



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin H. Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 736 459	4 463 624
Sum inntekter		4 736 459	4 463 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3	244 945	232 197
Annen driftskostnad	4,5	3 263 257	13 357 779
Sum kostnader		3 508 201	13 589 975
Driftsresultat		1 228 257	-9 126 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	92 762	25 093
Sum finansinntekter		92 762	25 093
Annen rentekostnad	7	936 196	454 819
Sum finanskostnader		936 196	454 819
Netto finans		-843 434	-429 726
Ordinært resultat før skattekostnad		384 823	-9 556 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 823	-9 556 078
Årsresultat	11	384 823	-9 556 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 110	739 194
Andre fordringer	9	0	77 871
Sum fordringer		114 110	817 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 999 866	4 633 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999 866	4 633 276
Sum omløpsmidler		5 113 976	5 450 341
SUM EIENDELER		16 130 642	16 467 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 040 506	-6 425 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 040 506	6 425 329
Sum egenkapital		-6 033 306	-6 418 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	19 214 657	19 533 411
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 049 457	22 368 211
Sum langsiktig gjeld		22 049 457	22 368 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 689	490 143
Annen kortsiktig gjeld	14	33 802	26 783
Sum kortsiktig gjeld		114 491	516 926
Sum gjeld		22 163 948	22 885 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 130 642	16 467 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495296

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin H. Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 736 459	4 463 624
Sum inntekter		4 736 459	4 463 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3	244 945	232 197
Annen driftskostnad	4,5	3 263 257	13 357 779
Sum kostnader		3 508 201	13 589 975
Driftsresultat		1 228 257	-9 126 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	92 762	25 093
Sum finansinntekter		92 762	25 093
Annen rentekostnad	7	936 196	454 819
Sum finanskostnader		936 196	454 819
Netto finans		-843 434	-429 726
Ordinært resultat før skattekostnad		384 823	-9 556 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 823	-9 556 078
Årsresultat	11	384 823	-9 556 078



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler			
		11 016 666	11 016 666
Sum anleggsmidler			
		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		114 110	739 194
Andre fordringer			
	9	0	77 871
Sum fordringer			
		114 110	817 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	4 999 866	4 633 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 999 866	4 633 276
Sum omløpsmidler			
		5 113 976	5 450 341
SUM EIENDELER			
		16 130 642	16 467 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	11	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital			
		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	-6 040 506	-6 425 329
Sum opptjent egenkapital			
		6 040 506	6 425 329
Sum egenkapital			
		-6 033 306	-6 418 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12,15	19 214 657	19 533 411



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 049 457	22 368 211
Sum langsiktig gjeld		22 049 457	22 368 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 689	490 143
Annen kortsiktig gjeld	14	33 802	26 783
Sum kortsiktig gjeld		114 491	516 926
Sum gjeld		22 163 948	22 885 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 130 642	16 467 007



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stigerbakken Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stigerbakken Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: OL WSM-CKESS-V6EXE-MSECH-154U6-E2B25



Uavhengig revisors beretning - Stigerbakken Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OLWSM-CKE55-V6EXE-V6EEXE-MSECH-154U6-E2B25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 10:01:36 UTC



Penneo DokumentID: OLWSM-CKE55-V6EXE-M5ECH-154U6-E2B25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 598 118	4 275 952	4 598 000	4 883 000
Annen driftsinntekt	2	138 341	187 672	13 000	50 000
Sum driftsinntekter		4 736 459	4 463 624	4 611 000	4 933 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	244 945	232 197	295 400	303 000
Annen driftskostnad	4	2 047 874	2 011 508	2 312 000	2 376 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 215 383	11 346 271	2 230 000	1 310 000
Sum driftskostnader		3 508 201	13 589 975	4 837 400	3 989 000
Driftsresultat før finansposter		1 228 257	-9 126 352	-226 400	944 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	92 762	25 093	9 500	80 000
Finanskostnad	7	936 196	454 819	714 000	1 080 000
Sum finansposter		-843 434	-429 726	-704 500	-1 000 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	384 823	-9 556 078	-930 900	-56 000

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		114 110	739 194
Andre fordringer	9	0	77 871
Sum fordringer		114 110	817 065
Bankinnskudd, kasse o.l	10	4 999 866	4 633 276
Sum omløpsmidler		5 113 976	5 450 341
Sum eiendeler		16 130 642	16 467 007

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 040 506	-6 425 329
Sum egenkapital		-6 033 306	-6 418 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	19 214 657	19 533 411
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum langsiktig gjeld		22 049 457	22 368 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 689	490 143
Påløpt ferielønn		14 213	0
Forskudd felleskostnader		9 744	11 569
Annen kortsiktig gjeld	14	9 845	15 214
Sum kortsiktig gjeld		114 491	516 926
Sum gjeld		22 163 948	22 885 137
Sum egenkapital og gjeld		16 130 642	16 467 007

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Karen Margrethe Armstrong
Styreleder

Elin H. Engvik
Styremedlem

Line Granseth
Styremedlem

Ingrund Ocelie Bakke
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Stigerbakken Borettslag A/L



