



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lille Ringveg 32  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 091	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 931	
Annen driftskostnad		231 605	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>260 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 627</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	
Annen rentekostnad	4	404 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-404 179</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-664 806</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-664 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664 806</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-664 806</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-664 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-664 806</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 098 131	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 634	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 138 764</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 138 764</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 033	
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 033</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	946 711	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 711</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 744</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 422 508</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		664 806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 806</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-640 376</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 377	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		175 507	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 884</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 062 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 422 508</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lille Ringveg 32  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 846 423  
MJØSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 091	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 931	
Annen driftskostnad		231 605	
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>260 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 627</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	
Annen rentekostnad	4	404 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-404 179</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-664 806</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-664 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664 806</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-664 806</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-664 806	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-664 806</b>	



Organisasjonsnr: 928 846 423  
MJØSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 098 131	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	40 634	
Sum varige driftsmidler	2	12 138 764	
Sum anleggsmidler		12 138 764	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		337 033	
Sum fordringer		337 033	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	946 711	
Sum bankinnskudd,		946 711	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 283 744	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 422 508</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		664 806	
Sum opptjent egenkapital		-664 806	
Sum egenkapital	6, 9	-640 376	0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 377	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		175 507	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 884</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 062 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 422 508</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 846 423  
MJØSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mjøsen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 846 423



## RESULTATREGNSKAP

### MJØSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11/30/2021-12/31/2022
Lønnskostnad	1	26.091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2.931
Annen driftskostnad		231.605
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>260.627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260.627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	4	491
Annen rentekostnad	4	404.670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404.179</b>
Resultat før skattekostnad		-664.806
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-664.806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-664.806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-664.806</b>



## BALANSE

### MJØSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	11/30/2021-12/31/2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12.098.131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40.634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12.138.764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12.138.764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		337.033
<b>Sum fordringer</b>		<b>337.033</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	946.711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1.283.744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13.422.508</b>




## BALANSE


### MJØSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	11/30/2021-12/31/2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	8	30.000
Annen innskutt egenkapital		-5.570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24.430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		664.806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664.806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-640.376</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13.400.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13.400.000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		487.377
Annen kortsiktig gjeld		175.507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662.884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14.062.884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13.422.508</b>

Brumunddal, 24.07.2023  
Styret i Mjøsen Utvikling AS

  
Roger Andre Oddan Bronken  
styreleder

  
Martin Hagen  
styremedlem

  
Kristian Brobakken Strandlie  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	22.867	0
Arbeidsgiveravgift	3.224	0
<b>Sum</b>	<b>26.091</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8.202.684	43.565	8.246.249
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	3.895.447		3.895.447
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12.098.131</b>	<b>43.565</b>	<b>12.141.696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2.931	2.931
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12.098.131</b>	<b>40.634</b>	<b>12.138.764</b>
Årets ordinære avskrivninger		2.931	2.931
Økonomisk levetid	40 år	0-5 år	



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	26.091	0
Avskrivning	2.931	0
Andre driftskostnader	231.605	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>260.627</b>	<b>0</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	491	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>491</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	404.670	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>404.670</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-664.806	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9.105	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-673.911</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9.105	0	-9.105
<b>Sum</b>	<b>9.105</b>	<b>0</b>	<b>-9.105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-673.911	0	673.911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	664.806	0	-664.806



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Innskudd	30.000	0		30.000
Årets underskudd			-664.806	-664.806
Andre endringer	0	-5.570	0	-5.570
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>-664.806</b>	<b>-640.376</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJØSEN UTVIKLING AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1.000,0	30.000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30.000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Brobakken Strandlie	10	33,3	33,3
Mh-invest AS	10	33,3	33,3
R-b Invest AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Brobakken Strandlie	styremedlem/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>



## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 664.806. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet forventer å selge to eiendommer i Hamar i 2023 med overskudd. Omsetningen forventes å gi positive bidrag til resultatet og forhåpentligvis gjenopprette egenkapitalen.

Driften av Mjøsen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 10 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13.400.000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13.400.000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12.098.131.