



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 119 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAISAL AS
Forretningsadresse:	Øvre Slottsgate 7 0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 374	
Andre driftskostnader	1	62 178	125 005
Sum kostnader		149 552	125 005
Driftsresultat		-149 552	-125 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		4 492 234	53 298
Mottatt konsernbidrag		8 203 948	5 466 087
Annen renteinntekt		124 309	1 067
Gevinst ved realisasjon aksjer		3 723 006	409 015
Verdiendring markedsbaserte aksjer	3	-513 147	52 262
Sum finansinntekter		16 030 350	5 981 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 268	300 486
Annen rentekostnad		279	
Tap ved salg av aksjer		77 694	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		704 241	300 486
Netto finans		15 326 110	5 681 243
Ordinært resultat før skattekostnad		15 176 557	5 556 238
Skattekostnad	4	1 701 051	1 122 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 475 506	4 433 576
Årsresultat	5	13 475 506	4 433 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 475 506	4 433 576
Totalresultat		13 475 506	4 433 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	13 475 506	4 433 576
Sum overføringer og disponeringer		13 475 506	4 433 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		87 374
Sum varige driftsmidler			87 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 000 000	63 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 839 385	23 683 465
Sum finansielle anleggsmidler		94 839 385	86 683 465
Sum anleggsmidler		94 839 385	86 770 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 517	5 070
Konsernfordringer	6	8 203 948	5 466 087
Sum fordringer		8 209 465	5 471 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 631 303	2 975 078
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	
Sum investeringer	3	3 631 303	2 975 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 350 924	1 930 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350 924	1 930 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		18 191 692	10 376 764
SUM EIENDELER		113 031 077	97 147 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 170 666	2 170 666
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 145 790	25 670 284
Sum opptjent egenkapital		39 145 790	25 670 284
Sum egenkapital	5	93 431 727	79 956 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 771
Sum avsetninger for forpliktelser			1 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 259 684	15 694 573
Sum annen langsiktig gjeld		17 259 684	15 694 573
Sum langsiktig gjeld		17 259 684	15 696 344
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	626 268	300 486
Leverandørgjeld		9 518	18 716
Betalbar skatt	4	1 702 822	1 120 891
Annen kortsiktig gjeld		1 058	54 945
Sum kortsiktig gjeld		2 339 666	1 495 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		19 599 349	17 191 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 031 077	97 147 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525552

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 119 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAISAL AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 374	
Andre driftskostnader	1	62 178	125 005
Sum kostnader		149 552	125 005
Driftsresultat		-149 552	-125 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		4 492 234	53 298
Mottatt konsernbidrag		8 203 948	5 466 087
Annen renteinntekt		124 309	1 067
Gevinst ved realisasjon aksjer		3 723 006	409 015
Verdiendring markedsbaserte aksjer	3	-513 147	52 262
Sum finansinntekter		16 030 350	5 981 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 268	300 486
Annen rentekostnad		279	
Tap ved salg av aksjer		77 694	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		704 241	300 486
Netto finans		15 326 110	5 681 243
Ordinært resultat før skattekostnad		15 176 557	5 556 238
Skattekostnad	4	1 701 051	1 122 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 475 506	4 433 576
Årsresultat	5	13 475 506	4 433 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 475 506	4 433 576
Totalresultat		13 475 506	4 433 576



Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital 5	13 475 506	4 433 576
Sum overføringer og disponeringer	13 475 506	4 433 576



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		87 374
Sum varige driftsmidler			87 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 000 000	63 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 839 385	23 683 465
Sum finansielle anleggsmidler		94 839 385	86 683 465
Sum anleggsmidler		94 839 385	86 770 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 517	5 070
Konsernfordringer	6	8 203 948	5 466 087
Sum fordringer		8 209 465	5 471 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 631 303	2 975 078
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	
Sum investeringer	3	3 631 303	2 975 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 350 924	1 930 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350 924	1 930 530
Sum omløpsmidler		18 191 692	10 376 764



SUM EIENDELER		113 031 077	97 147 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 170 666	2 170 666
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 145 790	25 670 284
Sum opptjent egenkapital		39 145 790	25 670 284
Sum egenkapital	5	93 431 727	79 956 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 771
Sum avsetninger for forpliktelser			1 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 259 684	15 694 573
Sum annen langsiktig gjeld		17 259 684	15 694 573
Sum langsiktig gjeld		17 259 684	15 696 344
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	626 268	300 486
Leverandørgjeld		9 518	18 716
Betalbar skatt	4	1 702 822	1 120 891
Annen kortsiktig gjeld		1 058	54 945
Sum kortsiktig gjeld		2 339 666	1 495 038
Sum gjeld		19 599 349	17 191 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 031 077	97 147 603