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 458 046	3 264 824	3 458 000	3 479 000
Avdrag ordinære lån	426 024	595 184	426 000	324 000
Renter ordinære lån	714 048	415 944	714 000	1 080 000
Sum	4 598 118	4 275 952	4 598 000	4 883 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	20 000	1 850	0	0
Inntekter fra Sørjordan Huseierforening	59 806	88 679	13 000	50 000
Strøm e-bil	58 535	97 143	0	0
Sum	138 341	187 672	13 000	50 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	100 463	0	142 000	125 000
Feriepenger	14 214	0	17 000	15 000
Lønn	0	56 430	0	0
Påløpte feriepenger	0	7 657	0	0
Påløpte lønninger	0	-12 076	0	0
Styrehonorar	100 000	150 000	100 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	28 265	29 107	34 000	36 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 004	1 080	2 400	2 000
Sum	244 945	232 197	295 400	303 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	222 814	359 056	450 000	400 000
Veilys	11 696	11 232	20 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	391 365	315 117	378 000	470 000
Avregning vann- og avløpsavg	11 969	0	0	0
Renovasjon	292 214	285 468	300 000	300 000
Containerleie	13 171	5 962	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	433 295	413 856	420 000	445 000
Forsikring	305 009	247 150	300 000	305 000
Forvaltning og revisjon	152 462	147 934	152 500	162 000
Innbetalingservice	2 664	2 664	3 500	3 000
Møtegodtgjørelse	0	3 281	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	26 812	0	0	0
Serviceavtaler	36 132	42 012	70 000	50 000
Kontingent ABBL	36 000	36 000	36 000	36 000
HMS	12 200	12 200	13 000	13 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	65 588	59 063	60 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	0	799	0	0
Matteservice	21 091	19 239	25 000	25 000
Renhold	0	14 217	15 000	0
Utgifter v/styret	7 560	0	7 500	7 500
Kurs/seminarer	0	17 400	2 000	30 000
Rekvizita, porto, mm	2 832	4 697	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	7 241	10 000	10 000
Gebyr	2 999	3 980	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	2 941	1 500	1 500
Støtte/gave til lag/foreninger	0	0	20 000	0
Sum	2 047 874	2 011 508	2 312 000	2 376 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	1 835	27 203	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	599	0	0	0
Maling, beis, olje	20 507	68 210	600 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	44 953	43 841	0	0
Skilt	19 040	1 350	0	0
Postkasser	0	398	0	0
Vedlikehold bygg	582 039	10 417 561	600 000	0
Port	20 834	20 708	0	0
Tak	129 594	41 764	0	0
Oppganger/korridorer	4 144	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	36 928	13 741	100 000	0
Ventilasjon	0	0	300 000	300 000
VedlikeholdVVS	42 602	28 589	0	0
Elektriker, materialer	6 649	254 921	220 000	0
El-bil anlegg	27 294	22 330	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	110 669	129 196	110 000	0
Asfalt	0	51 813	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	1 245	0	0
Grunnarbeider, drenering	20 196	114 956	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 475	7 676	0	0
Garasjer	50 813	96 020	0	110 000
Skade dekket av borettslaget	66 668	0	0	0
Brannsikringstiltak	7 313	0	0	0
Teknisk bistand	18 232	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	4 750	0	600 000
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	1 215 383	11 346 271	2 230 000	1 310 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3 667	2 326	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	4 500	0
Renter plasseringskonto	89 095	22 767	5 000	80 000
Sum	92 762	25 093	9 500	80 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	936 196	454 819	714 000	1 080 000
Sum	936 196	454 819	714 000	1 080 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	10 285 951	10 285 951
Tomter	730 715	730 715



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 8 - Bygninger/tomter

Sum	11 016 666	11 016 666
Byggeår	1973	

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Fordring eiere	0	77 871
Sum	0	77 871

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 985 998	1 707 211
Sparekonto Boligbanken	3 012 594	2 923 499
Skattetrekkskonto	1 274	2 566
Sum	4 999 866	4 633 276

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-6 425 329	3 130 749
Fra årets resultat	384 823	-9 556 078
Sum andre fond/udekket tap	-6 040 506	-6 425 329
Sum egenkapital	-6 033 306	-6 418 129

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	19 214 657	19 533 411
Sum	15	19 533 411

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	2 834 800	2 834 800
Sum	2 834 800	2 834 800

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	0	-200
Skattetrekk	1 274	2 566
Arbeidsgiveravgift	2 556	1 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	1 203
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 004	0
Påløpte feriepenger	0	7 657
Påløpte renter	3 011	1 988
Forskudd/overdekn medlemskrav	1 000	1 000
Sum	9 845	15 214

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinasiering betongrehab, elbil og opptak til vedlikehold 96660148806
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.07.2052
Opprinnelig lånebeløp:	19 798 492
Lånesaldo 01.01:	19 533 411
Avdrag i perioden:	318 754
Lånesaldo 31.12:	19 214 657
Saldo 5 år frem i tid:	17 708 491

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148806	12	319 780	3 837 360
	12	305 493	3 665 916
	12	298 636	3 583 632
	6	273 150	1 638 900
	6	264 007	1 584 042
	6	218 291	1 309 746
	6	208 348	1 250 088
	6	206 291	1 237 746
	2	186 519	373 038
	4	183 548	734 192



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	4 933 415	2 282 671
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	384 823	-9 556 078
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-318 754	12 206 822
Årets endring disponible midler	66 070	2 650 744
Disponible midler UB	4 999 485	4 933 415



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigerbakken Borettslag A/L

Styreleder	Karen Margrethe Armstrong (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Ingrund Ocelie Bakke (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Elin H. Engvik (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Line Granseth (sign.)	22.02.2024