



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 254 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torkel Haabeths vei 47  
4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 447 996	1 417 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 996</b>	<b>1 417 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 772	218 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 772</b>	<b>218 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 223</b>	<b>1 199 251</b>
Annen rentekostnad		479 233	629 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 233</b>	<b>629 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 233</b>	<b>-629 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>760 990</b>	<b>569 548</b>
Skattekostnad	4	167 418	125 301
<b>Årsresultat</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-120 584
Avgitt konsernbidrag			548 108
Overført til annen egenkapital		593 572	16 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	36 084	40 515
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 084</b>	<b>40 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	7 710 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>7 710 064</b>	<b>7 710 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 746 148</b>	<b>7 750 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 382	2 052 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 382</b>	<b>2 052 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 722	883 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 722</b>	<b>883 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 104</b>	<b>2 936 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 476 252</b>	<b>10 686 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		955 508	361 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 508</b>	<b>361 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 057 508</b>	<b>463 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 083 326	9 583 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 326</b>	<b>9 583 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 326</b>	<b>9 583 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 828	
Betalbar skatt	4	162 987	
Kortsiktig konserngjeld	6		548 108
Annen kortsiktig gjeld	6	143 603	91 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 418</b>	<b>639 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 744</b>	<b>10 222 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 476 252</b>	<b>10 686 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340744

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 254 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torkel Haabeths vei 47  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Bjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 889 254 122  
BJERKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 447 996	1 417 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 996</b>	<b>1 417 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 772	218 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 772</b>	<b>218 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 223</b>	<b>1 199 251</b>
Annen rentekostnad		479 233	629 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 233</b>	<b>629 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 233</b>	<b>-629 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>760 990</b>	<b>569 548</b>
Skattekostnad	4	167 418	125 301
<b>Årsresultat</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-120 584
Avgitt konsernbidrag			548 108
Overført til annen egenkapital		593 572	16 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>



Organisasjonsnr: 889 254 122  
BJERKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	36 084	40 515
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 084</b>	<b>40 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	7 710 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>7 710 064</b>	<b>7 710 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 746 148</b>	<b>7 750 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 382	2 052 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 382</b>	<b>2 052 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 722	883 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 722</b>	<b>883 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 104</b>	<b>2 936 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 476 252</b>	<b>10 686 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		955 508	361 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 508</b>	<b>361 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 057 508</b>	<b>463 935</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 083 326	9 583 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 326</b>	<b>9 583 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 326</b>	<b>9 583 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 828	
Betalbar skatt	4	162 987	
Kortsiktig konserngjeld	6		548 108
Annen kortsiktig gjeld	6	143 603	91 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 418</b>	<b>639 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 744</b>	<b>10 222 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 476 252</b>	<b>10 686 745</b>



Organisasjonsnr: 889 254 122  
BJERKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAPET 2025

**Bjerks Eiendom AS**

Org.nr 889 254 122

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Bjerks Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 447 996	1 417 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 996</b>	<b>1 417 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		207 772	218 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 772</b>	<b>218 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 223</b>	<b>1 199 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		479 233	629 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 233</b>	<b>-629 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>760 990</b>	<b>569 548</b>
Skattekostnad	4	167 418	125 301
<b>Årsresultat</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	548 108
Skatt på avsatt konsernbidrag		0	-120 584
Overført til annen egenkapital		593 572	16 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>593 572</b>	<b>444 247</b>



## Bjerks Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36 084	40 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 084</b>	<b>40 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	7 710 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>7 710 064</b>	<b>7 710 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 746 148</b>	<b>7 750 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 382	2 052 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 382</b>	<b>2 052 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 722	883 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 104</b>	<b>2 936 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 476 252</b>	<b>10 686 745</b>



## Bjerks Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		955 508	361 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 508</b>	<b>361 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 057 508</b>	<b>463 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 083 326	9 583 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 326</b>	<b>9 583 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 828	0
Betalbar skatt	4	162 987	0
Skyldig konsernbidrag	6	0	548 108
Annen kortsiktig gjeld	6	143 603	91 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 418</b>	<b>639 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 744</b>	<b>10 222 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 476 252</b>	<b>10 686 745</b>

Sandnes, 05.03.2026

\_\_\_\_\_  
Morten Bjerk  
Styreleder



## Bjerks Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling, drift av eiendom og investering i eiendom. Selskapets drift ledes fra kontoret i Sandnes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



## Bjerks Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 750 830	8 750 830
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 750 830</b>	<b>8 750 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 040 766	1 040 766
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 710 064</b>	<b>7 710 064</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 987	120 584
Endring i utsatt skattefordel	4 431	4 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 418</b>	<b>125 301</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 990	569 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 141	-21 440
Avgitt konsernbidrag	0	-548 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>740 850</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 987	120 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-120 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 987</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-284 020	-304 161	-20 141
<b>Sum</b>	<b>-284 020</b>	<b>-304 161</b>	<b>-20 141</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 000	120 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-164 020</b>	<b>-184 161</b>	<b>-20 141</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 084</b>	<b>-40 515</b>	<b>-4 431</b>



## Bjerks Eiendom AS

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-7 083 326	-9 583 330
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	7 710 064	7 710 064
<b>Sum</b>	<b>7 710 064</b>	<b>7 710 064</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	4 583 306	7 083 310
-------------------------------------	-----------	-----------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2025	2024
Mellomværende Bjerks Holding AS	-95 777	2 052 331
Mellomværende Bjerks Trevarefabrikk AS	-7 499	-34 375
Skyldig konsernbidrag	0	548 108

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerks Holding AS	1 020	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2025	102 000	361 935	463 935
Årets resultat	0	593 572	593 572
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>955 508</b>	<b>1 057 508</b>



Til generalforsamlingen i Bjerks Eiendom AS

**RSM Norge AS**  
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerks Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 593 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FG8AU-Y5XTE-JWFHQ-XY6KF-BRGGV-EBRTQ





Revisors beretning 2025 for Bjerks Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. mars 2026  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FG8AU-Y5XTE-JWFHQ-XY6KF-BRGGV-EBRTQ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 15:56:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FG8AU-Y5X1E-JWPHQ-XY6KF-BRGGV-EBRTQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.