Organisasjonsnr: 996 119 416
NAISAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Naisal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naisal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

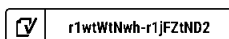




Årsregnskap 2022 NAISAL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 119 416



r1wtWINwh-r1jFZIND2



NAISAL AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 374	0
Andre driftskostnader	1	62 178	125 005
Sum driftskostnader		149 552	125 005
DRIFTSRESULTAT		-149 552	-125 005
FINANSPOSTER			
Aksjeutbytte		4 492 234	53 298
Mottatt konsernbidrag		8 203 948	5 466 087
Renteinntekter		124 309	1 067
Gevinst ved realisasjon aksjer		3 723 006	409 015
Verdiendring markedsbaserte aksjer	3	-513 147	52 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-626 268	-300 486
Tap ved salg av aksjer		77 694	0
Rentekostnader		-279	0
NETTO FINANSPOSTER		15 326 110	5 681 243
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 176 557	5 556 238
Skattekostnad	4	1 701 051	1 122 662
ÅRETS RESULTAT	5	13 475 506	4 433 576
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Overført annen egenkapital	5	13 475 506	4 433 576
SUM DISPONERINGER		13 475 506	4 433 576

 r1wtWINwh-r1jFZIND2



NAISAL AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	87 374
Sum varige driftsmidler		0	87 374
Finansielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	3	63 000 000	63 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 839 385	23 683 465
Sum finansielle anleggsmidler		94 839 385	86 683 465
SUM ANLEGGSMIDLER		94 839 385	86 770 839
OMLØPSMIDLER			
Konsernbidrag	6	8 203 948	5 466 087
Andre kortsiktige fordringer		5 517	5 070
Sum fordringer		8 209 465	5 471 157
Markedsbaserte aksjer		1 631 303	2 975 078
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	0
Sum investeringer	3	3 631 303	2 975 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 350 924	1 930 530
Sum bankinnskudd		6 350 924	1 930 530
SUM OMLØPSMIDLER		18 191 692	10 376 764
SUM EIENDELER		113 031 077	97 147 603

 r1wtWINwh-r1jFZIND2



NAISAL AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 170 666	2 170 666
Overkurs		52 115 271	52 115 271
Sum innskutt egenkapital		54 285 937	54 285 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 145 790	25 670 284
Sum opptjent egenkapital		39 145 790	25 670 284
SUM EGENKAPITAL	5	93 431 727	79 956 221
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	1 771
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 771
Langsiktig konserngjeld	6	17 259 684	15 694 573
Sum annen langsiktig gjeld		17 259 684	15 694 573
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente konserngjeld	6	626 268	300 486
Leverandørgjeld		9 518	18 716
Betalbar skatt	4	1 702 822	1 120 891
Annen kortsiktig gjeld		1 058	54 945
Sum kortsiktig gjeld		2 339 666	1 495 038
SUM GJELD		19 599 349	17 191 382
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		113 031 077	97 147 603

Oslo,
Styret i NAISAL AS

Alexander Nicolas Anatole Savabini
styreleder

Vera Savabini
styremedlem

Georg Savabini
styremedlem

 r1wtWINwh-r1jFZtND2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det utarbeides ikke konsernregnskapet etter reglene om små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført sammen år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Børsnoterte investeringer

Børsnoterte aksjer bokføres til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Andre investeringer

Andre aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Mottatte utbytter resultatføres når de mottas. Dersom utdelinger representerer tilbakebetaling av investert kapital, fratrukket disse investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NAISAL AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således heller ikke forpliktet til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet.

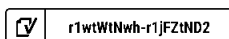
Det er ikke kostnadsført styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller andre ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Kunst og antikviteter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	87 374
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.	87 374
Bokført verdi 31.12.2022	0

Kunst og antikviteter avskrives ikke.





Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Badehusgata Invest AS		60 550	60 550	
Bodø Eiendomsinvest AS		0	0	
Bryggekvartalet Tromsø AS		0	0	
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS		1 064 400	1 064 400	
Malling & Co Vekst AS		2 830 913	2 830 913	
Oslo Airport City AS		1 999 998	1 999 998	
Realkapital Naf Eiendom AS		4 293 000	4 293 000	
Ryensvingen Invest AS		2 044 000	2 044 000	
Serendipity Partners Fund AS		1 948 834	1 948 834	
Realkapital 61 AS		1 307 800	1 307 800	
Serendipity Topro Co-Invest Fund		513 570	513 570	
Polaris Eiendom AS		9 956 320	9 956 320	
Oscars Gate 30 AS		3 200 000	3 200 000	
Kirkegata Holding AS		2 620 000	2 620 000	
Sum		31 839 385	31 839 385	
DS/FKV/TS				
AS Øvre Slottsgt 7		63 000 000	63 000 000	
Sum		63 000 000	63 000 000	
Omløpsmidler				
Axactor ASA		109 485	79380	79 380
Crayon Group Holding ASA		1 002 938	535 435	53 5435
Ensurge Micropower ASA		3 800	1 054	1054
Golden Ocean Group LTD		0	0	0
Norsk Hydro ASA		0	0	0
Orkla ASA		0	0	0
Rec Silicon ASA		171 465	150 814	150 814
Yara International ASA		309 837	301 420	301 420
Elkem ASA		556 889	563 200	563 200
Sum		2 154 414	1 631 303	1 631 303
Sum verdipapirer		104 895 199	96 470 688	1 631 303

Selskapet investerer i ulike eiendomsprosjekter, klassifisert som anleggsmidler. Per 31.12.2022 har selskapet kommitert seg til å investere følgende i eiendomsfondene:

Investering	Total kommitert kapital	Investert kapital per 31.12.2022	Gjenstående kommitert kapital
Malling & Co Vekst AS	3 000 000	2 830 913	169 087
Serendipity Partners Fund AS	5 000 000	1 948 834	3 051 166
Serendipity Topro Co-Invest Fund AS		513 570	
Clarksons Platou ESG Core Plus AS	3 000 000	0	3 000 000
Sum	11 000 000	5 293 317	6 220 253

 r1wtWINwh-r1JFZtND2



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 702 822	1 120 891
Endring i utsatt skatt	-1 771	1 771
Skattekostnad ordinært resultat	1 701 051	1 122 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 176 557	5 556 238
Permanente forskjeller	-7 436 455	-461 277
Skattepliktig inntekt	7 740 102	5 094 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 047	-81 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 804 869	1 202 539
Sum betalbar skatt i balansen	1 702 822	1 120 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	8 050	8 050
Grunnlag for utsatt skatt	0	8 050	8 050
Utsatt skatt (22 %)	0	1 771	1 771

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 170 666	52 115 271	25 670 284	79 956 221
Årets resultat			13 475 506	13 475 506
Pr 31.12.2022	2 170 666	52 115 271	39 145 790	93 431 727

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	8 203 948	5 466 087
Sum	8 203 948	5 466 087
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 259 684	15 694 573
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpt rente)	626 268	300 486
Sum	17 885 952	15 995 059

 r1wtWINwh-r1jFZtND2



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAISAL AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	4,0	4
B-aksjer	999	4,0	3 996
C-aksjer	541 666	4,0	2 166 664
Sum	542 666		2 170 664

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Georg Savabini	1	402	541 666	542 069	99,9	99,9
Sum øvrige		597		597	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	1	999	541 666	542 666	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Alexander Nicolas	styreleder	0	199	0	199
Anatole Savabini					
Georg Savabini	styremedlem	1	402	541 666	542 069
Totalt antall aksjer		1	601	541 666	542 268



COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 15:42

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 12.06.2023 13:29

DOCUMENT ID:
r1jFZtND2

ENVELOPE ID:
r1wtWtNwh-r1jFZtND2

Document history

DOCUMENT NAME:
NAISAL AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
NAISAL AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-Ske84zY4vn.pdf
NAISAL AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-r161GtVv2.pdf
NAISAL AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-HJk2WYNvh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
Alexander Savabini alexander.savabini@naisal.no	Signed Authenticated	13.06.2023 01:34 13.06.2023 01:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/05/20) IP: 147.161.149.73
Georg Savabini georg.savabini@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2023 01:21 14.06.2023 01:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 44/01/13) IP: 46.212.189.234
Vera Savabini vera.savabini@gmail.com	Signed Authenticated	15.06.2023 15:42 14.06.2023 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/06/13) IP: 46.212.189.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed