



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917132267

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 574 582	12 973 544
Sum inntekter		13 574 582	12 973 544
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 701 552
Annen driftskostnad	2	2 176 264	1 707 060
Sum kostnader		8 877 817	8 408 612
Driftsresultat		4 696 765	4 564 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	2 924
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		1 036	2 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 540 607	6 278 085
Sum finanskostnader		6 540 607	6 278 085
Netto finans		-6 539 571	-6 275 110
Resultat før skattekostnad		-1 842 806	-1 710 178
Skattekostnad på resultat	4	1 765 372	-375 607
Årsresultat	5	-3 608 178	-1 334 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 608 178	-1 334 571
Totalresultat		-3 608 178	-1 334 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 608 178	-1 334 571
Sum overføringer og disponeringer		-3 608 178	-1 334 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 480 759	142 352 497
Sum varige driftsmidler	1	135 480 759	142 352 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			757 995
Sum finansielle anleggsmidler			757 995
Sum anleggsmidler		135 480 759	143 110 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 692 392
Andre kortsiktige fordringer	2	118 903	112 580
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		118 903	2 804 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 197	23 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 197	23 443
Sum omløpsmidler		341 099	2 828 415
SUM EIENDELER		135 821 859	145 938 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 743	5 369 921
Sum opptjent egenkapital		1 761 743	5 369 921
Sum egenkapital	5	40 223 450	43 831 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 663 624	1 898 252
Sum avsetninger for forpliktelser		3 663 624	1 898 252
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	87 975 656	98 174 682
Sum annen langsiktig gjeld		87 975 656	98 174 682
Sum langsiktig gjeld		91 639 280	100 072 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 123 317	891 895
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 046 666
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		835 811	95 783
Sum kortsiktig gjeld		3 959 128	2 034 344
Sum gjeld		95 598 408	102 107 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 821 859	145 938 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529364

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 574 582	12 973 544
Sum inntekter		13 574 582	12 973 544
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 701 552
Annen driftskostnad	2	2 176 264	1 707 060
Sum kostnader		8 877 817	8 408 612
Driftsresultat		4 696 765	4 564 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	2 924
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		1 036	2 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 540 607	6 278 085
Sum finanskostnader		6 540 607	6 278 085
Netto finans		-6 539 571	-6 275 110
Resultat før skattekostnad		-1 842 806	-1 710 178
Skattekostnad på resultat	4	1 765 372	-375 607
Årsresultat	5	-3 608 178	-1 334 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 608 178	-1 334 571
Totalresultat		-3 608 178	-1 334 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 608 178	-1 334 571
Sum overføringer og disponeringer		-3 608 178	-1 334 571



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 480 759	142 352 497
Sum varige driftsmidler	1	135 480 759	142 352 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			757 995
Sum finansielle anleggsmidler			757 995
Sum anleggsmidler		135 480 759	143 110 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 692 392
Andre kortsiktige fordringer	2	118 903	112 580
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		118 903	2 804 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 197	23 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 197	23 443
Sum omløpsmidler		341 099	2 828 415
SUM EIENDELER		135 821 859	145 938 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 743	5 369 921
Sum opptjent egenkapital		1 761 743	5 369 921
Sum egenkapital	5	40 223 450	43 831 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 663 624	1 898 252
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 663 624	1 898 252
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	87 975 656	98 174 682
Sum annen langsiktig gjeld		87 975 656	98 174 682
Sum langsiktig gjeld		91 639 280	100 072 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 123 317	891 895
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 046 666
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		835 811	95 783
Sum kortsiktig gjeld		3 959 128	2 034 344
Sum gjeld		95 598 408	102 107 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 821 859	145 938 906



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i RJTG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RJTG Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 3 608 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: CRHLF-90663-9GT60-ZNDRC-01 T0B-GY6UJ



Revisors beretning 2024 for RJTG Eiendom AS



Oslo, 5. juni 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CRHLF-90663-9GT60-ZNDRC-01 T0B-GY6UJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 12:38:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRHLF-906G3-9GT60-ZNDRC-0LT0B-GY6UJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Rjtg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 132 267

 ByqnB6AMII-SJh1UaAfgl



RESULTATREGNSKAP

RJTG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 574 582	12 973 544
Sum leieinntekter		13 574 582	12 973 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 701 552
Annen driftskostnad	2	2 176 264	1 707 060
Sum driftskostnader		8 877 817	8 408 612
Driftsresultat		4 696 765	4 564 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 036	2 924
Annen finansinntekt		0	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 540 607	6 278 085
Resultat av finansposter		-6 539 571	-6 275 110
Resultat før skattekostnad		-1 842 806	-1 710 178
Skattekostnad på resultat	4	1 765 372	-375 607
Resultat		-3 608 178	-1 334 571
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 608 178	-1 334 571
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 608 178	1 334 571
Sum overføringer		-3 608 178	-1 334 571



