annen finansinntekt		21 267	22 483
Sum finansinntekter		171 451	27 611
Annen rentekostnad		86	325
Sum finanskostnader		86	325
Netto finans		171 365	27 286
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546 024	594 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 451	131 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 766 573	463 447
Årsresultat		2 766 573	463 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-3 972 273	
Konsernbidrag		9 143 549	898 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 404 704	-435 115
Sum overføringer og disponeringer		2 766 572	463 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 743 000	40 312 000
Maskiner og anlegg	1, 4	212 000	321 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	40 633 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 955 000	40 633 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		673 008	77 063
Sum fordringer		673 008	77 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 045 501	7 462 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 045 501	7 462 428
Sum omløpsmidler		11 718 509	7 539 491
SUM EIENDELER		50 673 509	48 172 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	17 625 000	17 625 000
Overkurs		21 810 759	25 783 032
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		39 435 759	43 408 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 404 704
Sum opptjent egenkapital			2 404 704
Sum egenkapital	5	39 435 759	45 812 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	994 000	1 071 000
Sum avsetninger for forpliktelser		994 000	1 071 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		994 000	1 071 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	22 750
Skyldige offentlige avgifter		233 125	114 006
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	1 152 000
Sum kortsiktig gjeld		10 243 750	1 288 756
Sum gjeld		11 237 750	2 359 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 673 509	48 172 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 547 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 989 547 526
FJELLSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 958 887	3 120 613
Sum inntekter		5 958 887	3 120 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 678 000	1 906 000
Annen driftskostnad	2	906 228	647 014
Sum kostnader		2 584 228	2 553 014
Driftsresultat		3 374 659	567 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 184	5 128
Annen finansinntekt		21 267	22 483
Sum finansinntekter		171 451	27 611
Annen rentekostnad		86	325
Sum finanskostnader		86	325
Netto finans		171 365	27 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 451	131 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 766 573	463 447
Årsresultat		2 766 573	463 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-3 972 273	
Konsernbidrag		9 143 549	898 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 404 704	-435 115
Sum overføringer og disponeringer		2 766 572	463 447



Organisasjonsnr: 989 547 526
FJELLSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	38 743 000	40 312 000
Maskiner og anlegg	1, 4	212 000	321 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	40 633 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		38 955 000	40 633 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		673 008	77 063
Sum fordringer		673 008	77 063
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	11 045 501	7 462 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 045 501	7 462 428
Sum omløpsmidler		11 718 509	7 539 491
SUM EIENDELER		50 673 509	48 172 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	17 625 000	17 625 000
Overkurs		21 810 759	25 783 032
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		39 435 759	43 408 032



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 404 704
Sum opptjent egenkapital			2 404 704
Sum egenkapital	5	39 435 759	45 812 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	994 000	1 071 000
Sum avsetninger for forpliktelser		994 000	1 071 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		994 000	1 071 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	22 750
Skyldige offentlige avgifter		233 125	114 006
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	1 152 000
Sum kortsiktig gjeld		10 243 750	1 288 756
Sum gjeld		11 237 750	2 359 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 673 509	48 172 492



Organisasjonsnr: 989 547 526
FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Fjellstrand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fjellstrand Eiendom AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.766.572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11.april 2023
Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2022

FJELLSTRAND EIENDOM AS

Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Organisasjonsnummer: 989547526



FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		5 675 640	2 837 820
Andre driftsinntekter		283 247	282 793
SUM DRIFTSINTEKTER		5 958 887	3 120 613
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 678 000	1 906 000
Annen driftskostnad	2	906 228	647 014
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 584 228	2 553 014
DRIFTSRESULTAT		3 374 659	567 599
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 184	5 128
Annen finansinntekt		21 267	22 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Rentekostnader		86	325
RESULTAT AV FINANSPOSTER		171 365	27 286
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 546 023	594 885
Skattekostnad	3	779 451	131 438
Årsresultat		2 766 572	463 447
OVERFØRINGER			
Overført overkurs		-3 972 273	0
Overført annen egenkapital		-2 404 704	-435 115
Avsatt til konsernbidrag		9 143 549	898 562
SUM OVERFØRINGER		2 766 572	463 447




FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 743 000	40 312 000
Maskiner og anlegg	1, 4	212 000	321 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		38 955 000	40 633 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 955 000	40 633 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		81 795	77 063
Fordring mot konsernselskaper		591 213	0
SUM FORDRINGER		673 008	77 063
Bankinnskudd og lignende	4	11 045 501	7 462 428
SUM OMLØPSMIDLER		11 718 509	7 539 491
SUM EIENDELER		50 673 509	48 172 491



FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	17 625 000	17 625 000
Overkurs		<u>21 810 759</u>	<u>25 783 032</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>39 435 759</u>	<u>43 408 032</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>2 404 704</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>2 404 704</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>39 435 759</u>	<u>45 812 735</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>994 000</u>	<u>1 071 000</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>994 000</u>	<u>1 071 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper		10 000 000	1 152 000
Leverandørgjeld		10 625	2 750
Leverandørgjeld konsernselskap		0	20 000
Skyldige offentlige avgifter		233 125	114 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>10 243 750</u>	<u>1 288 756</u>
SUM GJELD		<u>11 237 750</u>	<u>2 359 756</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>50 673 509</u>	<u>48 172 491</u>

Bergen, 31.03.2023
FJELLSTRAND EIENDOM AS

Hans Martin Gravdal
styrets leder



FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Anleggsmidler

	Tomter og bolighus	Bygninger og annen eiendom	Kraner, maskiner og utstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 415 000	77 565 375	11 299 240	195 000	93 474 615
Tilang (+)	-	-	-	-	-
Avgang til kostpris (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 415 000	77 565 375	11 299 240	195 000	93 474 615
Akk. Avskrivninger	-	43 237 375	11 087 240	195 000	54 519 615
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	4 415 000	34 328 000	212 000	-	38 955 000
Årets avskrivninger	-	1 569 000	109 000	-	1 678 000
Lineære avskrivninger	-	10-50 år	5-10 år	5 år	



FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 546 023	594 885
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	(3 892 961)	(1 151 990)
Endring midlertidige forskjeller	346 938	557 105
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	2 518 707	2 365 317
Gevinst og taps konto	2 001 314	2 501 642
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 520 021	4 866 959
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	994 000	1 071 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	856 451	253 438
Endring utsatt skatt	(77 000)	(122 000)
Skattekostnad	779 451	131 438

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Gjeld og pantstillelse

Selskapet inngår i konsernkontoordring med Cinus AS. I tillegg er eiendeler opplistet i note 1 pantsatt for annen gjeld i konsernet. Totalt er selskapets konserngaranti på NOK 700.000.000 inkl. egen bankgjeld.



FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 5 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 625 000	25 783 032	2 404 704	45 812 735
Resultat	-	-	2 766 572	2 766 572
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-3 972 273	-5 171 276	-9 143 549
Egenkapital pr. 31.12	17 625 000	21 810 759	-	39 435 759

Selskapets aksjekapital består av 5.875 aksjer pålydende kr 3000,- totalt kr 17 625 000. Cinus AS eier 100% av selskapets aksjer.

Note 6 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Cinus AS

Konsernregnskap kan utleveres hos

Cinus AS
Nedre Åstveit 12
5106 Øvre Ervik