



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 665	267 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 665</b>	<b>267 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	2 000
Annen driftskostnad		189 030	223 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 030</b>	<b>225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 365</b>	<b>42 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		0	45
Annen finanskostnad		66	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 292</b>	<b>42 402</b>
Skattekostnad		0	2 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 301	20 570
Annen egenkapital		-18 991	18 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 880	60 880
Sum varige driftsmidler		54 880	60 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 880	60 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 188	16 625
Andre kortsiktige fordringer		0	42 311
Sum fordringer		39 188	58 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	200 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	200 775
Sum omløpsmidler		196 291	259 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 171</b>	<b>320 591</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 991
Udekket tap		56 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 301</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 699</b>	<b>313 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	618
Betalbar skatt		0	2 841
Skyldige offentlige avgifter		2 929	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968</b>	<b>6 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 472</b>	<b>6 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 171</b>	<b>320 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 902 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 18B  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 902 027  
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 665	267 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 665</b>	<b>267 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	2 000
Annen driftskostnad		189 030	223 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 030</b>	<b>225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 365</b>	<b>42 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		0	45
Annen finanskostnad		66	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 292</b>	<b>42 402</b>
Skattekostnad		0	2 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 301	20 570
Annen egenkapital		-18 991	18 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>



Organisasjonsnr: 992 902 027  
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	54 880	60 880
Sum varige driftsmidler		54 880	60 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		54 880	60 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		39 188	16 625
Andre kortsiktige fordringer			
		0	42 311
Sum fordringer		39 188	58 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		157 104	200 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		157 104	200 775
Sum omløpsmidler		196 291	259 711
SUM EIENDELER		251 171	320 591
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	18 991
Udekket tap	56 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-56 301</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>238 699</b>	<b>313 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39	618
Betalbar skatt	0	2 841
Skyldige offentlige avgifter	2 929	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 968</b>	<b>6 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 472</b>	<b>6 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>251 171</b>	<b>320 591</b>



Organisasjonsnr: 992 902 027  
ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	62880.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62880.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Posten inneholder gjeld til eier og avregnes løpende ved likviditetsmessig hensikt.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		119 665	267 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 665</b>	<b>267 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 000	-2 000
Annen driftskostnad		-189 030	-223 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 030</b>	<b>-225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 365</b>	<b>42 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-45
Annen finanskostnad		-66	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66</b>	<b>-45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 292</b>	<b>42 402</b>
Skattekostnad		0	-2 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 991	18 991
Udekket tap		-56 301	20 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 880	60 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 880</b>	<b>60 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 880</b>	<b>60 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 188	16 625
Andre kortsiktige fordringer		0	42 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 188</b>	<b>58 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	200 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 104</b>	<b>200 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 291</b>	<b>259 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 171</b>	<b>320 591</b>



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 991
Udekket tap		-56 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 301</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 699</b>	<b>313 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	618
Betalbar skatt		0	2 841
Skyldige offentlige avgifter		2 929	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968</b>	<b>6 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 472</b>	<b>6 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 171</b>	<b>320 591</b>

HORTEN, 23.05.2025

Lena Onarheim  
styrets leder / daglig leder



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 880
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>62 880</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 880</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Posten inneholder gjeld til eier og avregnes løpende ved likviditetsmessig hensikt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS**

992902027

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 1UUU-X2VJM-60H57-2VMYS-SWIG-D97QF



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		119 665	267 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 665</b>	<b>267 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 000	-2 000
Annen driftskostnad		-189 030	-223 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 030</b>	<b>-225 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 365</b>	<b>42 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-45
Annen finanskostnad		-66	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66</b>	<b>-45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 292</b>	<b>42 402</b>
Skattekostnad		0	-2 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 991	18 991
Udekket tap		-56 301	20 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 292</b>	<b>39 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUUU-XZVJM-60H57-2VWY9-SIVIG-D97QF



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 880	60 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 880</b>	<b>60 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 880</b>	<b>60 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 188	16 625
Andre kortsiktige fordringer		0	42 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 188</b>	<b>58 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 104	200 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 104</b>	<b>200 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 291</b>	<b>259 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 171</b>	<b>320 591</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUUU-XZVJM-60H57-2VWY9-SIVIG-D97QF



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 991
Udekket tap		-56 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 301</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 699</b>	<b>313 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	618
Betalbar skatt		0	2 841
Skyldige offentlige avgifter		2 929	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 968</b>	<b>6 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 472</b>	<b>6 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 171</b>	<b>320 591</b>

HORTEN, 23.05.2025

Lena Onarheim  
styrets leder / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 1UUIU-XZVJM-60H57-2VMY9-SIVIG-D97QF



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ONARHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
992 902 027

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 880
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>62 880</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 880</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Posten inneholder gjeld til eier og avregnes løpende ved likviditetsmessig hensikt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1UUUU-XZVJM-60H57-2VMY9-SIVIG-D97QF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Onarheim, Lena

#### Daglig leder

På vegne av: Onarheim Eiendomsforvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1158098  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-05-31 08:22:49 UTC



### Onarheim, Lena

#### Styreleder

På vegne av: Onarheim Eiendomsforvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1158098  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-05-31 08:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UUIU-X2VJM-60H57-2VMY9-SIVIG-D97QF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.