



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Illing Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 400	521 870
Sum inntekter		392 400	521 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	22 820
Annen driftskostnad	5	448 564	342 276
Sum kostnader		485 076	365 096
Driftsresultat		-92 676	156 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	121
Annen finansinntekt		9 284	7 339
Sum finansinntekter		9 401	7 460
Netto finans		9 401	7 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 275	164 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 275	164 234
Årsresultat		-83 275	164 234
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 200	5 400
Andre fordringer		96 843	105 356
Sum fordringer		104 043	110 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	149 779	381 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 779	381 396
Sum omløpsmidler		253 822	492 152
SUM EIENDELER		253 822	492 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	228 538	311 813
Sum opptjent egenkapital		228 538	311 813
Sum egenkapital	8	228 538	311 813
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 602
Skyldige offentlige avgifter		14 987	2 820
Annen kortsiktig gjeld		10 297	92 917
Sum kortsiktig gjeld		25 284	180 339
Sum gjeld		25 284	180 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 822	492 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314819

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Illing Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 919 635 363
HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 400	521 870
Sum inntekter		392 400	521 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	22 820
Annen driftskostnad	5	448 564	342 276
Sum kostnader		485 076	365 096
Driftsresultat		-92 676	156 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	121
Annen finansinntekt		9 284	7 339
Sum finansinntekter		9 401	7 460
Netto finans		9 401	7 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 275	164 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 275	164 234
Årsresultat		-83 275	164 234
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 635 363
HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 200	5 400
Andre fordringer		96 843	105 356
Sum fordringer		104 043	110 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	149 779	381 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 779	381 396
Sum omløpsmidler		253 822	492 152
SUM EIENDELER		253 822	492 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	228 538	311 813
Sum opptjent egenkapital		228 538	311 813
Sum egenkapital	8	228 538	311 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 602
Skyldige offentlige avgifter		14 987	2 820
Annen kortsiktig gjeld		10 297	92 917
Sum kortsiktig gjeld		25 284	180 339
Sum gjeld		25 284	180 339



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

253 822

492 152



Organisasjonsnr: 919 635 363
HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36512.00	22820.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14344.00	11188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14344.00	11188.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie blir fakturert hver mnd og tatt inn i regnskapet som inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	32 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	2 820
Sum	36 512	22 820

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 344	11 188
Andre tjenester	0	0



Sum godtgjørelse til revisor	14 344	11 188
-------------------------------------	---------------	---------------

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 200	5 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 200	5 400

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 10 475.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	311 813	311 813
Årets resultat	(83 275)	(83 275)
Egenkapital 31.12.2020	228 538	228 538



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hjeramoen 56, 58 og 60 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjeramoen 56, 58 og 60 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LDDNW-GKQZN-Y4WN0-OSCZB-ZN8G5-NU5XA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-19 19:48:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: LDDNW-GKQZN-Y4WN0-OSCZB-ZN8G5-NU5XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE
2072 DAL

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020
HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		392 400	521 870
Sum driftsinntekter		392 400	521 870
Lønnskostnad	1	(36 512)	(22 820)
Annen driftskostnad	5	(448 564)	(342 276)
Sum driftskostnader		(485 076)	(365 096)
Driftsresultat		(92 676)	156 774
Annen renteinntekt		117	121
Annen finansinntekt		9 284	7 339
Sum finansinntekter		9 401	7 460
Netto finans		9 401	7 460
Ordinært resultat før skattekostnad		(83 275)	164 234
Ordinært resultat		(83 275)	164 234
Årsresultat		(83 275)	164 234
Overføringer			
Annen egenkapital		(83 275)	164 234
Sum		(83 275)	164 234



Balanse pr. 31. desember 2020
HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 200	5 400
Andre fordringer		96 843	105 356
Sum fordringer		104 043	110 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	149 779	381 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 779	381 396
Sum omløpsmidler		253 822	492 152
Sum eiendeler		253 822	492 152

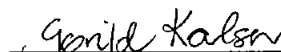



Balanse pr. 31. desember 2020
HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	228 538	311 813
Sum opptjent egenkapital		228 538	311 813
Sum egenkapital	8	228 538	311 813
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	84 602
Skyldige offentlige avgifter		14 987	2 820
Annen kortsiktig gjeld		10 297	92 917
Sum kortsiktig gjeld		25 284	180 339
Sum gjeld		25 284	180 339
Sum egenkapital og gjeld		253 822	492 152

Dal 10.05-2021


Geir Illing Nordvik
Styrets leder


Gørild Karlsen
Styremedlem


Marit Nordheim
Styremedlem



Noter 2020 HJERAMOEN 56, 58 OG 60 SAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie blir fakturert hver mnd og tatt inn i regnskapet som inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	32 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	2 820
Sum	36 512	22 820

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 344	11 188
Andre tjenester	0	0



Sum godtgjørelse til revisor	14 344	11 188
-------------------------------------	---------------	---------------

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 200	5 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 200	5 400

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 10 475.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	311 813	311 813
Årets resultat	(83 275)	(83 275)
Egenkapital 31.12.2020	228 538	228 538