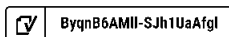
BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 480 759	142 352 497
Sum varige driftsmidler	1	135 480 759	142 352 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	757 995
Sum finansielle anleggsmidler		0	757 995
Sum anleggsmidler		135 480 759	143 110 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 692 392
Andre kortsiktige fordringer	2	118 903	112 580
Sum fordringer		118 903	2 804 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 197	23 443
Sum omløpsmidler		341 099	2 828 415
Sum eiendeler		135 821 859	145 938 906

RJTG EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 761 743	5 369 921
Sum opptjent egenkapital		1 761 743	5 369 921
Sum egenkapital	5	40 223 450	43 831 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 663 624	1 898 252
Sum avsetning for forpliktelser		3 663 624	1 898 252
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	87 975 656	98 174 682
Sum annen langsiktig gjeld		87 975 656	98 174 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	3 123 317	891 895
Skyldig offentlige avgifter		0	1 046 666
Annen kortsiktig gjeld		835 811	95 783
Sum kortsiktig gjeld		3 959 128	2 034 344
Sum gjeld		95 598 408	102 107 277
Sum egenkapital og gjeld		135 821 859	145 938 906

05.06.2025
Styret i Rjtg Eiendom AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leie inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RJTG EIENDOM AS 917 132 267

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	101 460 221	19 623 747	47 974 936	169 058 904
Tilgang	40 861	0	0	40 861
Justeringsrett - avgang	-211 046	0	0	-211 046
Anskaffelseskost 31.12.2024	101 290 036	19 623 747	47 974 936	168 888 719
Akkumulerte avskrivninger	14 217 985	0	19 189 974	33 407 959
Bokført verdi pr. 31.12.2024	87 072 051	19 623 747	28 784 962	135 480 759
Årets avskrivninger	1 904 059	0	4 797 493	6 701 552
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Det er i morselskapet HM 33 Invest AS lån på kr 164 125 000 i Sparebanken 1. Det er tatt pant i følgende eiendommer på totalt kr 171 000 000 med 1. prioritet:

Eiendom Gnr 38 bnr 219 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 1 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 2 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 3 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 4 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 5 Ringerike Kommune

Det er også tatt pant i fordringer pålydende kr 171 000 000.

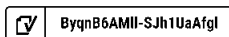
Note 2 Lønnskostnader

Rjtg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	87 975 656	98 174 682
Leverandørgjeld innen konsern	2 517 537	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	95 623

Side 6





RJTG EIENDOM AS		917 132 267
Sum	90 493 193	98 270 305

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 765 372	-375 607
Skattekostnad ordinært resultat	1 765 372	-375 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 842 806	-1 710 178
Permanente forskjeller	3 495	2 875
Endring i midlertidige forskjeller	2 426 369	857 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587 057	0
Skattepliktig inntekt	0	-849 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 673 985	21 081 309	2 407 324
Fordringer	-19 045	0	19 045
Sum	18 654 941	21 081 309	2 426 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 002 103	-2 589 160	-587 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-9 863 731	-9 863 731
Grunnlag for utsatt skatt	16 652 838	8 628 418	-8 024 419
Utsatt skatt (22 %)	3 663 624	1 898 252	-1 765 372



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	35 789 703	2 642 005	5 369 921	43 831 629
Årets resultat				-3 608 178	-3 608 178
Pr 31.12.2024	30 000	35 789 703	2 642 005	1 761 743	40 223 450

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RJTG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HM 33 INVEST AS	100	100	100,0

Selskapet inngår i konsern med Vatne Capital AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Munkedamsveien 62A, Oslo.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 05.06.2025 09:22

DOCUMENT ID:

SJh1UaAfgl

ENVELOPE ID:

ByqnB6AMII-SJh1UaAfgl

DOCUMENT NAME:

Rjtg Eiendom AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

7557a9c9769ed98f270d15e0def9c282d63eb7bf9048e2

48664bfd5d5f2693a58580512a0c6297101f7f995bf7998

ff514e9a3bbef7cfb2aafa96bf823991f86

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	05.06.2025 09:29 05.06.2025 09:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 104.28.105.25
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	05.06.2025 09:55 05.06.2025 09:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Rjtg Eiendom AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-BywZLpCGel.pdf (164451 bytes)	3f808213fdeb0f43e82db4abb5760b 72b95c96924c4c51227ff53d54c917 90e5ce4c3a122b683442c59e09dfdf af665934b24d57a221ae3a8ebdf7e7 a25a30d5
2. Rjtg Eiendom AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-SJkbl6Rflg.pdf (164485 bytes)	9b303ddd896daadd9f83e97e655115 60e53d3d2c8c4d813ff7d05f4d6105 2005e2383dc7d9a737e59084d5079 1d74ee38e032b184703847d74a8e7 065f61b20e

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed